



## MONTPELLIER QUARTIER ANTIGONE : LORILLARD RESTAURE LES MENUISERIES DE LA RÉSIDENCE DU NOMBRE D'OR DANS LE RESPECT DE L'ŒUVRE DE RICARDO BOFILL

ACM Habitat, bailleur social, a confié à l'agence Lorillard Bâtiment Occitanie la restauration des menuiseries de la résidence du Nombre d'Or, dans le quartier Antigone à Montpellier.

L'opération porte sur un ensemble de 275 logements occupés et prévoit la rénovation de 1518 menuiseries sur les immeubles situés place du Nombre d'Or.

Construite en 1984 par l'architecte Ricardo Bofill, cette résidence en R+6, complétée de locaux tertiaires en rez-de-chaussée, s'inscrit dans une œuvre urbaine monumentale qui fait partie du paysage montpelliérain.

Le projet associe deux exigences majeures : respecter une écriture architecturale patrimoniale très codifiée et apporter les performances attendues aujourd'hui, notamment sur le plan énergétique, en intégrant, lorsque cela est possible, des solutions d'occultation cohérentes avec la composition des façades.



© Lorillard



© Lorillard

## RESTAURER UN HÉRITAGE ARCHITECTURAL DU XX<sup>E</sup> SIÈCLE, SANS EN ALTÉRER L'ÉCRITURE

Pour ce chantier, Lorillard Bâtiment Occitanie a conduit une réflexion approfondie afin de définir un cadre d'intervention précis, au plus près des attentes du maître d'ouvrage : protocole de restauration, amélioration des performances énergétiques des menuiseries et possibilité d'intégrer des occultations compatibles avec le parti architectural initial du Taller de Arquitectura de Ricardo Bofill.

Habituée aux opérations à forte composante patrimoniale, l'entreprise a ainsi travaillé à une compréhension fine des contraintes architecturales et techniques, indispensables pour garantir une intervention rigoureuse, sans altérer l'écriture d'origine.

La résidence du Nombre d'Or doit en effet son nom au respect strict des proportions du "nombre d'or" dans la composition de façade : baies, fenêtres et ornements (pilastres, frontons, entablements, appuis) ont été conçus selon une géométrie rigoureuse, avec des fenêtres ordonnées verticalement, structurées à partir d'un module carré, et des proportions exprimées notamment par la présence de petits bois.

Cette singularité architecturale est d'autant plus déterminante que le site bénéficie d'un statut de reconnaissance ; en effet, la place du Nombre d'Or et la place du Millénaire ont été partiellement labellisées "Architecture contemporaine remarquable" en 2019 par le ministère de la Culture et la Commission régionale du patrimoine et de l'architecture, attestant de l'influence durable de cet ensemble sur l'identité architecturale locale.

Dans ce contexte, le choix technique est guidé par la recherche d'un remplacement à l'identique, conforme aux prescriptions du Taller : les menuiseries d'origine, en bois avec double vitrage 4/6/4 (air), se révélant peu étanches, doivent être remplacées tout en conservant la composition initiale. Lorillard Bâtiment Occitanie a ainsi proposé des menuiseries en bois (essence pin), équipées d'un double vitrage, avec un traitement garanti 10 ans, afin de concilier fidélité architecturale et performances actuelles.



© Lorillard

## UN CHANTIER EN SITE OCCUPÉ : CADENCE, SÉCURITÉ ET LOGISTIQUE MILLIMÉTRÉE

Après une première phase de mise au point avec la pose d'un témoin début mai, le chantier de restauration des menuiseries s'est déroulé jusqu'à son achèvement en mars 2026.

Pour tenir les délais et l'exigence de restitution à l'identique, trois équipes de pose ont été mobilisées afin d'assurer une cadence soutenue de 16 menuiseries par jour.

Cette intensité a été rendue possible grâce à une organisation étroitement synchronisée avec la fabrication : chez Molenat Bois (Aveyron), les équipes ont usiné en flux, au rythme de l'avancement du chantier, entre 70 et 100 menuiseries bois par semaine, en intégrant également des formats exceptionnels (jusqu'à 2,40 m de large par 2,10 m de haut) destinés aux 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> étages. Les autres menuiseries présentaient des dimensions plus standardisées, autour de 1,20 m x 2,10 m.

### **Désamiantage sous SS4 : un protocole renforcé pour sécuriser l'intervention**

L'un des points majeurs de l'opération a résidé dans l'intervention en désamiantage sous SS4. Lors des déposes, les éléments concernés ont été traités par encapsulage avant la pose des nouveaux châssis. Un protocole de protection a été mis en œuvre dans chaque logement (avec l'utilisation d'un gel pour fixer les joints amiantés, double en capsulage intérieur) afin de sécuriser l'intervention, limiter toute dispersion de poussières et préserver le confort des occupants.

### **Place piétonne, marchés, commerces : une logistique "juste-à-temps"**

Autre contrainte structurante : la configuration du lieu et l'intervention en site occupé, au cœur d'une place piétonne très fréquentée, avec des accès réglementés de 8h à 17h, deux marchés par semaine, des commerces en pied d'immeuble et aucune possibilité de stockage sur site.



© Lorillard



© Lorillard

Pour maintenir la continuité des approvisionnements sans perturber l'activité du quartier, Lorillard Bâtiment Occitanie a mis en place un dépôt en bail précaire, situé à 10 minutes du chantier, servant de base de stockage et d'appui logistique (en complément du logement témoin utilisé comme base vie).

Les approvisionnements et évacuations ont été organisés quotidiennement à l'aide d'un fourgon 22 m<sup>2</sup> avec hayon, dans une logique de flux tendu.

La sécurisation des abords a également fait l'objet d'une attention particulière : chef de chantier à demeure, dispositifs de sécurité renforcés (barrières, tunnel piéton, etc.). Pour les étages élevés, l'approvisionnement des menuiseries a nécessité l'utilisation d'un monte-meubles pour les 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> étages. Dans ce contexte, l'optimisation du phasage, la précision des approvisionnements et la rigueur du protocole d'intervention se sont révélées déterminantes pour tenir la cadence et garantir la sécurité de tous.

---

## PERFORMANCE ET CONFORT D'ÉTÉ : DES GAINS SANS DÉNATURER L'ŒUVRE

Sur le plan technique, les menuiseries neuves intègrent un double vitrage performant d'environ 24 mm d'épaisseur, avec un coefficient de déperdition U < 1.3W/m<sup>2</sup>.K, ainsi que des joints d'étanchéité et, selon les configurations, des entrées d'air plus performantes.

La question des occultations, très attendue par les résidents, représentait un enjeu à la fois technique et architectural, afin de ne pas dénaturer l'œuvre de Ricardo Bofill.

La solution retenue repose sur la mise en place d'un double rideau intérieur (thermique et occultant) de teinte « ton pierre », une réponse volontairement sobre, en cohérence avec l'architecture de façade et visant à améliorer le confort thermique et le confort d'été.



© Lorillard



© Lorillard

En conjuguant exigence patrimoniale et performance d'exécution, l'agence Lorillard Bâtiment Occitanie a démontré sa capacité à intervenir sur un ensemble architectural emblématique sans en altérer l'écriture.

La restitution fidèle des menuiseries, dans le respect des proportions et de la composition originelle, s'est accompagnée d'une amélioration sensible des performances, tout en apportant une réponse sobre et cohérente au besoin d'occultation.

Ce chantier a également mis en évidence la maîtrise industrielle du Groupe Lorillard ; la cadence de pose imposée a trouvé son relais naturel en fabrication, avec une production organisée en flux chez Molenat Bois, capable de suivre l'avancement du chantier et de livrer, semaine après semaine, y compris des menuiseries de grandes dimensions, sans problème d'approvisionnement.

Enfin, dans un contexte particulièrement contraignant (site occupé, place piétonne très fréquentée, accès réglementés, marchés, absence de stockage) Lorillard Bâtiment a su faire preuve d'une adaptabilité exemplaire, en déployant une logistique "juste-à-temps", une sécurité renforcée et un protocole d'intervention rigoureux. Une opération qui illustre pleinement le savoir-faire Lorillard : conjuguer exigence patrimoniale, performance d'exécution et maîtrise du chantier en site occupé.

**Retrouvez la vidéo de cette réalisation sur la chaîne YouTube du Groupe Lorillard, via ce lien :**

<https://youtu.be/GOPnyMYbSso?si=ZGTV1D-YtrxhRjSD>

#### SERVICE PRESSE

INFLUENCE RP  
Mélanie LECARDONNEL  
T. 06 09 13 00 47  
melanielecardonnel@influencerp.fr



Télécharger les visuels du communiqué

#### À PROPOS DU GROUPE LORILLARD

Fondé en 1936 à Chartres et présidé par Olivier Vincent, le Groupe LORILLARD figure parmi les leaders français de la menuiserie industrielle sur mesure.

Première entreprise indépendante du secteur, le Groupe LORILLARD couvre l'ensemble du marché de la fenêtre et maîtrise la fabrication de ses produits grâce à un pôle industriel intégré.

La production est 100% française avec 90% des composants de provenance d'industriels français le groupe LORILLARD est actuellement l'une des seules entreprises à décliner son offre dans quatre matériaux : bois, PVC, aluminium, mixte et HPC Composite.

Chiffres-clés : 1570 collaborateurs - chiffre d'affaires 2024 : 264 millions d'euros - production annuelle : 1 160 menuiseries par jour, 320 logements équipés ou rénovés par jour. [www.lorillard.fr](http://www.lorillard.fr)

Retrouvez le film du Groupe Lorillard, «Vision» via ce lien : <https://youtu.be/5TkiZ755KvA>



RETROUVEZ-NOUS  
SUR NOS RÉSEAUX



#### SERVICE PRESSE

INFLUENCE RP  
Mélanie LECARDONNEL  
T. 06 09 13 00 47  
[melanielecardonnel@influencerp.fr](mailto:melanielecardonnel@influencerp.fr)