

PATRIMOINE IMMOBILIER ET STRATÉGIE BAS CARBONE : OXAND PROPOSE UNE SOLUTION INÉDITE POUR PLANIFIER ET PILOTER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



Avec 43% de la consommation énergétique, le bâtiment est le deuxième secteur d'activité le plus énergivore en France, après celui des transports. Mais, à l'heure où la nécessité d'agir en faveur de la transition énergétique se fait plus forte, où les entreprises et les collectivités ont conscience de leur rôle en la matière, nombre d'entre elles se trouvent démunies sur la manière d'atteindre des objectifs de réduction de consommation d'énergies.

Les enjeux pour les gestionnaires d'actifs

Le [décret de juillet 2019](#), dit Tertiaire, impose à chaque propriétaire ou utilisateur d'un immeuble tertiaire de plus de 1 000 m², d'une part de réaliser un état des lieux et de l'autre, de mettre en place une trajectoire vertueuse. Ce décret exige de parvenir à une réduction de la consommation d'énergie finale pour l'ensemble des bâtiments soumis à l'obligation d'au moins 40 % en 2030, 50 % en 2040 et 60 % en 2050, par rapport à une année de référence, choisie entre 2010 et 2019.

La solution Oxand pour atteindre les objectifs de performance énergétique

Oxand résout la problématique financière à laquelle sont confrontées toutes les entreprises et collectivités pour atteindre leurs objectifs de réduction de consommations d'énergies.

En alliant les plans d'amélioration de la performance énergétique avec les plans de maintenance des bâtiments, Oxand réduit de 20% les investissements de ses clients pour atteindre les mêmes objectifs. Par une approche prédictive sur la vétusté des actifs, les gestionnaires de parc peuvent simuler et mesurer l'impact de leurs décisions.

4 étapes clés par Oxand pour optimiser sa transition énergétique :

- 1) Réalisation d'une cartographie de l'existant et plus spécifiquement des composants qui ont un impact sur la consommation énergétique ;
- 2) Projection de l'évolution du patrimoine dans le temps grâce à leurs modèles prédictifs ; pour anticiper les investissements à réaliser au regard de l'évolution naturelle des composants de chacun des actifs ;
- 3) Définition d'une stratégie d'investissement optimisée, associant renouvellement naturel des composants aux objectifs de transition énergétique pour atteindre les objectifs de gains fixés (ex : en Kw/m²) ;
- 4) Pilotage de l'atteinte des objectifs dans le temps, pour corriger les trajectoires si nécessaire, et prendre en compte les potentielles évolutions du parc.

Oxand accompagne aujourd'hui ses clients à la mise en place de trajectoires optimisées d'amélioration de leur performance énergétique, et parvient à réduire en moyenne de 51% la consommation de leurs parcs.

À propos d'Oxand :

Fondée en 2002, Oxand est une société internationale en conseil et solutions SaaS, spécialisée dans la gestion prédictive et la performance durable des actifs immobiliers et des infrastructures. Oxand accompagne les acteurs du marché dans leur transformation digitale, sur toute la chaîne de valeur de leur décision budgétaire pour prioriser leur stratégie d'investissement et réaliser leurs ambitions de transition énergétique.

A travers 20 ans de succès et plus de 3000 projets, Oxand a construit une expertise conseil en management des risques et une base de données unique sur le vieillissement et les coûts de maintenance des bâtiments et des infrastructures. Elle répond aux enjeux spécifiques réglementaires et de performance énergétique par la puissance de solutions logicielles éprouvées en matière de modèles prédictifs, gestion durable du cycle de vie des actifs et de planification de stratégies d'investissements. Elle réalise 15M€ de chiffre d'affaires en 2021 et compte une centaine de collaborateurs.

