

## LEGENDRE IMMOBILIER INAUGURE SON PROGRAMME DE BUREAUX, EKLA, À SAINT-HERBLAIN (44)



EKLA – Saint-Herblain (44) - © Juan Cardona pour Legendre Immobilier



Inauguration du programme EKLA – Saint-Herblain (44) - © Legendre Immobilier  
De gauche à droite, si vous avez besoin des noms : Luc Davy, (architecte associée agence Peaume) ; Cyril Mélinand, (Directeur opérationnel LOMA) ; Ludovic Bacq (Directeur Asset Management midi 2i) ; Bertrand Affilé, Maire de Saint-Herblain ; Jocelyn Bureau (membre du conseil métropolitain de la Métropole de Nantes) ; Jerome Sulim (Adjoint urbanisme au Maire de Saint-Herblain) ; Christian Giboureau (Directeur Général de LOMA) ; Emmanuel Coudert, Architecte ; Samuel GUILLEUX, Directeur de régions chez Legendre Immobilier

Le 16 mai dernier, Bertrand AFFILÉ, Maire de Saint-Herblain et Samuel GUILLEUX, Directeur de Région chez LEGENDRE IMMOBILIER se sont réunis pour inaugurer l'immeuble EKLA. Cette cérémonie s'est déroulée en présence de toutes les parties prenantes du projet. Situé à Saint-Herblain (44), ce programme de bureaux, d'une superficie de 6 000 m<sup>2</sup>, a été livré en novembre dernier par les équipes LEGENDRE IMMOBILIER à Midi 2i. En tant que société de gestion, Midi 2i agit comme un investisseur, reconnu pour son expertise dans l'immobilier d'entreprise en Régions.

Imaginé par l'architecte Jacques Ferrier, EKLA est un projet novateur de bureaux conçu dans le respect des normes environnementales les plus strictes et labellisé Haute Qualité Environnementale (HQE).

### **EKLA, UN PROGRAMME SIGNAL A L'ENTRÉE D'UN NOUVEAU QUARTIER**

Le bâtiment EKLA, d'une superficie de 6 000 m<sup>2</sup>, est stratégiquement positionné sur l'axe reliant Saint-Herblain au centre-ville de Nantes, offrant une grande accessibilité grâce à sa proximité avec la rocade. Cette localisation privilégiée permet aux usagers d'EKLA de rejoindre rapidement des infrastructures telles que la gare de Nantes et l'aéroport de Nantes Atlantique.

Ce programme, situé sur l'ancien boulevard de la Baule, rebaptisé Charles Gautier, s'intègre dans le cadre d'une opération de mutation urbaine de 22 hectares menée par Nantes Métropole. Autrefois délaissé, ce boulevard revitalisé devient un lien essentiel entre les quartiers herblinois. Il rassemblera, à termes, un quartier de 15 îlots de programmes diversifiés dont des bureaux, des logements, des commerces et des services. Il s'agit d'un projet d'envergure qui participe à la fois au développement de la commune de Saint-Herblain, et aussi au rayonnement de toute l'agglomération nantaise.

C'est dans ce contexte que **LEGENDRE IMMOBILIER a remporté le concours** lancé, en 2017, par **Loire Océan Métropole Aménagement (LOMA)** pour la réalisation d'une opération de bureaux. Pour y répondre, l'entreprise a fait le choix de s'associer avec **l'architecte Jacques FERRIER et le paysagiste LALU**.

**Positionné à l'entrée de la pénétrante, EKLA, par son architecture distinctive, incarne les nouvelles ambitions de la zone et devient un repère emblématique à l'entrée de la ville de Nantes.**

### **EKLA, UN PROGRAMME DE BUREAUX À DOUBLE FACETTE**

Composé de **deux bâtiments de quatre niveaux**, EKLA offre une **grande flexibilité d'aménagement** pour ses usagers. Les deux bâtiments peuvent fonctionner de **manière indépendante ou être réunis via une passerelle**, offrant ainsi une **adaptabilité maximale**. En plus des 93 places de stationnement privées, l'opération comprend un **parking relais public métropolitain de 180 places**.

Avec son **architecture moderne portée par Jacques Ferrier**, EKLA révèle **deux visages pour s'intégrer harmonieusement à son environnement**. L'allure générale de ce projet a été pensée pour s'insérer parfaitement dans un **milieu pavillonnaire mais aussi très urbain**. Sa **façade sud, agrémentée de terrasses et de balcons verdoyants**, crée un **cadre propice à la détente et aux échanges professionnels**. Ces espaces verts agissent comme un **filtre végétal préservant l'intimité des habitants voisins et des usagers des bureaux**. À l'inverse, sa **façade nord, également équipée d'espaces extérieurs** est entièrement **vitrée** et doublée d'une résille métallique. Elle reflète un **environnement professionnel dynamique et ouvert sur la ville**. **L'architecture dichotomique** d'EKLA lui confère une **posture unique**.

Certifié **NF HQE Niveau « très performant »**, EKLA est un projet très **végétalisé** sur lequel ce ne sont pas moins de **2 660 vivaces, 502 arbustes et 54 arbres qui ont été plantés**. Le bâtiment dispose également d'une **centrale solaire couvrant 460 m<sup>2</sup> de la toiture**.

Après **20 mois de travaux menés par les équipes Construction du Groupe Legendre**, le programme **EKLA accueille désormais ses premiers usagers** et son investisseur Midi 2i. « EKLA » est ainsi détenu par une foncière créée et gérée par Midi 2i pour le compte de clients institutionnels. Ce programme intègre ainsi le patrimoine de Midi Foncière 4 regroupant sept Caisse d'Épargne et une Banque Populaire (Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire, Caisse d'Épargne Languedoc-Roussillon, Caisse d'Épargne Normandie, Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées, Caisse d'Épargne Bourgogne Franche-Comté, Caisse d'Épargne d'Auvergne et du Limousin, Caisse d'Épargne Hauts de France et Banque Populaire Aquitaine Centre Atlantique).

Ce projet correspond en tout point à la **vision partagée de Midi 2i sur l'immobilier de demain : centralité, responsabilité et résolument tourné vers les nouveaux usages**.

Le parking public, opérationnel depuis fin 2023, est désormais sous la responsabilité de Nantes Métropole.



*Ekla – Saint-Herblain (44) - © Juan Cardona pour Legendre Immobilier*



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétique et respect de l'environnement.

LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2375 salariés et 960 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2023, il connaît une croissance soutenue depuis sa création.

Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**Adresse du siège social :**

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)