



Communiqué de presse
Le 8 octobre 2026

Sur-performance énergétique / Bâtiment logistique

Skydôme lance la première solution de toiture logistique 3-en-1 : lumière naturelle, désenfumage et maximisation de la production solaire

Avec l'entrée en vigueur progressive de la loi APER, qui imposera d'ici 2027 la solarisation à hauteur de 50 % des toitures des bâtiments non résidentiels de plus de 500 m², et la volonté du gouvernement d'accélérer l'électrification, le cap est clair : renforcer l'indépendance énergétique du pays et réduire durablement les dépenses d'énergie des entreprises.

Dans ce contexte, Skydôme dévoile une solution d'éclairage et de désenfumage naturel pensée, entre autres, pour les toitures logistiques neuves. Sa conception en voûte allongée réduit l'emprise en toiture, libère de l'espace pour les panneaux photovoltaïques et permet d'augmenter la capacité solaire jusqu'à 40 % par rapport aux lanterneaux de désenfumage standards¹. Cette approche unique en France transforme les bâtiments logistiques en acteurs sur-performants, au service de la souveraineté énergétique, avec une production d'électricité supérieure à leurs besoins en autoconsommation.

Une approche inédite en France, qui combine trois fonctions : le désenfumage, l'apport de lumière naturelle et la production d'énergie photovoltaïque.

Cette approche consiste à remplacer les lanterneaux de désenfumage traditionnels par des voûtes d'éclairage naturel intégrant un système d'exutoire de fumées. Cette conception change l'approche en toiture : plutôt que de multiplier de petits équipements, elle privilégie des voûtes plus longues et moins nombreuses. Ce choix permet de libérer de l'espace et de mieux organiser la surface disponible, facilitant ainsi l'installation de panneaux photovoltaïques et augmentant leur déploiement.

Voûte Arcade

Exutoire de fumées Arcadef GD

¹ selon les projets étudiés par Kingspan



Une solution 3-en-1 pour la surperformance énergétique :

- Un système de **désenfumage** conforme aux exigences réglementaires et à grande capacité d'évacuation des fumées
- Un apport en **éclairage naturel** dans les bâtiments qui réduit drastiquement les besoins en éclairage artificiel
- Une conception en longueur des voûtes permettant de réduire l'emprise en toiture pour maximiser l'installation de **modules photovoltaïques** jusqu'à 40% (selon projets étudiés)

Des bénéfices économiques associés :

- Une approche plus sobre de la toiture 3-en-1 qui permet de réduire la facture énergétique
- Des revenus complémentaires (amélioration du bilan du projet) via la revente du surplus d'électricité produit par les panneaux photovoltaïques en toiture

Eric Walter, Responsable Prescription - Cellule Grands Projets chez Skydôme :

« Avec l'évolution de la loi APER, nous avons voulu anticiper les besoins de la construction neuve en accélérant l'innovation. Plutôt que de complexifier, nous sommes partis d'un constat simple : chaque mètre carré de toiture est précieux. C'est cette conviction qui a guidé la conception de notre nouvelle solution, fruit de notre approche globale de l'air et de la lumière. En combinant désenfumage, photovoltaïque et éclairage naturel, elle prouve qu'une approche plus sobre du bâtiment logistique peut aussi être la plus performante, et ouvre la voie à de nouvelles pratiques pour la toiture logistique. »

Aux portes de Paris, le logisticien Marq Logistics, premier acteur équipé de la solution Skydôme pour son chantier du parc de Saint-Witz

Marq Logistics, leader mondial dans le développement et la gestion d'entrepôts logistiques modernes, gère un portefeuille d'environ 2 250 actifs, totalisant plus de 60 millions de mètres carrés.

Déjà solidement implanté en Amérique, en Europe et en Asie-Pacifique, Marq Logistics poursuit son développement en France avec une nouvelle plateforme logistique au plus proche de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle.



Représentation 3D du chantier achevé



Vue aérienne récente du chantier

© Marq Logistics

Un chantier d'une surface de plus de 48 000 m²

Situé au nord de Paris, le projet final est divisé en deux bâtiments, pour une fin des travaux prévue fin 2026 :

Le premier développera près de 37 000 m² de surfaces logistiques modulables, tandis que le second proposera plus de 11 000 m² de surfaces logistiques et tertiaires. Les deux bâtiments intégreront également des bureaux, des locaux techniques et des aménagements adaptés aux flux logistiques.

L'installation des voûtes Skydôme a permis d'augmenter d'environ 20 % l'espace réservé aux panneaux photovoltaïques par rapport aux bâtiments logistiques classiques, pour une puissance installée de 6MWc : l'équivalent de la consommation annuelle moyenne de 3000 à 4000 foyers (hors chauffage).

Philippe Graziani, Managing Director, Marq Logistics, a déclaré :

« La modernisation des systèmes énergétiques grâce à l'optimisation de l'éclairage naturel et à l'intégration d'énergies renouvelables constituait une priorité majeure de ce développement. Kingspan a su répondre à ces enjeux grâce à une solution de toiture intégrée qui associe de manière cohérente des voûtes d'éclairage zénithal, des panneaux photovoltaïques et des systèmes de désenfumage. Cette approche innovante nous permet de livrer un bâtiment performant, tant sur le plan énergétique qu'économique. »

À propos de Kingspan :

Fondée en 1965, Kingspan est un leader mondial dans le domaine des solutions d'isolation et d'enveloppe de bâtiment haute performance, avec 273 sites de production dans plus de 80 pays. La mission de Kingspan est d'accélérer la mise en place d'un environnement bâti à zéro émission nette, axé sur les personnes et la planète, grâce à son programme de développement durable Planet Passionate. www.kingspan.com

À propos de Skydôme

Skydôme fait partie du groupe Kingspan. L'entité est spécialisée depuis plus de 59 ans dans le désenfumage naturel, l'éclairage naturel et l'aération naturelle. Implanté dans l'Aisne à Sons-et-Ronchères, Skydôme compte plus de 150 collaborateurs en France.