



Octobre 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACHÈVEMENT DU GROS ŒUVRE DE LA PHASE 1 DU LYCÉE ADOLPHE CHÉRIOUX, UNE PREMIÈRE ÉTAPE CLÉ DANS LA RÉHABILITATION ET L'EXTENSION DE L'ÉTABLISSEMENT PAR SPIE BATIGNOLLES ILE-DE-FRANCE

Spie batignolles, acteur majeur du secteur de la construction et des travaux publics, annonce la fin des travaux de gros œuvre de la phase 1 du chantier de rénovation du Lycée Adolphe Chérioux à Vitry-sur-Seine.

Ce projet ambitieux, situé au cœur du Domaine départemental "Chérioux", comprend la restructuration complète des bâtiments existants ainsi que la construction d'extensions modernes, visant à offrir un cadre d'apprentissage repensé, agréable et confortable pour les élèves et les enseignants.

Un engagement fort de la Région Île-de-France pour la réussite des jeunes franciliens

Le lycée Adolphe Chérioux, implanté au cœur d'un parc boisé de 40 hectares, fait partie intégrante du patrimoine local. Il s'agit d'un lieu emblématique pour la communauté, qui abrite également d'autres bâtiments publics, tels qu'un IUT, un collège et divers services départementaux.

Le projet de réhabilitation du Lycée Adolphe Chérioux est porté par la Région Île-de-France (MOA), qui vise à offrir aux jeunes Franciliens un environnement éducatif moderne et propice à leur réussite.

Ce chantier témoigne de la volonté de la Région de permettre à tous les élèves d'étudier dans les meilleures conditions possibles. Il s'agit de créer des espaces d'apprentissage à la fois fonctionnels, durables et innovants, favorisant la réussite éducative et le bien-être des élèves.

Spie batignolles, en collaboration avec Artelia et le cabinet d'architectes Atelier Novembre, met son expertise au service de ce chantier, respectueux de la mémoire du site et de l'environnement.

Le chantier de réhabilitation du Lycée Adolphe Chérioux, démarré en avril 2022 pour la phase 0, progresse avec l'achèvement de la phase de gros œuvre, qui marque la conclusion des travaux structuraux majeurs, incluant la construction des nouvelles extensions et la consolidation des bâtiments existants. Le respect du planning a permis de lancer il y a plusieurs mois les travaux de second œuvre, qui concernent l'aménagement intérieur et la finition des espaces.



Crédit photo : Atelier Novembre

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE - SUITE
RÉHABILITATION DU LYCÉE ADOLphe Chérioux**

Restructuration et modernisation des bâtiments existants

La réhabilitation concerne les bâtiments destinés aux sections techniques telles que l'horticulture, le génie civil, le génie thermique, la peinture et la signalétique. Ces structures seront modernisées grâce à l'utilisation de matériaux robustes et durables, comme l'intégration d'une charpente métallique et l'utilisation de béton armé, tout en conservant les façades et toitures historiques.

Le projet prévoit également la réhabilitation et l'extension d'un nouveau bâtiment principal dédié aux cours d'enseignement général, ainsi que l'aménagement de plaines horticoles, essentielles pour proposer un enseignement de qualité à cette filière spécialisée.



Crédit photo : Stéphane Lévy



Crédit photo : François Poche



Crédit photo : François Poche

Un chantier sécurisé et une amélioration de l'environnement urbain

Tout au long de l'opération, les équipes de Spie batignolles doivent s'assurer d'un chantier parfaitement propre et sécurisé du fait du maintien en fonctionnement du lycée qui continue d'accueillir, chaque jour de la semaine, étudiants, enseignants et membres de l'équipe de direction.

Pour ce faire, un lycée provisoire en structure préfabriquée a été aménagé pour accueillir les élèves pendant la durée des travaux.

Pour assurer la sécurité des piétons et harmoniser l'aménagement urbain, la ville de Vitry-sur-Seine a également demandé l'élargissement du trottoir à proximité de l'accès au chantier fixé rue Julian-Grimau, renforçant ainsi les mesures de sécurité autour de la zone.

L'ensemble du projet couvrira une surface totale de 19 955 m², avec une capacité d'accueil finale de 2 208 personnes.

Un amphithéâtre de 200 places, un CDI, des bureaux administratifs et des sites de maintenance, ainsi que des logements de fonction et des espaces de stationnement viendront compléter cette transformation.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - SUITE
RÉHABILITATION DU LYCÉE ADOLphe Chérioux

Un projet durable et respectueux de l'environnement

Estimé à 80 millions d'euros pour les travaux, le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable significative, fruit d'un travail piloté par un écologue..

C'est aux côtés de la Région Ile-de-France qu'un important travail de reconnaissance via plan de masse a été mené afin d'identifier les arbres à enjeux présents sur le site et conserver les arbres à cavités très favorables au gîte de la faune.

Les nouveaux bâtiments offriront un meilleur confort thermique et un environnement plus végétalisé.

Ce projet représente un véritable défi, non seulement en termes de coordination des travaux dans un lycée en activité, mais aussi pour la préservation des structures historiques et naturelles du site. Plusieurs problématiques techniques devront être résolues, telles que la gestion des réseaux (eau, électricité, gaz) et le traitement de la Renouée du Japon, une plante invasive présente sur le site. La livraison totale de l'opération est prévue pour août 2026.



Crédit photo : Stéphane Lévy

Fiche d'identité

Maître d'ouvrage : Région Île-de-France et de son mandataire sur l'opération, Ile-de-France Construction Durable

Délégataire : Spie batignolles

Architecte / mandataire MOE : Atelier Novembre

BET : Artelia

Montant des travaux : 80 millions d'euros

Démarrage des travaux : avril 2022

Livraison du chantier : août 2026



Crédit photo : Atelier Novembre

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE - SUITE
RÉHABILITATION DU LYCÉE ADOLPHE CHÉRIOUX**

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.