

LIVRE BLANC DE LA CONSTRUCTION ET DU LOGEMENT

Face à une situation devenue critique pour le logement et la construction sur le territoire lyonnais, dix représentants majeurs de la filière ont présenté et détaillé, ce jeudi 22 janvier 2026 dans les locaux de la Fédération BTP Rhône et Métropole, le Livre blanc de la construction et du logement.



LE LIVRE BLANC

La production de logements ralentit fortement, les projets se bloquent et les conséquences se font déjà sentir pour les habitants, les entreprises et les collectivités. Dans un contexte où la construction représente plus de 10 % de l'économie locale, des dizaines de milliers d'emplois non délocalisables, et surtout une mission d'utilité publique - loger les familles, entretenir les infrastructures, accompagner la transition écologique et former les jeunes - les acteurs de la filière ont choisi de dépasser le simple constat d'alerte.

Pensé comme un outil d'information, de diffusion et d'influence à l'approche des élections municipales et métropolitaines, le **Livre blanc de la construction et du logement** est le fruit d'une démarche collective réunissant promoteurs, entreprises, architectes, artisans, géomètres, professionnels de l'immobilier et de la formation.

Il présente **13 propositions concrètes, réalistes et opérationnelles** qui reposent sur une conviction simple : il est possible de concilier production de logements, transition écologique et qualité de vie, à condition de retrouver du bon sens, de la stabilité et du dialogue.

Les acteurs de la filière se disent aujourd'hui prêts à agir, à innover, à investir, mais appellent à la mise en place d'un cadre public lisible, cohérent et durable, construit en concertation avec les décideurs publics, dans un esprit de responsabilité partagée, pour répondre aux besoins essentiels du territoire.

LES INTERVENANTS

Norbert Fontanel

Président de la Fédération BTP Rhône et Métropole (Fédération des Entreprises du Bâtiment et des Travaux Publics)

« Nous sommes des acteurs de la cohésion territoriale, pas seulement une filière économique. Donnez-nous un cadre stable : nous ferons le reste. »

Bérengère Bouvier

Présidente de la FPI région lyonnaise (Fédération des Promoteurs Immobiliers)

« La France est déjà le meilleur élève de l'Europe en termes de réglementations, il n'y a donc aucune raison que des chartes locales viennent rendre ces textes plus contraignants. Pour viser la neutralité carbone, il faut y aller sans brûler les étapes. »

Éric Novel

Président du Syndicat des Architectes du Rhône Métropole (SARm)

« Le problème de fond est de garantir que la ville puisse se reconstruire sur elle-même. Nous sommes obligés de construire pour nous adapter à la croissance démographique et aux mutations de la société. »

Loïc de Villard

Président de la FNAIM Entreprises (Fédération Nationale de l'Immobilier)

« Il faut proposer une transition écologique ambitieuse, positive et non punitive, portée par une ville décarbonée, exemplaire qui propose une vraie transition. »

Oriane Viguier

Vice-présidente de la Fédération BTP Rhône (Fédération des Entreprises du Bâtiment et des travaux publics)

« Par nos métiers, nous sommes des acteurs incontournables de la transition écologique. Le BTP permet d'avancer sur des sujets essentiels : répondre aux besoins de logements et d'infrastructures, donner du travail et plus particulièrement aux jeunes... Les entreprises du secteur participent ainsi pleinement à la vitalité de l'économie du territoire. »

Johann Fourrier

Président de la chambre syndicale de Canalisations BTP Rhône et Métropole

« Aujourd'hui, l'opposition entre nouveaux investissements et entretien du patrimoine est trop marquée. Notre patrimoine (routes, réseaux d'eau, ouvrages d'art) est en train de se dégrader faute de budgets à la hauteur. L'argent qui n'est pas investi aujourd'hui dans l'entretien se traduira par des coûts multipliés à l'avenir et des risques de pollutions majeures. »

Sébastien Bosetti

Union nationale des Géomètres-experts

« L'Ordre des géomètres-experts appelle à repenser l'ingénierie foncière, à définir juridiquement le sol selon ses dimensions sociales, économiques et écologiques, et à remplacer la logique parcellaire par une approche territoriale systémique. »

Liv-Sonia Pirodon

Présidente de la CAPEB Rhône et Grand Lyon (Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment)

« La transition écologique doit favoriser le développement des entreprises locales à taille humaine qui proposent des emplois pérennes et non délocalisables. Les petites entreprises du Bâtiment ont leur rôle à jouer pour proposer des prestations adaptées aux contextes locaux. »

Patrick Lozano

Président de l'UNIS Lyon-Rhône (Union des Syndicats de l'Immobilier)

« Nous ne contestons pas le principe d'un encadrement des loyers, mais il doit être plus juste. Un nouveau dispositif ne pourra être efficace qu'avec un vrai dialogue entre professionnels, propriétaires et locataires. »

Pascal Royer

Vice-président de la Fédération BTP Rhône (Fédération des Entreprises du Bâtiment et des travaux publics)

« Les entreprises de Travaux Publics garantissent le bon fonctionnement des réseaux vitaux (eau potable, électricité, communication). Pour maintenir nos emplois et nos compétences, nous demandons un lissage de la commande publique sur l'ensemble de la durée du mandat électoral, afin d'éviter les creux d'activité préjudiciables à l'activité de nos entreprises. »

Pour consulter le livre blanc de la construction et du logement :

LIVRE BLANC