



FAIRE DE DEMAIN LE PLUS BEL ENDROIT À VIVRE

PARIS - PALAIS DES CONGRÈS
**6, 7 & 8 DÉCEMBRE
2022**
SALONSIMI.COM

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
DÉCEMBRE 2022



GRANDS PRIX SIMI
HABITAT & LOGEMENT
2022

LES LAURÉATS DES GRANDS PRIX SIMI HABITAT & LOGEMENT 2022

Le SIMI a décerné, le mercredi 7 décembre 2022, à 17h30, les Grands Prix SIMI Habitat & Logement 2022. Un tout nouveau prix qui met à l'honneur des opérations immobilières d'habitat et de logement remarquables. Ce palmarès a distingué 3 lauréats pour leurs réalisations d'exception dans un contexte qui remet le logement au cœur des priorités et de l'attractivité des territoires.

GRAND PRIX SIMI HABITAT & LOGEMENT 2022 CATÉGORIE TRANSFORMATION

RÉSIDENCE ECLA

- Noisy le Grand 93160, présenté par Oceanis

Ou comment donner une seconde vie à un bâtiment de bureaux des années 80 devenu trop grand ou inadapté tout en respectant et valorisant l'architecture existante. La rénovation, inspirée du Kintsugi, art japonais qui permet de valoriser un objet cassé et de le sublimer, n'a pas cherché à masquer le passé de ce bâtiment. Respectueuse de ses qualités architecturales et techniques, elle s'est adaptée au bâti, sans déconstruction, ni grue, ni nuisances pour l'environnement proche.

Dans le même esprit, sublimant chacun un étage, et suivant ce fil rouge du « Kintsugi », six artistes urbains ont travaillé à même les murs de béton brut, comme dans une immense galerie d'art accessible et non élitiste. Les murs sont réparés, ennoblis, les marques du temps soulignées.

Le bâtiment compte désormais 708 logements, 2640 m² d'espaces communs, des services apportant un vrai confort de vie au quotidien, des prestations de très grande qualité tout en permettant à des budgets très diversifiés de se loger, pour de courts, moyens et longs séjours.



GRAND PRIX SIMI HABITAT & LOGEMENT 2022 CATÉGORIE MIXITÉ D'USAGES

MAISON SAINT CHARLES

Paris 75015 présenté par Vinci Immobilier

L'histoire d'une renaissance audacieuse. À la fois projet de rénovation, de construction et de déconstruction, La Maison Saint Charles réunit une résidence intergénérationnelle, des chambres d'hôtes, des espaces de travail partagés, une chapelle néogothique restaurée, ainsi qu'une résidence neuve de 35 logements aux prestations haut de gamme, la résidence Hors du Temps.

Le tout s'articule autour de deux jardins paysagers et potagers, empreints de spiritualité et de sérénité. Ce projet fait revivre la vocation d'hospitalité chère à la congrégation religieuse propriétaire des lieux et mêle mixité sociale et intergénérationnelle. Autre atout de cette réalisation, celle de placer la préservation du patrimoine artistique et culturel au cœur de la rénovation.



© Cyrille Lallement

GRAND PRIX SIMI HABITAT & LOGEMENT 2022 CATÉGORIE RÉSIDENCES SERVICES

UXCO HACKER

PALAISEAU 91120, PRÉSENTÉ PAR UXCO GROUP



Une résidence de coliving au concept novateur, située à l'épicentre de la recherche scientifique et technologique universitaire, au cœur du plateau de Paris-Saclay. Inspiré du modèle des « Hacker Houses » aux États-Unis, le concept novateur de ce lieu de vie permet à certains résidents d'être logés dans des colocations pour startupeurs.

Au total 122 logements pour 233 résidents, plus de 400 m² d'espaces communs, et des hébergements en coliving privatifs ou partagés pour des courts, moyens et longs séjours.

Imaginée et conçue comme un lieu de vie complet pour ses résidents, leur proposant à la fois un environnement de travail et de divertissement, la résidence UXCO Hacker met à disposition de grands espaces communs dédiés à la créativité, la recherche et l'innovation (espaces de coworking, salles de réunion...) ainsi qu'au bien-être et au "vivre ensemble" (cuisine partagée, espaces de détente...). Ces espaces communs d'exception sont répartis autour d'un vaste jardin paysager, faisant de cette résidence un véritable lieu de vie animé, propice aux rencontres et aux échanges.

Un jury d'experts

Présidé par

BERNARD MICHEL

président du conseil d'administration de VIPARIS, le jury est composé de directeurs immobiliers de grandes entreprises françaises :

GILLES ALLARD

Président d'honneur de l'Association des Directeurs Immobiliers

JÉRÔME ARNAUD

Directeur Immobilier groupe ALSTOM

SABINE BRUNEL

Directeur de l'Immobilier AXA France

SOLANGE DARBES – PICCA

Directrice de l'immobilier et des services généraux BANQUE DE FRANCE

VALÉRIE FOURTHIES

Directrice de l'Immobilier VEOLIA ENVIRONNEMENT

FRÉDÉRIC GOUPIL**DE BOUILLE**

Directeur exécutif SNCF IMMOBILIER Président de l'Association des Directeurs Immobiliers

ADRIEN RAFFIN

Real Estate Manager DOCTOLIB

DIANE DE SARNEZ

Directeur Immobilier – NAVAL GROUP

MARIE-ALBA TERNISIEN

Head of Corporate Real Estate STELLANTIS

EDDIE TURCON

Directeur Immobilier Groupe VEEPEE

À propos du SIMI

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs, franco-français et internationaux, intervenant dans l'hexagone. Un évènement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain. Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année. Le SIMI organise, chaque année, les Grands Prix SIMI parrainés par Groupama Immobilier.

salonsimi.com