



Communiqué de presse | 2 septembre 2026

L'Association BBCA et le Hub des prescripteurs bas carbone unissent leurs forces pour créer le premier observatoire européen de l'immobilier bas carbone.

L'Association pour le développement du bâtiment bas carbone et le Hub des prescripteurs bas carbone ont conclu, à l'occasion du SIBCA, un accord de partenariat pour concevoir, publier et valoriser conjointement le premier observatoire européen de l'immobilier bas-carbone, basé sur un panel de données robustes, représentatives et comparables. Au total, ce sont plus de 200 acteurs maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre de la filière immobilière en France et en Europe, qui seront mobilisés au travers de ce partenariat.

« Nous sommes très heureux de la conclusion de ce partenariat avec le Hub des prescripteurs bas carbone. Nos deux organisations sont dédiées à une cause commune : développer l'immobilier bas carbone en France et en Europe. La création d'un observatoire bas carbone permettra de mettre en commun des connaissances, de travailler sur des données documentées afin de mettre au jour de façon plus précises les principaux leviers de la décarbonation au service de l'ensemble de la filière. »

Stanislas POTTIER
Président de BBCA



Cet observatoire annuel, avec une première édition dès 2027, aura pour objectif de rassembler un grand volume de données carbone qualifiées sur les bâtiments neufs et rénovés dans une approche complète du cycle de vie (construction-rénovation, exploitation, fin de vie – sur 50 ans), en France et en Europe, permettant de quantifier l'impact des principaux leviers de décarbonation. La maîtrise de l'équation économique et des coûts associés sera au cœur de la démarche afin d'accompagner et d'accélérer la transformation bas carbone des pratiques du secteur.

« La maîtrise de l'équation coût-carbone est au cœur des travaux menés par le Hub des prescripteurs bas carbone au cours de ces six dernières années.

Je me réjouis d'unir nos forces avec celles de BBCA, notre mission au sein du Hub est de produire de la connaissance et de l'expertise pour accélérer la transition énergétique et environnementale de l'immobilier. Mettre en commun nos savoirs avec ceux de BBCA permettra de renforcer l'impact de notre action. »

Laurent MOREL
Président de l'IFPEB,
Associé de Carbone 4



À propos de BBCA

Fondée en 2015, l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) œuvre depuis 10 ans pour le climat à la décarbonation du bâtiment et de l'immobilier en France et en Europe. Elle est reconnue d'intérêt général pour son rôle dans la protection de l'environnement et ses membres, près de 200, sont des acteurs majeurs du secteur, pionniers de l'industrie immobilière bas carbone (aménageurs, promoteurs, architectes, bureaux d'études, constructeurs, et investisseurs). BBCA opère une dizaine de labels bas carbone éponymes de référence pour le bâtiment et le quartier. Sur le plan européen, BBCA coordonne la Low Carbon Building Initiative - LCBI. Plus de 7 millions de m² bas carbone qui correspondent à 960 opérations sont engagés en labellisation, livrés ou en préparation. BBCA est à l'origine et co-organisateur du Salon de l'Immobilier Bas Carbone – SIBCA. batimentbas carbone.org

À propos du Hub des prescripteurs bas carbone

Le Hub des prescripteurs bas carbone est une plateforme collaborative portée par l'Institut Français pour la Performance du Bâtiment (IFPEB), en partenariat avec Carbone 4, à destination des donneurs d'ordre du secteur de la construction (foncières, investisseurs, promoteurs, entreprises générales...) pour partager les meilleures pratiques et doter ses membres de l'ensemble des outils opérationnels nécessaires à la prescription bas carbone. Le Hub compte aujourd'hui une soixantaine de membres, parmi lesquels Bouygues Immobilier, Bouygues Construction, BNP Paribas Real Estate, Groupama Immobilier, Linkcity, La Poste Immobilier, Rabot Dutilleul, Covivio, Sogeprom, Vinci Immobilier, Icade, Altarea ainsi que des cabinets d'architecture et des bureaux d'études pluridisciplinaires.