

Communiqué de presse

Reims, le 17 juillet 2023

La Fondation de l'Armée du Salut et Plurial Novilia s'associent et livrent un nouveau complexe social à Reims

Plurial Novilia, filiale du groupe Action Logement, et la **Fondation de l'Armée du Salut** annoncent la livraison, dans le bassin rémois, d'un bâtiment social à double vocation, situé à proximité des commerces et des transports en commun.

Le projet - dénommé « **Un toit pour l'avenir** » - accueille une **pension de famille de 25 places** et une **structure d'hébergement et d'accompagnement pour une dizaine de personnes victimes de violences conjugales**, dont certaines accompagnées d'enfants.

La **pension de famille** propose un logement sans limite de temps à des personnes fragiles, isolées socialement, en situation de précarité et ayant connu un parcours d'exclusion. Ce type de structure, qui offre un cadre convivial où les résidents se sentent « chez eux » tout en bénéficiant d'espaces collectifs propices à la rencontre, au partage et à la participation à des animations collectives, est appelé à se développer partout en France. Ce bâtiment se compose de quatre volumes bâtis en R+1 de forme carrée joint par des parties communes (circulations, escaliers et un ascenseur). Chaque volume est de proportion et de hauteur identique.

La **structure d'accompagnement pour des personnes victimes de violences conjugales** accueille quant à elle des personnes orientées par le Service Intégré d'Accueil et d'Orientation de la Marne, en assurant leur protection et leur suivi médico-social.

Une construction durable en phase avec les normes environnementales

Ce bâtiment se compose de trois volumes bâtis en R+1 de forme carrée joint par des parties communes (circulations et escaliers). Chaque volume est de proportion et de hauteur similaire.

Le **cabinet d'architecture Esquisse+** s'est attaché à préserver un cocon pour ces bâtiments d'accueil de personnes en difficultés en orientant notamment les espaces extérieurs (jardins) partagés à l'intérieur de la parcelle et de créer un front bâti depuis l'espace public. Le programme orienté vers de petites typologies permet de donner l'indépendance à chaque résident. Ces derniers peuvent se retrouver dans les espaces communs et les différents services qui leur sont dédiés, sous l'intendance de La Fondation.



En matière de matériaux utilisés :

- Les façades sont enduites de teinte beige et talochée fin sur les parties en étage. Le Rdc est protégé par une brique de parement.
- L'ensemble des châssis sont en bois.
- Les renforcements entre chaque bâtiment sont de teinte grise pour favoriser la porosité du linéaire imposant de la façade donnant sur la rue et vitrés pour éclairer les espaces de circulations intérieurs.
- Chaque logement pourra bénéficier d'une double orientation pour favoriser la ventilation naturelle des logements.

La pension de famille en résumé :

Rdc :

- 9 logements avec circulation commune
- 1 garage couvert de 4 places
- 1 local rangement pour les usagers et 1 Local Ménage et Technique
- 1 accueil
- 1 bureau
- 1 espace détente personnel
- 1 Buanderie commune
- 1 salle de bien être
- 1 salle commune avec son office de réchauffe
- 1 patio
- Des sanitaires communs

Étage :

- 16 T1 avec circulation commune

La structure d'accompagnement pour des personnes victimes de violences conjugales en résumé :

- 10 logements
- 1 bureau
- 1 garage couvert de 10 places commun à l'ensemble du bâtiment



A propos de l'Armée du Salut

En France, l'Armée du Salut est engagée depuis 140 ans dans la lutte contre toutes les exclusions et pour l'intégration de tous dans la société. A travers plus de 240 établissements et services, sa Fondation lutte contre l'exclusion sociale, l'exclusion liée au handicap ou au grand âge et pour l'intégration des plus jeunes dans la société, grâce à l'action de 2 800 salariés et près de 5 800 bénévoles.

A propos de Plurial Novilia

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 37 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{er} ESH de Champagne-Ardenne, 7^e société filiale Action Logement et 1^{er} producteur en Seine-et-Marne, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement. »

Action Logement Groupe

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

Action Logement Immobilier

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.