

27 juin 2025



DÉCONSTRUCTION

Rouen Habitat confie la déconstruction de cinq immeubles collectifs à Lhotellier 3D Solutions

Lhotellier 3D Solutions, filiale du Groupe Lhotellier, a la charge de la déconstruction de cinq immeubles collectifs appelés *Les Canadiens* à Rouen. Construits selon un modèle préfabriqué des années 60, ces bâtiments vétustes vont laisser place à un projet de renouvellement urbain porté par Rouen Habitat. Lhotellier 3D Solutions débute la déconstruction des immeubles le 25 juin 2025. Un chantier emblématique pour l'entreprise, qui représente une surface hors d'œuvre brute de plus de 20 000 m².

20 694 m² de surface déconstruite

Réalisés en plusieurs phases, les travaux ont débuté en septembre 2024 par le curage des 5 bâtiments et de 280 logements. La dépose des éléments d'habillage de la structure s'est poursuivie par des opérations de désamiantage, comprenant le retrait des fenêtres, conduits, revêtements de sols, faïences et joints de façade.



Aujourd'hui, la transformation du quartier débute une nouvelle phase, la déconstruction des immeubles, situés rue Antoine de Saint-Exupéry, à Rouen.

La fin de cette opération est programmée fin juillet et laissera la place aux travaux de concassage des bétons et le retraitement des voiries in situ pour favoriser leur réutilisation sur d'autres chantiers locaux. Une phase qui doit durer jusqu'à mi-septembre 2025.

Au total, ce sont environ 27 000 tonnes de béton, 80 tonnes de déchets industriels banals (DIB), 60 tonnes de plâtre et placo, et près de 50 tonnes de bois qui seront extraites du chantier et recyclées.

Ce chantier permettra la livraison d'un terrain entièrement libéré de toute structure, en vue de la création d'un espace végétalisé et de maisons individuelles jumelées.

« Démolir un patrimoine n'est pas qu'un geste technique. Il ne faut jamais oublier les familles, tous ceux qui ont peuplé ces immeubles. Ainsi, s'inscrire dans une logique de réemploi des déchets issus de la démolition, faire appel aux savoir-faire en la matière, préparer un site pour de nouvelles habitations, de nouvelles histoires, tranches de vie, c'est le respect que nous devons à tous ceux qui ont habité ces immeubles, à tous ceux qui habitent encore le quartier. » explique Ariane Massière, directrice générale Rouen Habitat.

Une expertise 3 en 1 au service du territoire

Lhotellier 3D Solutions en charge du chantier et fort de plus de 20 ans d'expérience, se positionne comme un acteur clé de la revalorisation durable des territoires. En combinant ses expertises en dépollution, désamiantage et déconstruction, Lhotellier 3D Solutions offre une approche globale, intégrée et sécurisée des projets de transformation urbaine.



« Grâce à une connaissance fine des territoires et aux synergies entre nos métiers, nous accompagnons nos partenaires avec des solutions sur mesure, performantes et respectueuses des exigences environnementales » ajoute Julien Alix, Directeur Général délégué Métiers Industries & Ressources chez Lhotellier.

Journalistes, pour en savoir plus sur la déconstruction des Canadiens pilotée par Lhotellier 3D Solutions, vous pouvez interviewer Julien Alix, Directeur Général Métiers Industries & Ressources chez Lhotellier, Contactez Léa Doucet, attachée de presse, au 0 777 385 285.

A propos du Groupe Lhotellier

Créé en 1919 en Normandie, le Groupe Lhotellier est un groupe familial, centenaire et indépendant. Son Président, Paul Lhotellier, représente la 4ème génération d'entrepreneurs de la famille. Acteur global en construction, le Groupe est expert dans les métiers des travaux publics, du bâtiment et du génie civil, de la dépollution, du désamiantage, de l'énergie et de l'eau. Propriétaire de ses propres industries et de ses carrières, négociant en matériaux, le Groupe propose une offre globale qui s'insère dans l'écosystème de l'aménagement des territoires auprès des acteurs privés et publics. L'entreprise se positionne comme une alternative locale aux acteurs nationaux sur les projets de toutes dimensions, y compris les plus complexes. Avec un chiffre d'affaires de 350 M€ en 2024 et environ 1700 collaborateurs en France, Lhotellier se développe sur deux pays : en Normandie, Hauts-de-France et en région parisienne en France et dans la région de Montréal au Canada. Fort de ses valeurs de proximité et humaines, le Groupe redistribue 90% de son chiffre d'affaires sur les territoires où il est implanté avec 55 sites répartis à proximité de ses clients.

Retrouvez le Groupe Lhotellier sur :

www.lhotellier.fr

 Groupe Lhotellier  Groupe Lhotellier  Lhotellier