

CONSTRUCTION

HORS SITE

ARRAS x FRÉVENT



L'habitat
bas carbone
pour tous



en partenariat avec



soletdev
Développement
Immobilier
Solidaire

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Quand le logement hors-site débarque en milieu rural : une nouvelle étape franchie à Frévent pour Pas-de-Calais habitat

Pas-de-Calais habitat poursuit une nouvelle étape dans sa stratégie de construction durable, avec la livraison des premiers modules hors-site, à Frévent, depuis ce 12 novembre 2025 et jusqu'en mars prochain.

Ils marquent une étape décisive dans la concrétisation d'un programme de logements bas carbone.

Préfabriqués dans l'usine TH de Fresnoy-le-Grand, dans l'Aisne, ces modules rejoignent progressivement le site le long des rues Clemenceau et Marie Deslavier où s'élèveront, d'ici juillet 2026, les trois bâtiments composant la future résidence de 57 logements sociaux, pas comme les autres.

Cette opération, menée en partenariat avec Bouygues Bâtiment Nord-Est et TH, s'inscrit dans la continuité du projet d'Arras dont la pose des modules s'achèvera dans quelques semaines. Ensemble, ces deux programmes représentent 99 logements et mobilisent 155 modules produits en moins de 6 mois, illustrant la performance et la rapidité de la filière de construction hors-site développée par le groupement.



Une opération exemplaire et vertueuse

Sur une parcelle d'environ 9 220 m², le programme de Frévent accueillera 57 logements allant du T2 au T6, dont 12 spécialement adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les habitations, réparties en trois bâtiments distincts (90 modules assemblés), bénéficieront d'équipements modernes et performants : fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, production d'eau chaude thermodynamique, ventilation maîtrisée et chauffage électrique performant.

Le coût total de l'opération s'élève à 10,71 millions d'euros TTC pour une durée totale du chantier de 23 mois dont seulement 7 mois sur site. Ce délai particulièrement court résulte de la pré-fabrication en usine, qui permet d'effectuer plus de 80% des travaux à l'abri des intempéries et d'assurer un haut niveau de qualité et de finition avant le transport des modules.

Ce nouveau modèle constructif présente de nombreux atouts. Il réduit la production de déchets, limite la consommation d'eau et les nuisances sonores, tout en optimisant la sécurité et les conditions de travail sur le chantier. Les modules bois utilisés par l'entreprise TH intègrent 60% de matériaux biosourcés.

Chaque mètre cube de bois permet de capter une tonne de CO₂, ce qui contribue à diminuer significativement l'empreinte carbone globale du projet.

À Frévent, comme à Arras, le bilan carbone du chantier affiche un gain d'environ 10% par rapport au seuil réglementaire prévu pour 2031.

Ces logements anticipent ainsi les exigences les plus élevées de la réglementation environnementale RE2020, dans sa version 2028.

Le logement durable au cœur du renouvellement du Ternois

Implantée à proximité de la gendarmerie et de la salle de sport intercommunale, la nouvelle résidence de Frévent s'inscrit dans le vaste projet de renouveau du quartier Clemenceau avec la cité des 52 et de la tour de l'avenue Lebas, dont la démolition est prévue à l'horizon 2026-2027. Ce projet incarne l'ambition de Pas-de-Calais habitat d'offrir des logements sociaux modernes, confortables et économes en énergie, tout en participant à la transformation urbaine du territoire.

Les loyers proposés seront adaptés aux ressources des ménages, allant de 222 euros pour un T2 à 637 euros par mois pour un T5 ou T6. Cette accessibilité financière, conjuguée à la qualité constructive et environnementale du bâti, illustre la mission de service public que le bailleur social assume depuis plus de 90 ans : loger durablement et dignement les habitants du Pas-de-Calais.

Le concept architectural, conçu par l'agence Moonarchitectures, s'articule autour d'une résidence autonome au cœur d'un parc paysager, dans laquelle les modules préfabriqués sont organisés afin d'optimiser l'orientation des logements, les vues et l'ensoleillement.

Les façades s'inspirent des matériaux locaux – pierre claire, briques typiques ou enduits dans les teintes des Hauts-de-France – et affichent une rythmique modulaire, exprimant le caractère industriel et préfabriqué tout en s'intégrant de manière sobre dans le paysage.

L'aménagement paysager autour permet d'atténuer l'effet collectif et de favoriser un cadre de vie agréable, tout en marquant la transition vers une architecture durable, modulaire, démontable et évolutive.

Une filière d'avenir portée par un groupement engagé

La réussite de cette opération repose sur la complémentarité et la synergie d'un groupement d'experts coordonné par Bouygues Bâtiment Nord-Est, mandataire du projet, aux côtés de TH, Moonarchitectures, Socotec, Qualivia, Etnap, l'agence Land, ACI BET, ELAN France et Soletdev (AMO). Ensemble, ces acteurs contribuent à développer une filière de construction durable et industrialisée, créatrice d'emplois et d'innovation dans les Hauts-de-France.

L'entreprise TH, pionnière de la construction modulaire bois bas carbone, a déjà lancé son projet de montée en capacité industrielle près de Saint-Quentin avec l'ouverture d'une fabrique de 10 000 m² depuis janvier 2025 et mène parallèlement un dispositif de formation interne via son Académie TH pour renforcer ses équipes de menuisiers-modulaires et ainsi répondre à ses objectifs de production pour 2026.

Cette dynamique industrielle témoigne d'une volonté forte de réindustrialiser les territoires tout en répondant aux enjeux écologiques et sociaux contemporains

Pour Pas-de-Calais habitat, la construction hors-site représente bien plus qu'une innovation technique : c'est un levier pour accélérer la transition environnementale du logement social. En favorisant des chantiers plus propres, plus rapides et plus sobres en ressources, le bailleur confirme son engagement à construire durablement pour les générations futures.

« Ce projet de logements modulaires à Frévent incarne notre engagement : conjuguer rapidité de livraison, qualité de vie pour les habitants et responsabilité environnementale.

Nous bâtissons aujourd'hui un modèle d'habitat social qui anticipe les normes de demain, tout en restant au service du bien-être de chacun. »

*Jean-Louis Cottigny,
Président de Pas-de-Calais habitat
Conseiller départemental délégué au logement et à l'habitat*





À PROPOS



Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de plus de 40 000 logements répartis dans 216 communes, dans lesquels 82 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 29 agences et 11 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Plus d'informations sur :
www.pasdecalais-habitat.fr



Chez Bouygues Bâtiment Nord-Est, nous sommes 950 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Partout sur nos territoires, nous améliorons le quotidien de milliers de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Nord-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

Plus d'informations sur :
www.bouygues-construction.com
www.bouygues-batiment-nord-est.fr



TH est née en 2014 de la volonté de ses fondateurs de proposer une solution au besoin urgent de logements et ce, sans piller les ressources de la planète.

Avec son technocentre situé à Annecy, sa première fabrique de 8 000 m² implantée à Dole dans le Jura, et une autre de 10 000 m² dans l'agglomération de Saint-Quentin dans l'Aisne, l'entreprise conçoit et construit des habitats modulaires bas carbone, réalisés en structure bois, accessibles au plus grand nombre et livrables rapidement. L'entreprise a mis au point un modèle disruptif et inédit qui applique à la construction les méthodes de fabrication industrielle pour des modules sans défauts et zéro déchet.

Plus d'informations sur :
www.thgroupe.com

CONTACTS PRESSE



en partenariat
avec

