

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 19 octobre 2022



Action cœur de ville à Brignoles

NGE Immobilier pose la 1ere Pierre du projet Cours Liberté

David Taglioni, Directeur Général de NGE Immobilier et Didier Brémond, Maire de Brignoles, Président de l'Agglomération Provence verte, Vice-Président du Conseil Général du Var ont procédé mardi 18 octobre à la pose de la 1ere Pierre des projets immobiliers de l'ilot 2 de l'opération Cours Liberté.

Ces ouvrages sont édiés dans une opération d'aménagement confiée par la Ville de Brignoles à la SEM Var Aménagement Développement (VAD), relevant du dispositif Action Cœur de Ville. Ils symbolisent le renouveau du centre-ville de la sous-préfecture varoise.

Conçu par l'architecte toulonnais Thierry Ami (Agence Flex Architectes) et construit par NGE BATIMENT, cet ensemble immobilier d'environ 8 200 m² labellisé NF Habitat HQE comportera à sa mise en exploitation en 2024 :

- une emblématique offre culturelle avec un complexe cinématographique de six salles (848 fauteuils), grand public et art et essai, exploité par Cinéwest – 8ème opérateur français ;
- un établissement pour personnes âgées dépendantes et une résidence pour séniors avec services (92 chambres/logements au total), exploité par le Groupe Korian ;
- des commerces et un parc de stationnement de 250 places accessible au public.

Générateur d'emplois et d'insertion, le chantier mobilise le réseau d'entreprises locales avec 150 compagnons attendus pour sa réalisation et participe au développement économique du territoire. Une opération d'insertion professionnelle menée en collaboration avec les Apprentis d'Auteuil du Var est en cours pour une POEI (préparation opérationnelle à l'emploi individuelle) aides maçons coffreurs bancheurs est en cours. A l'issue de leur cursus, un contrat à durée indéterminée sera proposé aux 11 stagiaires.

« Nous sommes particulièrement fiers de contribuer au rayonnement de Brignoles et tout particulièrement de donner vie au futur pôle culturel de son centre-ville, déclare David Taglioni, Directeur Général de NGE Immobilier. Voilà un projet immobilier démonstrateur des engagements patrimoniaux, sociétaux et environnementaux de NGE Immobilier :

Avec la conservation du fronton historique de l'ancien collège Liberté, le projet s'insère dans un site particulièrement riche de bâtiments remarquables. Il contribue à son rayonnement touristique.

Particulièrement engagé sur le volet environnemental, le projet est mené dans une démarche « chantier faible nuisance » avec un ambitieux objectif de réemploi. Il concrétise l'engagement de NGE Immobilier en matière d'opérations à faible impact environnemental. »

À propos de NGE Immobilier

NGE Immobilier, filiale de NGE, 4e groupe français de BTP, est un acteur clé dans le domaine des projets urbains au service de l'intérêt général et des Territoires. NGE Immobilier déploie sa stratégie pour rendre la Ville plus désirable avec des programmes sur-mesure et engagés pour la transition écologique. Adossé aux différents métiers du Groupe, NGE Immobilier développe un immobilier flexible, durable, inclusif et serviciel dans tous les domaines d'activité : projets mixtes de centre-ville, logements, hébergement géré, bureaux, médico-social, hôtellerie, équipements, industrie...

A propos de NGE Bâtiment (Rennes, Paris, Marseille)

NGE Bâtiment est un acteur global de la construction couvrant la conception, la réalisation et l'exploitation. Sa compétence s'étend de projets de construction et de rénovation à forte technicité, d'ouvrages fonctionnels, bureaux, logements, hôtels et équipements publics. NGE Bâtiment est présent sur le secteur de la construction bois, charpente, menuiserie, maisons individuelles et préfabrication, grâce à ses filiales Menuiserie Cardinal, Les Maisons Cardinal & Zénoa, Le Chêne constructions et Lagarrigue. La pluralité des savoir-faire et la maîtrise

technique de ses équipes permet à NGE Bâtiment de se positionner sur des chantiers d'envergure nationale. Depuis 1969, NGE Bâtiment mise sur un esprit d'innovation, la confiance dans les Hommes et le respect de ses engagements pour accompagner toujours plus haut et plus loin ses clients.

A propos de NGE [Nouvelles Générations d'Entrepreneurs]

NGE se développe depuis 20 ans autour des métiers du bâtiment et des travaux publics comme constructeur et concessionnaire. Le Groupe réalise 2,8 milliards d'euros de chiffre d'affaires et compte 16 000 collaborateurs répartis dans 17 pays. NGE est positionné sur l'ensemble des expertises et métiers stratégiques nécessaires au financement, à la conception, à la construction et à la maintenance de grandes infrastructures et de projets de proximité, en France et à l'international. Ses capacités propres et ses expertises multimétiers lui permettent d'intervenir au plus près des donneurs d'ordre sur toute la chaîne de valeur de leurs projets. Sa croissance régulière et soutenue repose sur une anticipation permanente des marchés et des mutations de ses métiers, à travers des investissements importants en formation et en R&D.

