

PALMARÈS DU CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2024



À l'issue de son Séminaire Technique annuel, le Pôle Habitat FFB dévoile le [palmarès 2024 de son 18ème Challenge de l'Habitat Innovant](#), auquel vingt-cinq entreprises adhérentes et une quarantaine de partenaires du Pôle Habitat FFB Communication ont participé tout au long de l'année. Autant de dossiers qui reflètent l'agilité et l'aptitude des aménageurs fonciers, constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et rénovateurs globaux à entrer dans les logiques actuelles les plus exigeantes et à concilier enjeux sociaux, sociétaux, environnementaux et architecturaux, réalités territoriales, problématiques urbaines et satisfaction des besoins et des attentes des Français.

Découvrez le convoité Prix Spécial du Jury et les onze dossiers médaillés d'or, ainsi que les vidéos ou les présentations des projets primés via les liens proposés.

Retrouvez également la [plaquette de présentation de l'ensemble des dossiers](#) qui ont concouru à cette édition du Challenge de l'Habitat Innovant 2024 du Pôle Habitat FFB, ainsi qu'aux Chantiers de l'Innovation 2023 du Pôle Habitat FFB Communication. Les contacts, informations détaillées, photos et vidéos de chaque projet sont à votre disposition sur demande à ballistes@habitat.ffbatiment.fr.



Le **Prix Spécial du Jury** et la médaille d'or dans la catégorie **Transformation du Tissu urbain existant - Constructeur** ont été décernés à **Provence Concept Projets** pour « [L'Îlot Art Deko](#) », un programme complet réalisé en dent creuse en réponse aux enjeux contemporains de la ville de demain : densification douce du tissu urbain existant, rénovation et construction durable, et mieux vivre ensemble.

Sur une parcelle de 3 350 m² en plein cœur de Salon-de-Provence (13), cette opération a vu la réhabilitation et la restauration d'une maison datant de 1930 classée au patrimoine de la commune et la construction de 7 villas urbaines à faible empreinte carbone qui s'inspirent des codes architecturaux de l'époque et qui recourent largement aux matériaux bio-sourcés sur une emprise au sol réduite pour des surfaces habitables de 102 à 140 m².





L'or dans la catégorie **Réalisation Remarquable Constructeur - Architecture & Design** revient à **Zénith Constructions** pour la « [Maison Viventem](#) ». Située à une altitude de 600 mètres, en Franche-Comté, cette maison contemporaine d'une surface habitable de 230 m² répond aux exigences particulièrement fortes des clients qui souhaitaient de grands volumes, des apports de lumières importants et des espaces personnels adaptés à chaque membre de la famille.

Dans la catégorie **Réalisation Remarquable Promoteur**, la médaille d'or a été attribuée à **PRIMALYS** pour « [Aigue Marine](#) », un programme immobilier de 53 logements et de 1 000 m² de locaux d'activités à Pornichet (44). Réalisé en entrée de ville sur l'emplacement d'une ancienne station-service et situé à proximité du port, des plages et du marché, ce programme a privilégié l'emploi de matériaux biosourcés et pérennes du fait de l'environnement marin particulièrement corrosif. Avec ses espaces paysagers partagés et ses logements pensés pour répondre au mode de vie balnéaire, Aigue Marine apporte une réponse technique et architecturale pertinente à la requalification urbaine.



Les **Maisons Ariane** sont récompensées par la médaille d'or de la catégorie **Rénovation de l'Habitat Existant** avec « [Les Jardins de Bellevue](#) ». Avec pour objectif de redonner vie à un lieu chargé d'histoire tout en s'inscrivant dans la préservation du patrimoine de la région, cette opération située à Saint-Géniès-Bellevue (31), commune de 2 500 habitants prisée des Toulousains, a consisté à créer neuf logements sur la base de deux anciennes granges et à réhabiliter et requalifier la ferme du XIX^e siècle en conservant façade d'origine réalisée en brique foraine, emblème de la ville et de la région de Toulouse.



Dans la catégorie **Logement abordable**, deux dossiers *ex aequo* sont récompensés de la médaille d'or :

Alpes Provence Promotion Immobilière (A.P.P.I) pour « [Les Toîts de Charance](#) », un programme de 42 logements réalisés à Gap (05), comprenant 4 villas en attique et 38 appartements dont 8 destinés à l'accession sociale à la propriété pour des ménages éligibles au PSLA (Prêt Social Location-Accession). A l'appui d'un montage foncier et financier innovant qui a permis d'impliquer le vendeur du terrain dans la réussite du projet, cette opération bénéficie d'une conception bioclimatique (orientation sud avec de larges baies vitrées et de profondes loggias) et de performances environnementales élevées.



Les Maisons Vertes de l'Aude pour une [aventure humaine](#) : celle de permettre à une cliente de réaliser son rêve de construire sa maison. Grâce aux actions d'optimisation réalisées en matière de conception, de gestion et de coordination de chantier, de mutualisation des livraisons des matériaux, de principes constructifs et de choix d'équipements (notamment panneaux photovoltaïques en toiture, récupération des eaux pluviales et utilisation d'un puits et d'un bassin apportant 30 m³ d'eau disponible), le coût global de cette maison de 79 m² a pu être optimisé de plus de 15 000 € sur 25 ans.



Le Groupe **Hectare** reçoit la médaille d'or dans la catégorie **Territoires et Villes durables** pour « [Cité verte](#) », un écoquartier de 16,5 ha à Carcassonne (11) composé de 116 lots de terrains à bâtir destinés à accueillir maisons individuelles et maisons groupées, 94 logements collectifs (dont 40 % de logements sociaux), une résidence intergénérationnelle et une résidence étudiante. Conçue autour d'une coulée verte en concertation avec le voisinage, pensée avec les constructeurs de maisons et réalisée en collaboration avec les entreprises locales, cette opération d'aménagement reprend le maillage viaire de la Cité de Carcassonne et entend créer les conditions d'un habitat responsable et inclusif.



Enfin, dans la catégorie **Transformation du Tissu urbain existant – Promoteur**, la résidence « [Les Tritons](#) » du promoteur **EnVol** à Sète (34) remporte l'or. Résidence en R+4 de 108 logements (dont 27 sociaux) réalisée en réhabilitation d'un site fantôme, l'ancien hôtel Les Tritons, laissé à l'abandon depuis plusieurs années et devenu une verue urbaine. Un programme favorisant le bien-être des habitants (hall double hauteur, salle de coworking, jardins potagers, grandes terrasses privées) et respectueux de l'environnement avec la préservation

d'arbres remarquables, un cœur d'îlot planté, le recyclage des eaux grises, le remploi des matériaux et l'installation de panneaux solaires.

À propos du Pôle Habitat FFB

Le Pôle Habitat FFB constitue la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Au sein de la Fédération Française du Bâtiment, il rassemble les grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : aménageurs fonciers, constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et rénovateurs globaux. Des métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et répondre à la diversité des besoins en logements qui s'expriment dans tous les territoires. Le Pôle Habitat FFB représente auprès des pouvoirs publics, des instances nationales et des organismes spécialisés plus de 1 130 adhérents qui agrègent plus de 1 600 opérateurs exerçant dans les différents marchés de l'habitat résidentiel.

