

**Communiqué de presse**  
Issy-les-Moulineaux, 11 décembre 2024

## **Nexity s'associe à Odalie pour intégrer des solutions innovantes de réutilisation des eaux usées dans ses futurs projets immobiliers**

**Engagés dans la préservation de la ressource, Nexity, 1<sup>er</sup> opérateur urbain leader de la régénération urbaine en France et Odalie – JV entre le groupe Saur, acteur exclusif de l'eau et la start-up française InovaYa – ont signé un accord-cadre pour favoriser l'inclusion des solutions innovantes d'Odalie dans les projets de nouvelles constructions de Nexity, à l'occasion du SIMI. Ce partenariat permettra notamment le déploiement d'Aquapod, une solution inédite de gestion des eaux grises\* au sein des bâtiments développée par Odalie.**

Conscients de l'impact des épisodes de sécheresse répétés dus au dérèglement climatique qui pèsent de plus en plus sur le développement urbain, Odalie et Nexity œuvrent pour répondre aux besoins des collectivités, soulager le prélèvement sur la ressource et ainsi rééquilibrer le modèle de gestion de l'eau sur le territoire.

La solution Aquapod permet de traiter une partie des eaux grises du bâtiment dans le but de les réutiliser (concept de la réutilisation des eaux usées traitées (REUT) rendue possible par la parution d'un décret le 12 juillet 2024). La solution crée, en effet, un nouveau cycle pour ces eaux, qui permet aux bâtiments de récupérer et réutiliser jusqu'à 45 % de l'eau consommée. L'eau ainsi traitée se substitue à l'eau potable du réseau pour alimenter de nouveaux usages : eau des toilettes, arrosage des espaces verts ou nettoyage extérieur des parties communes.

Convaincue de la nécessité d'économiser l'eau potable, Nexity a signé avec Odalie un accord cadre pour favoriser l'intégration d'Aquapod dans les futurs projets auxquels le Groupe prend part, ainsi que des solutions en eau adaptées aux spécificités des bâtiments.

*\*Eaux grises : eaux usées domestiques issues des douches, baignoires, lavabos et lave-linges.*

**Jean-Luc Porcedo, Directeur général de Nexity Transformation des Territoires nous explique :** « *Ce partenariat est une concrétisation de l'engagement de Nexity qui accompagne les collectivités pour bâtir des villes résilientes et durables avec des solutions techniques innovantes et économiquement viables. Nous sommes fiers de ce partenariat avec Odalie qui va nous permettre d'intégrer la solution opérationnelle Aquapod dans nos opérations.* »

**Guillaume Germain, CEO d'Odalie, déclare** « *Odalie et ses solutions ouvrent la voie à une nouvelle ère, celle où la gestion durable de l'eau devient un pilier essentiel de l'immobilier. Nous nous réjouissons que Nexity se saisisse des enjeux hydriques à nos côtés, et que nos solutions innovantes participent à la construction des bâtiments et des villes de demain.* »



### **A propos de Saur**

Pure Player de l'eau et des services essentiels, le groupe Saur œuvre pour la protection de l'environnement au cœur des territoires qu'il dessert. Depuis toujours, Saur agit pour offrir la même qualité de service aux petites communes, aux grandes métropoles et aux industriels, guidé par sa raison d'être : redonner à l'eau la valeur qu'elle mérite. Saur est présent dans le monde entier : Arabie Saoudite, Chypre, Espagne, Etats-Unis, Finlande, France, Italie, Pays-Bas, Pologne, Portugal, Royaume-Uni. Chiffres clés 2023 : 2,1 milliards d'euros de chiffre d'affaires net, 9 200 collectivités locales et clients industriels sous contrat, 12 000 collaborateurs et 20 millions de consommateurs desservis dans le monde. [www.saur.com](http://www.saur.com)

### **A propos d'Odalie**

Odalie, née de la JV entre Saur, acteur majeur de la gestion de l'eau depuis 90 ans, et InovaYa, entreprise innovante spécialisée dans les technologies du traitement de l'eau, réinvente un nouveau modèle de l'eau pour les bâtiments. Notre mission est d'apporter des solutions de gestion et de traitement de l'eau au plus près des usages pour rendre les villes plus résilientes. Odalie s'engage, notamment avec sa solution Aquapod, à réutiliser jusqu'à 45 % d'eau dans les bâtiments, en traitant et recyclant les eaux grises (eaux issues des douches, baignoires, lavabos et lave-linges). Odalie apporte une réponse concrète et innovante aux enjeux cruciaux des collectivités et des acteurs du bâtiment : en réduisant de 45 % l'empreinte hydrique des nouvelles constructions, elle permet une réduction des dépenses en eau pour les résidents. <https://odalie.eu>

### **NEXITY, LA VIE ENSEMBLE**

Avec un chiffre d'affaires de 4,3 milliards d'euros en 2023, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre Raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la cinquième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.