

Communiqué de presse

Le 12 mai 2025

IMMOBILIER : Découvrez les bâtiments performants et durables dans votre région ●

Mitsubishi Electric, acteur majeur du **chauffage et de la climatisation**, lance la 3^{ème} édition des Trophées 3 Diamants, un **concours qui récompense les projets immobiliers innovants** et respectueux de l'environnement.

Retrouvez les **4 projets** en compétition en **Occitanie**, à Baillargues (34), Balma (31) et Toulouse (31).



Hill Side (4 330 m² - Toulouse, 31)



Ce projet consiste en la réalisation d'un bâtiment de **bureaux modulables**. Installé en centre-ville de Toulouse, il est encadré par des voies routières et le métro aérien, ce qui présentait un véritable **défi acoustique**. De plus, il devait s'intégrer dans le paysage urbain sans dépasser les plus hautes constructions voisines existantes.

Grâce à des choix engagés tout au long de sa conception, Hill Side a pu atteindre une **double certification : NF HQE Bâtiments DURABLE** (niveau Excellent) et **BREEAM international** (niveau Very Good).

La conception s'est montrée ambitieuse au niveau de la **performance du bâtiment**, de son **confort** et de la **simplicité de pilotage** des installations. Des pompes à chaleur réversibles et des systèmes de ventilation double flux ont été installés ainsi qu'un **pilotage centralisé** permettant une gestion personnalisée à chaque zone du bâtiment.

*Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le bureau d'études **Soconer**.*

Plus d'informations sur le projet : [Hill Side](#)

Horizon Resort Massane (9 000 m² - Baillargues, 34)



Ce complexe hôtelier et golfique 4 étoiles est aujourd'hui le plus grand de la région Montpellieraine. Cette construction vient remplacer l'ancien hôtel en s'appuyant sur les mêmes fondations et sur des **infrastructures modernisées**.

Ce projet ambitieux était axé sur la préservation de l'environnement. L'ancien hôtel a été totalement démantelé, ses composants ont été triés et son béton concassé pour être **réutilisé dans le nouveau bâtiment**. De plus, une thermofrigopompe a été installée. En valorisant la récupération d'énergie, elle assure une production de chauffage et de rafraîchissement simultanée et couvre **80% des besoins annuels** de l'hôtel.

Horizon Resort Massane se positionne comme un **exemple de construction durable dans l'industrie hôtelière**. Le réemploi des matériaux, l'utilisation de béton bas carbone, les solutions énergétiques durables mises en place, sa conception bioclimatique, et sa démarche vers le zéro plastique témoignent de cet engagement.

Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le bureau d'études **BET Durand**.

Plus d'informations sur le projet : [Horizon Resort Massane](#)

Le Village By CA (2 800 m² - Toulouse, 31)



Ce projet consistait en la **réhabilitation complète** des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) du bâtiment afin d'en **améliorer le confort thermique et la qualité d'air**.

L'un des enjeux du projet reposait dans l'intégration d'un confort moderne **sans dénaturer l'aspect architectural typiquement toulousain** à l'intérieur et l'extérieur du bâtiment. L'intérieur comporte des espaces de partage, de convivialité, d'accès à la lumière naturelle et des zones de coworking, tandis que l'extérieur conserve ses briques roses typiques de la région. Objectif atteint : on compte aujourd'hui une **réduction de +40% de la consommation d'énergie** dans le bâtiment.

Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le bureau d'études **Soconer**.

Plus d'informations sur le projet : [Le Village by CA](#)

Siège Groupama d'Oc (7 000 m² - Balma, 31)



Ce projet du siège social de Groupama d'Oc à Balma (31) visait à **rénovier le bâtiment existant** de manière exemplaire en termes d'innovation, de durabilité et de confort pour ses occupants. Des délais courts et un site occupé tout au long du chantier ont constitué un véritable défi.

Groupama souhaitait concevoir un bâtiment respectueux de l'environnement, confortable et sain, favorisant le bien-être et la productivité de ses employés. Ces derniers ont d'ailleurs été associés pour **co-concevoir leurs espaces de travail**. Les façades sont largement vitrées pour garantir un apport de lumière naturelle et le patio central végétalisé est équipé de **meubles favorisant les échanges** entre collaborateurs.

Le maître d'ouvrage souhaitant également moderniser les installations techniques, le bureau d'études a choisi d'intégrer des **solutions de pointe**, notamment le système Hybride VRF (HVRF), exclusivité de Mitsubishi Electric, pour optimiser les performances énergétiques et le confort thermique.

*Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le bureau d'études **Alpha-BET**.*

Plus d'informations sur le projet : [Siège Groupama d'Oc](#)

Le concours Trophées 3 Diamants

Les Trophées 3 Diamants récompensent les projets immobiliers qui répondent le mieux aux critères de **performance énergétique, d'innovation, de design et de bien-être des occupants**. L'objectif est de valoriser les bonnes pratiques dans un secteur engagé à relever le défi de l'adaptation climatique.

Neufs ou rénovés, ces projets sont portés par les maîtres d'ouvrage, architectes ou bureaux d'études. Les candidats concourent dans deux catégories : inférieure ou supérieure à 5000m². Trois lauréats seront désignés dans chaque catégorie, ainsi qu'un coup de cœur du jury. Les lauréats remporteront une campagne de communication valorisant leur projet au niveau national. La cérémonie de remise de prix aura lieu **le 27 novembre 2025**, à Paris.

Plus d'informations : [TROPHEES 3 DIAMANTS](#).



« Nous sommes ravis de lancer cette nouvelle édition des Trophées 3 Diamants ! Ce concours permet aux professionnels de partager leur savoir-faire et leurs solutions concrètes aux défis d'efficacité énergétique et d'adaptation climatique auxquels doit faire face notre secteur. »

Antoine Sanchez, Directeur France de la Prescription Nationale chez Mitsubishi Electric Europe.

A propos de Mitsubishi Electric

Groupe mondialement connu pour la haute technologie et la qualité de ses produits, Mitsubishi Electric est présent en France depuis 1975. Il innove afin de contribuer à améliorer la qualité de vie de chacun, dans l'esprit de sa devise « Changes for the Better ». Il accorde une grande importance aux défis énergétiques et souhaite proposer aux particuliers et aux entreprises des solutions pour réduire la consommation énergétique de leurs bâtiments, tout en contribuant à réduire leurs coûts de fonctionnement. En effet, précurseur en matière de confort thermique et d'optimisation énergétique, Mitsubishi Electric commercialise une gamme complète de systèmes de chauffage et climatisation destinés aux secteurs résidentiel et tertiaire.

L'entreprise a enregistré un chiffre d'affaires de 32,25 milliards d'euros (1) au cours de l'exercice qui a pris fin au 31 mars 2024.

En savoir plus ●

- Sur les Trophées 3 Diamants, [cliquez ICI](#).
- Sur le groupe Mitsubishi Electric [cliquez ICI](#).
- Sur la marque Mitsubishi Electric, [cliquez ICI](#).
- Sur les technologies et innovations Mitsubishi Electric en matière de chauffage et climatisation, [cliquez ICI](#).
- Sur les solutions Mitsubishi Electric par marché, [cliquez ICI](#).

(1) Soit 5 257,9 milliards de yens convertis au taux de 163,01 yens = 1 euro selon la [Banque Centrale Européenne](#) au 2 avril 2024.

