

Communiqué de presse

Le 8 juillet 2025

Immobilier : Découvrez les projets innovants et durables de votre région ●

Mitsubishi Electric, acteur majeur du **chauffage et de la climatisation**, lance la 3^{ème} édition des Trophées 3 Diamants, **un concours qui récompense les projets immobiliers innovants** et respectueux de l'environnement.

Retrouvez **les 6 projets en compétition** en région Auvergne-Rhône-Alpes, à Grenoble (38), Lyon et Saint-Jean-des-Vignes (69), Les Gets (74), Valence (26) et Saint-Fiel (23).



Cœur Presqu'île (6 500 m² - Lyon, 69)

En plein cœur du quartier emblématique du 2^e arrondissement de Lyon, cet espace mixte qui comprend des bureaux et des commerces a présenté de **nombreux défis pour sa réhabilitation énergétique** dans le cadre du décret tertiaire visant à réduire les consommations énergétiques de ce bâtiment ancien.

Il s'agissait notamment d'exécuter une installation technique sans perdre de surface louable ; cette installation se répartit donc dans 5 locaux techniques différents, comprenant **2 thermofrigopompes 6 tubes INTEGRA, à condensation à eau sur nappe**, délivrant une puissance de 509 kW en froid et 558 kW en chaud. La gestion de ces deux machines se fait par la solution dédiée MANAGER 3000+, qui permet de réduire davantage les consommations des pompes de circulation. **Une installation géothermique** valorise l'énergie disponible sur la nappe phréatique de la Presqu'île.

La réhabilitation technique complexe de cet immeuble ancien s'est opérée en site occupé, et a donc nécessité un phasage des travaux sur plusieurs mois. Le résultat donne une priorité au **confort des occupants**, à la qualité de l'air en intérieur et à l'optimisation de la **recupération d'énergie**, notamment entre les boucles d'eau froide et d'eau chaude.

Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le bureau d'études **JLL Ingénierie**.

Plus d'informations sur le projet : [Cœur Presqu'île](#)



Résidences l'Essentiel & le Confidentiel (1 300 m² - Les Gets, 74)

Entre le lac Léman et le Mont Blanc, au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil, la station des Gets accueille deux chalets neufs haut de gamme destinés à l'habitat collectif. Implantés à 1 165 mètres d'altitude, ils réunissent 19 logements et 40 salles de

bains, répartis sur une surface totale de 1 300 m².

Pour répondre aux exigences du site, le système retenu repose sur des **pompes à chaleur air/eau en cascade**, capables d'assurer le chauffage et l'eau chaude sanitaire **même à -19°C**. Ce choix **100 % thermodynamique**, mis en service en avril 2023, garantit la couverture de l'ensemble des besoins en chauffage et jusqu'à 80 % des besoins en ECS. Chaque appartement bénéficie d'une régulation individuelle, avec relance des appoints uniquement en heures creuses. Les deux bâtiments affichent des **performances RT2012** avec des gains significatifs sur le Bbiomax et le CEPmax.

L'intégration architecturale, en centre-ville, a été pensée pour **préserver la vue, la lumière et l'intimité des occupants**. Le projet intègre également des bornes de recharge pour véhicules électriques et place le confort et l'efficacité énergétique au cœur de sa conception.

*Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le maître d'ouvrage **B.E.T. Berger**.*

Plus d'informations sur le projet : [Résidences l'Essentiel & le Confidentiel](#)



Émergence (2 216 m² - Valence, 26)

À Valence, la résidence Émergence illustre l'engagement croissant des promoteurs pour des **solutions thermodynamiques performantes** dans le logement collectif. Cet immeuble neuf, avec une partie en R+4 et une seconde en R+3, compte 32 appartements.

Le projet a été conçu dès l'origine pour proposer aux habitants un confort thermique optimisé été comme hiver, grâce à un système en **plancher chauffant et rafraîchissant**. La puissance installée atteint 80 kW en froid et 96 kW en chaud. Grande innovation sur cette opération : le promoteur a fait le choix ambitieux de renoncer aux chaudières gaz individuelles initialement prévues, au profit d'un système de production thermodynamique centralisé. Cette orientation technique renforce l'efficacité énergétique du bâtiment, tout en libérant de l'espace dans chaque logement.

Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le bureau d'études **BE ACT**.

Plus d'informations sur le projet : [Emergence](#)



Ecole maternelle et élémentaire (959 m² - Saint-Fiel, 23)

À Saint-Fiel, la nouvelle école maternelle et élémentaire prend la forme d'un **village d'enfants à taille humaine**, composé de cinq bâtiments en ossature bois reliés par une rue intérieure. Implanté en terrasses sur un terrain en

pente, **le projet s'intègre dans son environnement naturel avec une grande finesse**, grâce à un travail subtil sur les volumes, les teintes douces et les matériaux locaux. Chaque salle de classe s'ouvre sur une terrasse, favorisant une pédagogie ouverte et le lien avec la nature.

L'approche environnementale **dépasse les exigences réglementaires de la RE2020** : système chaud-froid simultané à récupération d'énergie, panneaux photovoltaïques en autoconsommation, gestion intelligente de l'éclairage, ventilation double flux avec sondes CO₂, et pilotage énergétique via GTB cloud.

L'acoustique a été particulièrement soignée pour garantir un confort optimal aux enfants, dans une architecture pensée pour l'éveil, le calme et le bien-être. **Aucun bitume** n'est utilisé, l'eau de pluie est valorisée, et la toiture s'harmonise avec l'église voisine selon les prescriptions des ABF. Ce village scolaire modulaire est un **modèle d'écoconstruction éducative**.

Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par **Atelier d'architecture Panthéon by Charlotte Dumas**.

Plus d'informations sur le projet : [Ecole maternelle et élémentaire](#)



Espace Pierres Folles (2 072 m² - Saint-Jean-des-Vignes, 69)

À Saint-Jean-des-Vignes, le musée Espace Pierres Folles s'est agrandi dans une **tranchée creusée dans la roche**, prolongeant l'acte fondateur du bâtiment initial. L'extension comprend un restaurant et une vaste galerie d'exposition s'insérant discrètement dans le relief, entre murs de pierres apparentes et larges baies vitrées. Cette **architecture audacieuse valorise le site géologique** tout en exploitant son inertie naturelle pour

renforcer le confort thermique.

Le système DRV à récupération d'énergie assure chauffage et rafraîchissement, avec un **pilotage intelligent** qui adapte les consommations en temps réel. L'air neuf est optimisé par des CTA double flux à détente directe, équipées de sondes CO₂ et de free-cooling. **L'énergie issue des équipements audiovisuels est réutilisée** pour chauffer d'autres zones, réduisant les besoins en énergie primaire. **La pierre extraite a été réemployée en façade**, et les eaux de pluie irriguent les extérieurs.

Le traitement acoustique et les réservations pour l'installation de bornes électriques à l'avenir complètent cette **approche durable et évolutive**. Entre immersion géologique et innovation technique, ce musée rénové propose une **expérience sensible et maîtrisée de l'énergie comme du paysage**.

Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le bureau d'études **MODUO INGENIERIE**.

Plus d'informations sur le projet : [Espace Pierres Folles](#)



Wood (6 000 m² - Grenoble, 38)

Au cœur de la ZAC Presqu'île à Grenoble, le projet WOOD s'élève sur six étages, sur un ancien site industriel réhabilité. Ce bâtiment de bureaux de 6 000 m², **majoritairement construit en bois**, incarne les ambitions environnementales de VINCI Immobilier en matière de recyclage urbain et de Zéro Artificialisation Nette d'ici 2030. Pensé comme un démonstrateur durable avec **six ans d'avance sur la réglementation 2030**, il intègre

une géothermie de nappe, des panneaux photovoltaïques, des terrasses végétalisées à tous les niveaux, et **visé le niveau E3C2** du label E+/C-.

L'installation technique repose sur une **pompe à chaleur sur nappe phréatique**, un échangeur de géocooling, des panneaux rayonnants pour le chauffage et le rafraîchissement, et une centrale de traitement d'air double flux. L'objectif RT2012 -77 % a été dépassé avec un Cep à -77,7 %. **L'architecture bioclimatique** privilégie la lumière naturelle, tout en s'adaptant aux contraintes topographiques et inondables du site. Le projet est certifié NF HQE, BEPOS Effinergie 2017, BiodiverCity et labellisé Ready to Osmoz.

Candidature aux Trophées 3 Diamants portée par le bureau d'études **ILIADE INGENIERIE**.

Plus d'informations sur le projet : [Wood](#)

Le concours Trophées 3 Diamants

Les Trophées 3 Diamants récompensent les projets immobiliers qui répondent le mieux aux critères de **performance énergétique, d'innovation, de design et de bien-être des occupants**. L'objectif est de valoriser les bonnes pratiques dans un secteur engagé à relever le défi de l'adaptation climatique.

Neufs ou rénovés, ces projets sont portés par les maîtres d'ouvrage, architectes ou bureaux d'études. Les candidats concourent dans deux catégories : inférieure ou supérieure à 5000m². Trois lauréats seront désignés dans chaque catégorie, ainsi qu'un coup de cœur du jury. Les lauréats remporteront une campagne de communication valorisant leur projet au niveau national. La cérémonie de remise de prix aura lieu **le 27 novembre 2025**, à Paris.

Plus d'informations : [Trophées 3 Diamants](#)



« Nous sommes ravis de lancer cette nouvelle édition des Trophées 3 Diamants ! Ce concours permet aux professionnels de partager leur savoir-faire et leurs solutions concrètes aux défis d'efficacité énergétique et d'adaptation climatique auxquels doit faire face notre secteur. »

Antoine Sanchez, Directeur France de la Prescription Nationale chez Mitsubishi Electric Europe.

A propos de Mitsubishi Electric

Groupe mondialement connu pour la haute technologie et la qualité de ses produits, Mitsubishi Electric est présent en France depuis 1975. Il innove afin de contribuer à améliorer la qualité de vie de chacun, dans l'esprit de sa devise « Changes for the Better ». Il accorde une grande importance aux défis énergétiques et souhaite proposer aux particuliers et aux entreprises des solutions pour réduire la consommation énergétique de leurs bâtiments, tout en contribuant à réduire leurs coûts de fonctionnement. En effet, précurseur en matière de confort thermique et d'optimisation énergétique, Mitsubishi Electric commercialise une gamme complète de systèmes de chauffage et climatisation destinés aux secteurs résidentiel et tertiaire.

L'entreprise a enregistré un chiffre d'affaires de 32,25 milliards d'euros (1) au cours de l'exercice qui a pris fin au 31 mars 2024.

En savoir plus ●

- Sur les Trophées 3 Diamants, [cliquez ICI](#).
- Sur le groupe Mitsubishi Electric [cliquez ICI](#).
- Sur la marque Mitsubishi Electric, [cliquez ICI](#).
- Sur les technologies et innovations Mitsubishi Electric en matière de chauffage et climatisation, [cliquez ICI](#).
- Sur les solutions Mitsubishi Electric par marché, [cliquez ICI](#).

(1) Soit 5 257,9 milliards de yens convertis au taux de 163,01 yens = 1 euro selon la [Banque Centrale Européenne](#) au 2 avril 2024.

