

# Communiqué de presse

Issy-les-Moulineaux, le 30 novembre 2022

**Le projet Maison Performante de Maisons Demeurance, réalisé en partenariat avec Lafarge, se voit décerner une médaille d'argent au *Challenge de l'Habitat Innovant 2023* dans la catégorie *Ma vision du métier***

- Une belle récompense pour une maison performante, facile à vivre, aux coûts maîtrisés
- Un impact carbone réduit grâce aux solutions innovantes, dont le béton ECOPact A+ de Lafarge
- Un partenariat avec Pôle Habitat FFB pour accompagner les constructeurs dans leurs enjeux d'aujourd'hui et de demain

Le 27 novembre, lors de la cérémonie annuelle du Séminaire Technique du Pôle Habitat FFB, la médaille d'argent du Challenge de l'Habitat Innovant a été attribuée au projet Maison Performante, conçu et réalisé par le constructeur breton Maisons Demeurance.



Les lauréats de la catégorie *Ma Vision du Métier*

## **Maison Performante, le projet de toutes les performances constructives et environnementales au service de l'utilisateur final**

Le projet Maison Performante a remporté l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par Territoires Rennes dans le cadre de la réalisation du quartier écoresponsable de *La Touche* (Chavagne, 35). Pour ce projet, Maisons Demeurance, pionnière de la construction durable en Bretagne, a travaillé avec ses partenaires industriels locaux qui ont pu apporter leurs expertises dans le choix de solutions constructives innovantes.

Accompagnée par Lafarge et par d'autres partenaires tout au long de la conception et de la réalisation du projet, Maisons Demeurance, avec le projet Maison Performante répond aux enjeux suivants :

- Le respect d'exigences thermiques et bas carbone dans les phases de conception et de construction
- La mesure de la performance thermique en phase d'usage de la maison grâce à la mise en location de la maison à un ménage volontaire pendant 3 - 6 ans

Pour répondre aux objectifs de réduction carbone sur le gros œuvre, Maisons Demeurance a porté son choix sur la solution ECOPact de Lafarge : les bétons bas carbone ECOPact A+ ont été retenus pour permettre une réduction carbone de 50% sur le gros œuvre par rapport à une maison réalisée avec des bétons "classiques". En plus de l'aspect bas carbone, les bétons produits à la centrale de Vignoc, à 30 km du chantier, intègrent aussi des granulats recyclés provenant de la plateforme de recyclage Lafarge située au Rheu, près de Rennes.

Maison Performante est un projet qui reflète la vision du métier de Maisons Demeurance : répondre aux enjeux environnementaux de ses clients et offrir aux utilisateurs un accès à l'habitat durable de demain.

## **Lafarge, le coordinateur du projet Maison Demeurance**

Partenaire fidèle du Pôle Habitat FFB, Lafarge a, pour cette édition 2023, coordonné la présentation du projet Maison Performante lors du Challenge et accompagné Maisons Demeurance tout au long de la réalisation de ce projet.

### **En savoir plus sur *Le Challenge de l'Habitat Innovant***

Organisé par Pôle Habitat FFB, le Challenge de l'Habitat Innovant choisit et récompense une fois par an, les projets les plus aboutis et les plus représentatifs des tendances actuelles du logement dans 7 catégories de concours :

1. Ma démarche RSE
2. Ma vision du métier
3. Rénovation de l'habitat existant
4. Mon futur bas carbone
5. Territoires et villes durables

6. Réalisations remarquables constructeurs
7. Réalisations remarquables promoteurs

Le partage et la mutualisation des solutions et compétences, l'utilisation de produits innovants, l'approche visionnaire dans la conception du projet – tout détail compte lors de la sélection des projets concourants.

Une véritable vitrine pour les gagnants, les récompenses sont décernées lors du Séminaire Technique annuel réunissant constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers, aménageurs fonciers et rénovateurs globaux du Pôle Habitat FFB, et partenaires industriels.

## A propos de Holcim

Holcim bâtit le progrès pour les hommes et pour la planète. En tant que leader mondial des solutions de construction innovantes et durables, Holcim permet la création de villes plus vertes, d'infrastructures plus intelligentes et l'amélioration du niveau de vie dans le monde entier. En plaçant le développement durable au cœur de sa stratégie, Holcim est engagé pour devenir une entreprise "[net zéro](#)", qui place ses collaborateurs et les communautés auxquelles ils appartiennent au cœur de sa réussite. Encourageant le développement de l'économie circulaire, l'entreprise est un des leaders mondiaux du recyclage pour construire plus avec moins. Holcim s'appuie sur un portefeuille de marques réputées à travers le monde, dédiées au secteur de la construction, avec notamment ACC, Aggregate Industries, Ambuja Cement, Disensa, Firestone Building Products, Geocycle, Holcim et Lafarge. Holcim, c'est 70 000 personnes réparties dans 70 pays, animées par la volonté de faire progresser les hommes et la planète dans 4 secteurs d'activité : Ciment, Béton prêt à l'emploi, Granulats et Solutions & Produits. [www.holcim.com](http://www.holcim.com)

Filiale de Holcim, **Lafarge France** compte près de 4200 collaborateurs répartis sur plus de 470 sites et développe des solutions innovantes pour répondre aux enjeux de la construction durable et de l'économie circulaire. L'entreprise est aussi fortement impliquée dans la maîtrise de ses impacts sur l'environnement : certifications ISO - charte RSE de l'Unicem - engagements pour la biodiversité reconnu SNB (Stratégie Nationale pour la Biodiversité). [www.lafarge.fr](http://www.lafarge.fr)



### Lafarge France en chiffres

- 4 200 collaborateurs sur plus de 470 sites industriels en France.
  - Ciment : 20 sites industriels (7 cimenteries, 1 usine de chaux, 6 usines de broyage, 5 dépôts)
  - Bétons : 300 centrales à béton
  - Granulats : 150 sites industriels (carrières, ports et dépôts)
- Premier centre de R&D au monde dédié aux matériaux de construction à l'Isle d'Abeau (Isère)