

Communiqué de presse

MAINTENANCE ET VALORISATION DES TOITURES : Myrium livre une centrale photovoltaïque pour le Frac Ile-de-France à Romainville & démontre la force de ses synergies métiers

Paris, le 10 mars 2026 – *Le collectif Myrium, opérateur indépendant de référence au service de la performance durable des bâtiments, annonce la livraison d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation sur le site du Frac Ile-de-France (Fonds régional d'art contemporain) à Romainville. Ce projet, porté par la région Ile-de-France en tant que maître d'ouvrage, illustre la capacité du groupe à orchestrer ses différentes expertises techniques (étanchéité, génie climatique et énergie solaire) pour transformer une toiture classique en un actif énergétique performant et sécurisé.*

Étanchéité, énergie, fraîcheur et maintenance : une réponse globale à des enjeux techniques croisés

Le chantier de Romainville a consisté en l'installation d'une centrale de 78 kWc. L'objectif était d'intégrer une production d'énergie renouvelable directement au bâtiment tout en optimisant sa performance technique. Sur le terrain, la réussite de l'opération a reposé sur l'étroite collaboration entre plusieurs entités du collectif Myrium, au service de :



- **La préservation de l'étanchéité** : l'expertise de **Novebat** a permis d'adapter l'étanchéité existante pour recevoir la structure solaire, garantissant ainsi la pérennité du bâti face aux risques d'infiltration.
- **La performance thermique** : en complément du déploiement photovoltaïque piloté ensuite par **ISB**, une solution de peinture réfléchissante a été appliquée pour optimiser la fraîcheur du bâtiment et le rendement des panneaux.
- **La synergie du groupe pour la maintenance** : la pertinence du modèle de Myrium s'est également manifestée par la présence simultanée de **Gesclim**, filiale du collectif déjà en charge de la maintenance climatique du Frac Ile-de-France.

La toiture : un actif hautement stratégique pour les collectivités, les établissements publics, les entrepôts, la grande distribution et les bâtiments tertiaires

Ce chantier s'inscrit dans une tendance de fond. Celle du passage d'un marché solaire soutenu par des aides et régulé, à un marché d'autoconsommation durable. Pour les établissements publics, la grande distribution ou encore les bâtiments tertiaires cette approche visant à miser sur les installations en toiture permettrait ainsi de sécuriser davantage une partie de leur consommation énergétique face aux fluctuations du marché.

Dans ce contexte, **Myrium entend donc se positionner comme un partenaire de confiance** sur ces sujets à la fois sensibles et hautement stratégiques. D'abord, grâce à une sinistralité nulle depuis 2012, les activités solaires du collectif (via ISB) bénéficient d'une couverture complète par

AXA, offrant une garantie de pérennité indispensable aux maîtres d'ouvrage publics. Mais également parce que le groupe traite la toiture comme une « cinquième façade » technique, capable d'accueillir tout à la fois du solaire, de la végétalisation (via **Merci Raymond**) et de l'isolation haute performance.

Une combinaison d'atouts qui permet aujourd'hui à Myrium d'adresser l'ensemble des problématiques de toitures, des plus industrielles aux plus traditionnelles y compris celles en tuiles, ardoises ou zinc (via **Riccoboni**).

« Ce projet pour le Frac Île-de-France démontre que la toiture n'est plus une simple surface de protection, mais un actif technique à part entière. En faisant converger nos expertises en étanchéité, en génie climatique et en énergie photovoltaïque, nous levons les barrières techniques et assurantielles qui freinent souvent ces projets. Chez Myrium, notre ambition est d'offrir une réponse globale : nous ne nous contentons pas de maintenir le bâtiment, nous valorisons chaque mètre carré, du sous-sol jusqu'au toit », commente **Julien Mahot, fondateur de ISB**.

A propos de Myrium

Myrium est un opérateur indépendant de référence au service de la performance durable des bâtiments. À travers ses 31 entreprises spécialisées, principalement franciliennes (Ile-de-France, Centre Val de Loire, Nouvelle Aquitaine), Myrium mobilise toutes les compétences et maîtrise toutes les composantes techniques (fluides et énergies, notamment chauffage, climatisation, électricité, plomberie... ; enveloppe du bâtiment ; agencements architecturaux ; métiers intégrés ; végétalisation urbaine) qui concourent à la performance, la durabilité et la sobriété des bâtiments collectifs, après leur construction. Myrium prend ainsi en charge tout le cycle de vie des bâtiments existants (dépannage, maintenance, travaux, pilotage de la performance...) pour les pérenniser, les adapter, les entretenir, minimiser leur empreinte, et ainsi permettre au patrimoine bâti d'hier de répondre aux besoins de demain. Ses 1600 experts et techniciens de terrain travaillent aussi bien de manière ponctuelle et ciblée que via des engagements de long terme sur des opérations globales. Myrium intervient sur des bâtiments de toutes tailles pour les secteurs public et privé : copropriétés, immeubles de bureaux, hôtelleries, logements sociaux, surfaces commerciales, équipements collectifs (éducation, santé, culture), sites industriels, data centers, etc. D'origine familiale, Myrium est aujourd'hui principalement contrôlée par ses équipes à travers la réussite d'un projet de transmission pérenne, reposant sur l'actionnariat salarié et assurant son indépendance. Myrium a réalisé plus de 410 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2024. Plus d'informations sur www.myrium.fr