



Communiqué de presse

Mars 2023

À Orvault (44), à 10 km à l'ouest de Nantes

## Recyclage urbain :

### Un immeuble de bureaux réhabilité dans une démarche d'économie circulaire

#### Chiffres clés

- 5 semaines de déconstruction
- 3 000 heures d'insertion professionnelle
- 200 tonnes de matériaux déposés
- 95% de valorisation matière,  
dont 35% de réemploi

À Orvault, au 8 rue Albert de Dion, un immeuble de bureaux de 2 700 m<sup>2</sup> est réhabilité dans une démarche d'économie circulaire grâce au partenariat noué entre le promoteur P2i et l'entreprise à mission Tri'n'Collect. Le chantier a démarré au début du mois de février, pour un achèvement prévisionnel au cours du second semestre 2023.



## Une première phase de déconstruction sélective

Le chantier s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire correspondant à une dépose soignée et réfléchie des éléments de l'ouvrage, afin de garantir le réemploi des matériaux et le recyclage des déchets. L'objectif est de préserver les ressources en valorisant jusqu'à 95% les matériaux dont 35% grâce au réemploi.

Lors de cette phase de déconstruction sélective, l'entreprise Tri'n'Collect assure la supervision de la dépose et la logistique des matériaux

- La sensibilisation et la formation au tri à la source,
- La mise en place du matériel de tri et stockage des matières déposées ;
- L'identification des filières de valorisation locales les plus adaptées ;
- La coordination logistique des flux de matériaux.

Une vingtaine de salariés en chantier d'insertion de l'association Océan est mobilisée pendant 5 semaines pour effectuer le travail de dépose soignée et de tri. Au total, ce sont plus de 3 000 heures d'insertion professionnelle qui seront effectuées.

## Donner une seconde vie aux matériaux

Réemployer les matériaux est source d'un évitement considérable d'émissions de CO2. Ainsi, près de 200 tonnes de matériaux sont valorisées grâce à cette démarche. Les dalles de faux plafond, le plancher technique, les plaques de plâtre, les portes, les dalles de moquette, les blocs d'éclairage, etc. seront réutilisés directement sur le site ou ex situ via les 6 filières de réemploi partenaires. Les matériaux non éligibles au réemploi seront recyclés (ferraille, chutes de plâtre, de plastiques, ...).

Une visite de chantier a été organisée ce vendredi 3 mars en présence du Maire d'Orvault, Monsieur Guitton. Une centaine d'invités (élus, bureaux d'études, MOA, promoteurs, éco-organisme, filières de réemploi, démolisseurs, étudiants, etc.) ont pu découvrir sur site les enjeux et les impacts de la déconstruction sélective. A l'occasion de cet événement, une vidéo timelapse a été diffusée afin d'illustrer les étapes de la dépose soignée [> lien vers le timelapse](#)

Quentin Charoy, Co-fondateur et Président de Tri'n'Collect précise : « *Ce projet est une histoire d'Hommes, engagés ensemble, pour une construction plus durable et responsable. Nous remercions P2i pour leur confiance, ainsi que les partenaires de ce chantier, notamment Océan, Murmur Réemploi, Articonnex et Premys. Cette démarche met aussi en lumière le cercle vertueux de l'économie circulaire avec la garantie d'une meilleure valorisation des matériaux dans le respect de la hiérarchie des modes de traitement et l'opportunité d'accéder à l'emploi grâce à l'insertion.* »

## Vers une construction durable

Cette réhabilitation a été pensée pour garantir un niveau de performance en matière d'impact environnemental, tout en privilégiant le confort et le bien-être des occupants. Une fois achevé, l'immeuble sera certifié Breeam, niveau « good ».

L'enveloppe extérieure du bâtiment d'origine sera conservée, tandis que l'intérieur sera entièrement réaménagé afin de répondre aux nouvelles normes. Une deuxième entrée sera aménagée permettant de simplifier les flux.

Pour inciter les futurs utilisateurs à privilégier les mobilités douces, des locaux pour les vélos équipés de bornes de recharge électrique seront mis à disposition. Le parking végétalisé prévoit 117 places de stationnement, qui

---

pourront toutes être équipées de bornes de recharge. Dans un objectif de réduction des consommations, des ombrières photovoltaïques s'étalant sur une surface de 291 m<sup>2</sup> seront également installées

Gilles Madre, Président de P2i conclut : « *Le secteur du bâtiment est encore trop polluant. Nous devons faire évoluer notre métier de maître d'ouvrage, assumer la responsabilité sociale et sociétale qui est la nôtre. Notre partenariat avec Tri'n'Collect marque notre volonté de trier, recycler un maximum de déchets sur tous nos chantiers, en favorisant l'économie circulaire. P2i se fixe d'ailleurs pour objectif d'atteindre la neutralité carbone en 2030.* »

**Fiche technique :**

Adresse : 8 rue Albert de Dion à Orvault

Promoteur : P2i

Architecte : DV Conception

Démarrage des travaux : février 2023

Achèvement des travaux : 2<sup>ème</sup> semestre 2023

Certification : Breeam niveau « good »



**À propos de P2i**

Fondée en 1994 par Guy Dupuis à la Ferté-Macé dans l'Orne, P2i démarre son activité au Mans et produit 50 à 100 logements par an. En 2011, Gilles Madre rachète P2i, qu'il préside, et développe l'immobilier résidentiel et d'entreprise sur les Pays de la Loire. La société s'ancre durablement à Angers avec notamment le rachat en 2018 de l'opérateur local historique Abraham Promotion, puis dans tout le Grand Ouest, en Ile-de-France, ainsi qu'en région Auvergne -Rhône-Alpes. En 2022, la société P2i renforce son exposition en s'installant à Annecy. Avec ses 98 collaborateurs, P2i développe une approche singulière des métiers de l'immobilier, pour s'adapter au plus près des particularités de chaque emplacement. La société intervient sur le secteur du logement collectif et individuel, des résidences services, de l'immobilier tertiaire, des zones d'activités et des sites industriels. P2i a commercialisé 709 logements et 23 286 m<sup>2</sup> de tertiaire en 2022, pour une valeur de 106 millions d'euros TTC.

**À propos de Tri'n'Collect**

Créée en 2019, Tri'n'Collect est une entreprise à mission dont l'objectif premier est la préservation des ressources naturelles de la planète par la prévention des déchets de chantier et leur recyclage en boucle d'économie circulaire. Tri'n'Collect apporte un accompagnement complet aux maîtres d'ouvrage pour un meilleur recyclage de leurs déchets de chantier et permet en moyenne de valoriser plus de 90% de ces déchets. Avec ses 85 collaborateurs, Tri'n'Collect propose ses services à des constructeurs de maisons individuelles, des aménageurs, des promoteurs immobiliers, des entreprises de travaux publics et travaille également pour des chantiers de rénovation et de déconstruction.

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

---

Doriane Fougères - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>