



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## LES 8 ET 9 NOVEMBRE 2022, LORENOVE GRANDS COMPTES SERA EXPOSANT DU SALON DE LA COPROPRIÉTÉ, AU PARC DES EXPOSITIONS DE LA PORTE DE VERSAILLES

À CHARTRES, 10/2022

**Exposant assidu du salon de la copropriété, Lorenove Grands Comptes est une entité du Groupe Lorillard, qui rappelons-le, se dédie aux besoins spécifiques des copropriétés et des regroupements de copropriétaires.**

**C'est un interlocuteur de choix pour évoquer l'ensemble des problématiques rencontrées sur ce sujet. Durant ces 2 jours, à son accoutumé, sur un stand de 36m<sup>2</sup>, Lorenove Grands Comptes se tiendra à la disposition des acteurs de la copropriété.**

### L'omniscience de la Copropriété

Que ce soient les essais acoustiques, le respect de l'architecture des façades, la gestion des travaux, la complexité en milieu occupé, les difficultés d'intervention en IGH, etc. l'ensemble de ces notions, et bien d'autres encore, font partie des services et compétences de Lorenove Grands Comptes. L'entité va même plus loin et, est en capacité de fournir – en partenariat avec Lorillard Façades – l'établissement de diagnostic énergétique de façades afin de proposer un plan de rénovation énergétique de façade par l'extérieur.

Ces travaux d'efficacité énergétique sont notamment aidés par le dispositif MaPrimeRénov, désormais accessible aux copropriétés pour les

travaux réalisés dans les parties communes. MaPrimeRénov s'adresse à toutes les copropriétés achevées depuis 15 ans, au moins à la date de la notification de la décision d'octroi de subvention, qu'elles se situent en secteur diffus ou programmé et qu'elles présentent ou non des signes de fragilité ou de difficultés.

Pour bénéficier de cette aide, les travaux des copropriétés doivent être réalisés à 75% minimum sur des résidences principales et permettre un gain énergétique de 35%.

Pour les propriétaires bailleurs (personnes physiques ou titulaires d'un droit réel immobilier conférant l'usage d'un logement pour financer les dépenses en faveur de la rénovation énergétique du logement qu'ils mettent en location), les plafonds de ressources sont appréciés en tenant compte de la composition de leur ménage et de la localisation du logement qu'ils occupent à titre de résidence principale.

Par ailleurs, les copropriétés fragiles et les copropriétés en difficultés peuvent bénéficier d'une prime complémentaire à l'aide MaPrimeRénov' Copropriétés. Le montant de l'aide est égal à 25 % du montant des travaux et l'accompagnement à maîtrise d'ouvrage est également pris en charge à hauteur de 30% de la prestation.





## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Depuis plus de 15 ans Lorenove Grands Comptes accompagne au quotidien les copropriétés dans la rénovation de leurs menuiseries, l'isolation des façades y compris lorsque ces projets nécessitent une intervention de désamiantage ou de déplombage via Protectéa.

Cette antériorité et l'expérience des chantiers leur ont permis de constituer un ensemble complet de prestations, allant du diagnostic à la fabrication des menuiseries - dans les ateliers du Groupe Lorillard - puis à leur pose par des compagnons qualifiés RGE, jusqu'à la réalisation éventuelle d'essais acoustiques in situ pour justifier des performances annoncées.

### La force du Groupe Lorillard

Lorenove Grands Comptes, simultanément fabricant et installateur, bénéficie de souplesses commerciales et industrielles qui lui permettent de limiter les impacts négatifs qui s'imposent dans la conjoncture actuelle.

Sur le plan tactique, Lorenove Grands Comptes est à même de mener des opérations "coup de poing" lors desquelles le temps d'exécution de la pose est réduit grâce à la mobilisation d'un effectif important sur un temps réduit. Il leur est notamment possible de poser plus de 80 fenêtres en une seule journée.

L'entité a également développé une ingénierie de chantier adaptée aux milieux habités ou aux chantiers en cœur de ville avec des particularités d'accessibilité et d'organisation délicates (stationnement et base de stockage réduits, coactivité, limitation des nuisances pour les résidents et l'environnement immédiat, etc.)

Sur le plan technique, les menuiseries sont performantes et dotées des capacités thermiques et phoniques les plus efficaces. À ce titre, deux modèles seront exposés sur le stand.

Une menuiserie aluminium à ouvrant caché qui offre des lignes très fines et apporte un maximum de lumière naturelle dans la pièce. Cette menuiserie est équipée de profils à rupture de pont thermique avec des barrettes isolantes sur le dormant et l'ouvrant, pour réduire les échanges de température intérieurs et extérieurs. Ceci évitant la condensation et le ruissellement d'eau.



Menuiserie aluminium à ouvrant caché





## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Également, un verrouillage par galets champignons constitue une sûreté supplémentaire contre l'effraction et assure une protection efficace contre le levage par force de levier. Cette menuiserie possède également 3 joints pour une parfaite étanchéité et une meilleure isolation thermique.

Pour plus d'harmonie et d'originalité, il est possible de choisir la bicoloration pour coordonner la menuiserie à la fois aux intérieurs et aux extérieurs. Une bicoloration qui est particulièrement pertinente pour les immeubles des années 1970 - dont les tons bois des menuiseries correspondent à la majorité des cahiers des charges – et qui offre alors aux propriétaires la possibilité de personnaliser le coloris intérieur de leurs menuiseries.

Un coulissant monobloc en aluminium, équipé d'une tapée de doublage intégrée qui facilite le travail de pose en neuf, offre également une meilleure rigidité au cadre et une étanchéité parfaite.

Ce coulissant est doté d'une excellente robustesse grâce à un dormant monobloc à rupture de pont thermique, assemblé en coupe droite par équerres collées et serties. Sa crémone multipoints à crochets et son dispositif anti-fausse manœuvre lui garantissent un bon niveau de sécurité.

Côté design, la finesse de son montant central de 38 mm et ses profils ultra fins offrent un rendu épuré et minimaliste avec un clair de vitrage maximum. Conforme à la norme PMR, ce coulissant est doté d'un seuil extra-plat, d'une hauteur de 25mm, ou proposé avec un dormant bas doté d'un recueil d'eau intégré et de drainages cachés.

Enfin, son vitrage de 28 mm avec une couche basse-émissivité, un intercalaire isolant Warm-Edge et du gaz Argon (à très faible conductivité thermique) offre une isolation thermique optimale (coefficient  $U_w = 1,6W/m^2.K$ ).

Ce coulissant sera disponible en 2 vantaux, 3 vantaux et jusqu'à 4 vantaux, pour des baies vitrées de grande largeur (jusque 6 mètres) selon les besoins et la configuration du lieu.

**C'est à l'appui de son expertise que Lorenové Grands Comptes animera un atelier exposant, le mardi 8 novembre à l'agora - de 11h30 à 12h - sur le thème « Remplacement des menuiseries : de l'approvisionnement aux bénéficiaires clients, un cycle de vie durable ».**

**Cet atelier sera dirigé par Aurélien Hoellinger, responsable commercial Lorenové Grands Comptes. Cette intervention qui sera filmée pourra être visionnée par la suite sur les réseaux sociaux ; et amorcera la première étape vers une série de webinaires consacrés à la rénovation énergétique !**





## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### A propos du Groupe Lorillard et LorenoVe Grands Comptes :

Fondé en 1936 à Chartres et présidé par Thierry Luce, le Groupe LORILLARD figure parmi les leaders français de la menuiserie industrielle sur-mesure. Première entreprise indépendante du secteur, LORILLARD couvre l'ensemble du marché de la fenêtre et maîtrise la fabrication de ses produits grâce à un pôle industriel intégré. La production est 100% française avec 90% des composants de provenance d'industriels français LORILLARD est actuellement l'une des seules entreprises à décliner son offre dans quatre matériaux : bois, PVC, aluminium, mixte et HPC Composite.

Chiffres-clés : 1100 collaborateurs - chiffre d'affaires 2019 : 180 millions d'euros et objectif 2021 : 195 millions d'euros - production annuelle : 1 090 menuiseries par jour, plus ou moins 320 logements équipés ou rénovés par jour.

Entièrement dédiée à la copropriété, la marque LORENOVE Grands Comptes a été créée il y a près de 15 ans et s'adresse aux copropriétés et regroupements de copropriétaires. Fort de l'expérience du groupe LORILLARD, LORENOVE Grands Comptes est en mesure de proposer des solutions pour répondre aux principales problématiques rencontrées: déperditions thermiques et nuisances sonores. Un ensemble complet de prestations est disponible, allant du diagnostic à la fabrication des menuiseries dans les ateliers LORILLARD puis à leur pose par des compagnons qualifiés RGE, jusqu'à la réalisation éventuelle d'essais acoustiques in situ pour justifier des performances annoncées. Toutes les menuiseries LORENOVE Grands Comptes sont produites en France.

Retrouvez le film du Groupe Lorillard, «Vision» via ce lien : <https://youtu.be/5TkiZ755KvA>

