



EN PLEIN CŒUR DE PARIS, NEXITY ET PERL TRANSFORMENT UN PARKING SILO EN LOGEMENTS SOCIAUX

Paris, le 06 décembre 2022

Le 30 novembre 2022, Nexity opérateur global d'immobilier, et ses filiales Patrimoine & Valorisation, filiale innovante dédiée à la transformation d'usage des actifs obsolètes, et Perl, pionnier et principal acteur de l'usufruit locatif social (ULS), ont lancé le chantier inédit de réhabilitation d'un ancien parking en plein cœur de Paris, pour en faire à l'horizon fin 2024, 82 logements sociaux allant du studio au 4 pièces avec terrasse ou balcon.

Le projet de 3.522 m² prévoit la surélévation de l'existant de trois niveaux ainsi que la création d'une cour intérieure permettant l'insertion de baies vitrées offrant une vue paysagère sur l'îlot central.

Situé dans le périmètre de protection des monuments historiques, le bâtiment s'intègre parfaitement à l'environnement urbain, en conservant notamment l'identité de la façade sur rue, rythmée de grandes baies vitrées.

Les 82 appartements cédés en usufruit locatif à la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP) sont composés de 71 appartements en Prêt Locatif Social (PLS) et 11 en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI).

« Nous sommes très fiers d'accompagner la Ville de Paris et la RIVP dans ce projet de réhabilitation d'un actif obsolète pour en faire un ensemble de logements sociaux et très sociaux en plein cœur de Paris, Parfaitement en ligne avec la raison d'être de Nexity « la vie ensemble », cette opération est l'exemple d'une étroite collaboration entre privé et public. » **Helen ROMANO, Vice-Présidente de l'Immobilier Résidentiel Nexity**

« Cette opération est emblématique, car elle illustre deux choses fondamentales : la capacité du groupe Nexity à mobiliser les synergies nécessaires pour répondre aux besoins des collectivités et le rôle primordial de l'ULS pour débloquer des opérations sociales en les rendant réalisables. Mettre à contribution l'épargne privée au bénéfice de l'intérêt général, c'est possible ! » **Tristan BARRÈS, Directeur général de Perl**

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 8.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros en 2021, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classée, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI) sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® en septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.



Perl.

À PROPOS DE PERL

Perl est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs.

Depuis sa création il y a 22 ans, Perl a permis la production de plus de 10 000 logements dans 185 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

Perl est depuis janvier 2021 la première société à mission du secteur du logement abordable.

<https://www.perl.fr/>

