

Communiqué de presse

Issy-les-Moulineaux, le 4 juin 2026

RenouVaulx, un ensemble immobilier 100 % béton bas carbone à Vaulx-en-Velin (69).

Une avancée de la construction durable en Auvergne-Rhône-Alpes, fruit de l'expertise réunie du Groupe Mazaud, de SEBM-Groupe Martel et de Lafarge Ciments.

- 100 % des 4 bâtiments de l'ensemble immobilier RenouVaulx sont conçus en béton bas carbone garantissant ainsi la conformité au seuil 2025 de la RE 2020.
- - 35 %* du poids carbone sur le béton Galaxim béton planet fabriqué par SEBM à partir du ciment ECOPlanet CEM VI de Lafarge.
- Un label Bâtiment biosourcé, niveau 1.
- Une réalisation technique exigeante, portée par la précision des équipes chantier, valorisant l'esthétique du béton apparent et l'harmonisation parfaite des teintes.

Plus qu'un programme immobilier, RenouVaulx est le résultat d'un partenariat engagé Mazaud, SEBM et Lafarge Ciments, décidés ensemble à faire progresser la construction durable en Auvergne-Rhône-Alpes. La prescription de matériaux bas carbone, réalisée dès la phase de conception, a été décisive pour baisser l'empreinte des émissions de CO₂ de façon significative sur l'ensemble du projet.

Un partenariat pour relever le triple défi de l'exigence technique, de l'aspect esthétique, et de l'engagement environnemental.

Situé au cœur du quartier du Mas du Taureau à Vaulx-en-Velin, le programme RenouVaulx, construit pour Les Nouveaux Constructeurs par le Groupe Mazaud en entreprise générale, comprend 4 bâtiments R+3 à R+6 de logements (79 appartements, du 2 au 5 pièces) et des commerces en rez-de-chaussée. Il a fortement mobilisé les expertises complémentaires des partenaires autour d'un objectif : diminuer le poids carbone de cet ensemble immobilier tout en garantissant la qualité architecturale grâce une exécution maîtrisée.

La solution? Une approche globale et continue **dès la phase conception** dans la **définition des choix techniques et notamment des matériaux répondant aux seuils de la réglementation environnementale la RE 2020.**

Le béton Galaxim béton planet, martingale du projet RenouVaulx bas carbone

Le projet s'appuie sur l'utilisation de 8 500 m³ de béton bas carbone Galaxim béton planet, fabriqué par SEBM à partir du ciment ECOPlanet CEM VI de Lafarge. Un ciment fabriqué dans l'usine Lafarge du Teil (07) qui permet 35 % de réduction d'empreinte carbone sur les bétons du chantier*, et qui apporte aux bétons Galaxim béton planet de SEBM **une triple qualité** :

- **technique** : une résistance exceptionnelle au jeune âge et l'avancement du chantier dans toutes les conditions météo - pluie, basses températures ;
- **esthétique** : la teinte claire du ciment bas carbone ECOPlanet CEM VI du Teil a permis de relever la légère teinte jaune du béton, prévu par les architectes du projet ;
- **environnementale**, en permettant de baisser l'empreinte carbone des bétons du chantier de 35 %* pour l'ensemble des 4 bâtiments.

L'utilisation des bétons Galaxim béton planet correspond parfaitement aux pratiques de chantiers existants. Leur utilisation n'impacte ni le déroulement des travaux ni les méthodes habituelles des équipes. Le planning du chantier est ainsi préservé, notamment en ce qui concerne la rotation des banches, y compris en période hivernale.

Durable et beau !

Les cabinets Devillers Associés et FAB Architectes ont opté pour **une architecture épurée** du projet, **valorisant l'esthétique du béton**. Le projet a ainsi prévu des défis techniques majeurs, notamment **l'utilisation d'un béton apparent, légèrement teinté de jaune**, nécessitant une mise en œuvre extrêmement précise et une harmonisation parfaite des nuances. Les façades en béton brut sablé, les appuis de fenêtres filants, les coursives et les escaliers extérieurs sont des éléments très exposés qui exigent une rigueur et une précision extrêmes dans la réalisation. Ce défi technique a été relevé grâce à la mobilisation des équipes du Groupe Mazaud, en coordination étroite avec SEBM, démontrant leur savoir-faire dans la réalisation d'ouvrages exigeants.

“Le Groupe Mazaud, via son bureau d'ingénierie interne Symbioze, a piloté une démarche globale dès la conception pour concilier performance environnementale, qualité architecturale et maîtrise économique. Au-delà des enjeux techniques, ce chantier illustre pleinement notre engagement en faveur d'une construction plus responsable, intégrant également un fort volet social avec 4 000 heures d'insertion. RenouVaulx est une démonstration concrète de notre vision de la ville durable.” - Cécile Mazaud, Présidente de Mazaud Construction

“Créer une synergie et suivre la même trajectoire pour baisser l'empreinte carbone du bâtiment, tel est le challenge de ce partenariat engagé. La solution : s'impliquer dans l'élaboration de cahiers des charges dès la phase précoce du projet, proposer des optimisations techniques et bas carbone aux promoteurs, bureaux d'études, architectes, pour contribuer à la multiplication de projets comme RenouVaulx. L'entreprise SEBM est fière de fournir ses bétons bas carbone Galaxim béton planet pour ce projet en particulier, pour une construction plus durable en général en Auvergne-Rhône-Alpes et pour les générations futures. Le travail sur la 2ème génération de bétons décarbonés est déjà engagé par SEBM.” - Jérôme Montané, Directeur général des Industries du groupe Martel

“Le partenariat développé sur le projet RenouVaulx, démontre une fois de plus que l’engagement collectif est capable de repousser les limites de la construction et de faire évaluer les pratiques pour se conformer aux exigences réglementaires contemporaines et notamment aux nouvelles normes environnementales RE 2020. Cette collaboration donne également de nouvelles perspectives et habitudes aux professionnels de la construction ainsi qu’aux consommateurs. Nos ciments à empreinte carbone réduite ECOPlanet contribuent fortement au développement de ces tendances.” - Cyril Gauthier - Responsable Industrie Auvergne-Rhône-Alpes - Lafarge Ciments Distribution

Fiche chantier

Maître d’ouvrage : Les Nouveaux Constructeurs

Architecte : Les cabinets Devillers Associés et FAB Architecte

Entreprise générale : Mazaud Construction

Bétonnier : SEBM, groupe Martel

Béton : Galaxim béton planet, 35 % de réduction d’empreinte carbone par rapport à un béton classique à base de CEM I (Données SFIC 2023)

Volume : 8500 m³

Ciment : ECOPlanet CEM VI du Teil (07) de Lafarge, 38 % de réduction d’empreinte carbone par rapport à un CEM I (Données SFIC 2023)

Livraison gros oeuvre : mai 2026

Livraison prévue : 1er trimestre 2027

Composition : 4 bâtiments de R+3 à R+6

Logements : 79 appartements neufs (du 2 au 5 pièces, dont des duplex) et commerces en RDC.

Caractéristique majeure : 100 % des logements et commerces sont conçus en béton bas carbone, répondant aux exigences réglementaires actuelles.

Architecture : style contemporain, avec des façades en béton brut sablé, nécessitant un savoir-faire et une qualité de béton irréprochable.

**Par rapport à un béton fabriqué à partir d’un ciment CEM I (Données SFIC 2023)*

A propos du groupe Mazaud

Groupe familial indépendant basé à Villeurbanne, Mazaud est un acteur de référence du secteur du Bâtiment en région Auvergne-Rhône-Alpes. Depuis plus de 120 ans, il accompagne les mutations de son secteur en déployant une approche globale et responsable, au service des enjeux environnementaux et sociétaux. Son modèle multi-activités couvre l’ingénierie en éco-conception, la construction neuve et la rénovation, la valorisation de patrimoine ainsi que la formation « Bâtiment durable ». Profondément ancré sur son territoire, le Groupe s’appuie sur un solide réseau de partenaires sous-traitants et fournisseurs régionaux avec lesquels il partage une même exigence d’innovation et l’ambition d’être leader de la Construction Durable. Engagé au service des habitants et des dynamiques locales, le Groupe Mazaud contribue activement à « Bâtir la vi(II)e durable » en plaçant la performance technique et environnementale au cœur de ses réalisations. Son engagement se traduit également par des actions concrètes en faveur de l’emploi local, de l’insertion professionnelle, de la mixité et de la solidarité. Le Groupe Mazaud compte près de 110 collaborateurs et réalise un chiffre d’affaires de 45 millions d’euros. <https://groupe-mazaud.fr/> - [linkedin.com/company/mazaud](https://www.linkedin.com/company/mazaud)

A propos de SEBM, filiale du groupe Martel

Société d'Exploitation des Bétons Martel (SEBM), entité du groupe Martel fondée en 1971, est une entreprise familiale et un expert incontournable dans la fabrication de béton prêt à l'emploi (BPE) en région Auvergne-Rhône-Alpes. Forte de plus d'un demi-siècle d'expérience, l'entreprise propose une gamme étendue de bétons spécialisés, incluant le béton projeté, le béton de pieux et la réalisation de chape fluide. Son implantation locale assure une logistique optimisée et une réactivité maximale en réponse aux besoins de chantiers. Priorité stratégique de SEBM : la transition écologique du secteur des matériaux de construction. Pour répondre à cet objectif, l'entreprise investit massivement dans l'élaboration et la commercialisation de bétons bas carbone sous la marque Galaxim béton planet. Ces bétons innovants, destinés aux professionnels de la construction, réduisent significativement l'empreinte carbone des projets en substituant une partie du ciment traditionnel par des liants alternatifs, sans compromettre les performances. Les bétons à empreinte carbone réduite de SEBM permettent aux entreprises de construction de répondre aux exigences de seuils de la RE 2020.

A propos de Lafarge France

Lafarge est le leader des solutions de construction innovantes et durables en France, où l'entreprise s'appuie sur l'expertise de 4200 collaborateurs répartis sur plus de 470 sites. Développant des gammes de solutions bas carbone et circulaires, comme ECOPlanet, ECOPact et ECOCycle, Lafarge permet aux constructeurs de faire progresser la performance environnementale de leurs ouvrages. Lafarge est aussi fortement engagé dans la décarbonation de ses activités et la maîtrise de ses impacts sur l'environnement : certifications ISO - charte RSE de l'Unicem - engagements pour la biodiversité reconnus SNB (Stratégie Nationale pour la Biodiversité). <https://www.lafarge.fr/>



Lafarge France en chiffres

- 4 200 collaborateurs sur plus de 470 sites industriels en France.
- Ciment : 20 sites industriels (7 cimenteries, 1 usine de chaux, 6 usines de broyage, 6 dépôts)
- Bétons : 300 centrales à béton
- Granulats : 150 sites industriels (carrières, ports et dépôts)
- Premier centre de R&D au monde dédié aux matériaux de construction à l'Isle d'Abeau (Isère)