

Communiqué de presse – septembre 2025

Immobilier Durable : L'OID et le Plan Bâtiment Durable lancent un appel à rejoindre la Charte d'engagement à l'adaptation au changement climatique

Paris, le 24 septembre 2025 – L'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) et le Plan Bâtiment Durable appellent aujourd'hui l'ensemble des maîtres d'ouvrage et décideurs publics et privés à rejoindre la Charte d'engagement à l'adaptation du secteur immobilier au changement climatique. Déjà des acteurs majeurs comme Bouygues Immobilier, CDC, Icade, Nexity, La Poste Immobilier et SFL ont confirmé leur engagement. Cette initiative inédite vise à apporter aux acteurs les outils et le cadre collectif nécessaires pour construire dès aujourd'hui la résilience du secteur face à l'intensification des aléas climatiques.

Une mobilisation collective autour de l'adaptation

La charte s'adresse à toutes les organisations désireuses de s'engager dans une démarche d'adaptation. L'objectif est double : **accélérer la prise de conscience des risques climatiques** qui pèsent sur les bâtiments, et **favoriser la mise en application rapide de mesures justes et efficaces**. Elle a également pour ambition de dégager des **bénéfices collectifs** (quantitatifs et qualitatifs) et d'identifier des **seuils d'adaptabilité**, afin de mutualiser les enseignements et de faire progresser la filière dans son ensemble.

Une feuille de route claire pour les acteurs

Les signataires s'engagent sur trois volets :

- **Les bâtiments** : analyser les risques climatiques à horizon 2050 (au minimum sur la base d'un scénario pessimiste), fixer des objectifs chiffrés pour réduire significativement la vulnérabilité des actifs prioritaires, et intégrer des actions d'adaptation dès la conception ou la rénovation, en privilégiant les solutions fondées sur la nature.
- **L'entreprise** : montrer l'exemple en adaptant ses propres bureaux, en déployant des plans de continuité d'activité et en formant les collaborateurs aux enjeux de l'adaptation.
- **La filière** : diffuser les bonnes pratiques auprès des prestataires et clients, et partager régulièrement les retours d'expérience pour nourrir une dynamique collective.

Ce cadre volontaire et progressif est accompagné d'une boîte à outils technique (guides, méthodes, indicateurs) conçue pour faciliter la mise en œuvre opérationnelle et la mutualisation des pratiques.

Rendez-vous le 13 octobre

L'officialisation de la charte et la signature par les premiers signataires interviendront lors d'une **soirée inaugurale organisée le lundi 13 octobre 2025 au cœur de Paris** (17h30 – 20h00). La soirée sera rythmée par des prises de parole et se conclura par un moment d'échanges et de convivialité.

« Avec cette charte, nous franchissons une étape décisive : l'adaptation au changement climatique devient une responsabilité partagée de toute la filière immobilière. Il ne s'agit plus seulement d'anticiper les risques, mais de transformer nos pratiques pour rendre chaque bâtiment, chaque projet, plus résilient. La force de cette démarche, c'est qu'elle fédère des acteurs aux profils différents autour d'objectifs communs et d'actions concrètes. Ensemble, nous construisons les conditions d'un immobilier capable de résister aux évolutions du climat pour offrir aux usagers des lieux de vie durables et sûrs. », souligne **Juliette Lefebvre, directrice générale de l'OID**.

Les acteurs souhaitant s'engager peuvent dès à présent prendre contact avec l'OID pour rejoindre la communauté de signataires et participer à la dynamique collective.

A propos de l'OID :

Association indépendante, l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) a pour but **d'accélérer la transition écologique du secteur de l'immobilier en France et à l'international**. Composée de plus de 150 adhérents et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier, l'OID constitue la référence pour toute la chaîne de valeur du secteur, et promeut **l'intelligence collective** pour résoudre les problématiques environnementales, sociales et sociétales de l'immobilier. L'OID produit des ressources et outils **au service de l'intérêt collectif**.

www.o-immobilierdurable.fr