



5 juin 2024



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE DUCHÊNE DE CHOLET

⇒ **Un habitat inclusif au service des personnes âgées autonomes et des personnes en situation de handicap à Cholet (49)**

Mardi 4 juin 2024 a été organisé l'inauguration de la résidence Duchêne de Cholet. Cette cérémonie a réuni Gilles Bourdouleix, maire de Cholet, président de l'Agglomération du Choletais et député honoraire, François Maillard, président de Spie batignolles Immobilier et Alain Baranes, directeur général de MOBICAP.

La nouvelle résidence Duchêne, composée de 42 logements de « haute accessibilité » destinés à l'accueil de personnes âgées autonomes et de personnes en situation de handicap (actifs et retraités), vient d'accueillir ses premiers occupants.

Cet habitat inclusif, à forte dimension sociale, a été bâti par Spie batignolles Immobilier, à la demande de l'aménageur ALTER (Anjou Loire Territoires), dans le but de favoriser la solidarité, le partage et les échanges entre les différents publics de la résidence et du quartier.

Cette résidence est la première de ce type en Maine et Loire, et la seconde à l'échelle des Pays de la Loire après celle du Mans entrée en fonction en 2023.

Pour François Maillard, président de Spie batignolles Immobilier, « la résidence Duchêne souligne pleinement la capacité de Spie batignolles à innover et intégrer dans ses offres des réponses aux défis sociétaux : bien vieillir en toute autonomie et habiter, en dépit de difficulté de mobilité, dans un cadre urbain agréable et chaleureux »

Un projet porteur de sens et d'épanouissement social

La résidence Duchêne a été implantée au cœur du quartier du Val de Moine fortement résidentiel où de nombreux services à vocation sociale et pédagogique sont proposés : aides informatiques et numériques pour les jeunes et seniors, aide des seniors mobiles auprès de jeunes handicapés plus sédentaires pour les courses – sorties diverses...

MOBICAP propose à ses locataires des logements abordables, sécurisés, individuels et adaptés, meublés et équipés, bénéficiant de services à la carte et de l'assistance nécessaire à une vie autonome.

Cette opération contribue la mixité sociale et intergénérationnelle au sein d'un quartier très dynamique, familial, bien desservi par les transports et foisonnant de services (médicaux, alimentaires, tourisme, de loisirs...), d'activités destinées à encourager le lien social. (clubs et associations).



spie batignolles

Mixité d'usages pour « bien vieillir chez soi »

L'immeuble propose 42 appartements dont 27 T2 d'une surface comprise entre 40 m² et 42 m², et 15 T3 d'une surface comprise entre 60 m² et 62 m², ainsi qu'un parc de stationnement de 20 places. Tous les logements sont dotés d'un espace extérieur, sous la forme de balcon côté cœur d'îlot ou d'une loggia côté placette, offrant une vue agréable sur les différents aménagements paysagers autour de la résidence.

En lien constant avec le territoire et l'ensemble des parties-prenantes engagées sur ce projet, les équipes de Spie batignolles immobilier et de MOBICAP se sont focalisées sur un enjeu crucial de ce type d'habitat, à savoir de proposer des logements capables d'accueillir le plus longtemps possible ses résidents.

L'ensemble de ces réflexions a amené à proposer des équipements parfaitement adaptés et facilitateurs pour assurer le bien-être et le mieux-vivre des futurs occupants. Il s'agit notamment de l'installation de baies coulissantes motorisées pour accéder au balcon, d'une porte palière également motorisée, de cuisines pré-équipées et également de douches à l'italienne dans les salles d'eau...

Le programme a obtenu la certification NF Habitat et répond aux critères de performances énergétiques de la RT2012 - 10%.



Crédit photo : Spie batignolles



Crédit photo : STBPHOTOS



Crédit photo : STBPHOTOS

Culture de l'innovation au service du bien vieillir

Spie batignolles s'engage autour des enjeux liés au vieillissement.

En témoigne un travail de groupe réalisé en interne avec l'accompagnement d'un cabinet spécialisé en design thinking, approche innovante, qui a permis de définir les aménagements les plus adaptés dans les logements des personnes âgées et en particulier les ambiances, les besoins d'une "circulation fluide" sans obstacle pour les déplacements.

Cette démarche a été réalisée en mobilisant non seulement des personnes âgées mais aussi des professionnels de leur accompagnement.

Attentif à la réponse des besoins de nos aînés, Spie batignolles immobilier est membre du Gêrontopôle des Pays de la Loire depuis 2019 et administrateur du collège représentant les grandes entreprises.

Cette interface du Gêrontopôle remonte les besoins des territoires, notamment en matière d'habitat pour les personnes handicapées seniors qui rencontrent des difficultés à se loger ailleurs que dans des établissements spécialisés loin des centres-villes.



A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, des services et du paysage. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux maritimes/fluviaux, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés. www.spiebatignolles.fr.

A propos d'ALTER

UN ACTEUR LOCAL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Outil des collectivités au service du développement économique dans le Maine-et-Loire, Alter Eco a pour vocation : le développement, le financement et le portage immobilier pour le compte d'entreprises privées.

Alter Eco construit ou réhabilite des bâtiments industriels, qu'elle loue ensuite aux entrepreneurs avec option ou non d'achat. Elle permet ainsi à des entreprises de s'implanter sur le territoire ou de s'y développer. - <https://www.anjouloireterritoire.fr/>

Contact :

02 41 18 21 21

contact@anjouloireterritoire.fr

A propos de Mobicap

MOBICAP est une solution de logement inclusif et adapté à la location pour les personnes en situation de handicap et les seniors, dans des résidences sécurisées au cœur des villes.

- 40 à 50 logements
- Des appartements T2 et T3 prêts à vivre, meublés, avec cuisines équipées, totalement adaptés (espaces généreux et dégagés, salles d'eau PMR, absence de seuils) dotés des dernières technologies domotiques (portes palières, baies vitrées et volets motorisés, gestion des éclairages, détection de chutes, alarme incendie)
- Des espaces extérieurs dans tous les appartements (balcons et terrasses)
- Des parties communes adaptées (deux ascenseurs PMR, hall d'entrée avec contrôle d'accès et portes motorisées)

Contact :

Pauline Pallud Directrice adjointe du Développement

+33 6 73 63 81 74 - ppallud@mobicap.org