

### **Nouveauté signée KS groupe : Parc du Muehlbach à Bergheim (68)**

*KS promotion, filiale de KS groupe, annonce la construction d'un nouveau parc d'activités à Bergheim (Haut-Rhin). Sur 14 800 m<sup>2</sup>, le constructeur alsacien débutera les travaux de 2 bâtiments multiactivité et 4 parcelles clés en main au courant du 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 pour un investissement total de 14 millions d'euros.*



*Architectura*

Idéalement situé sur la **route des vins d'Alsace**, à proximité de l'**A35** (45 min de Strasbourg et 25 min de Colmar), Le **Parc du Muehlbach** abritera sur **1,48 hectares**, **2 bâtiments multiactivité** comprenant chacun **15 lots personnalisables à la vente** (de 100 m<sup>2</sup> à 216 m<sup>2</sup>).

Ces bâtiments **dédiés aux TPE et PME** accueilleront des activités BtoB, essentiellement des halls d'activité et de stockage. Tous les bâtiments seront équipés de **toitures photovoltaïques**. La plupart des lots bénéficieront d'**une hauteur de stockage de 6m ainsi que de places de stationnements**.

Le **constructeur** alsacien a choisi de laisser **une large place à de l'espace vert offrant un environnement de travail agréable et serein**.

Accompagnée par le cabinet d'architecture **Architectura**, **KS promotion** annonce que cet espace, situé au cœur d'un important **bassin économique** et à proximité immédiate des **grands axes** routiers sera générateur de **création d'emplois**.

### **Bâtiment A – 2 872 m<sup>2</sup>**



Architectura

Espace multiactivité

15 lots de 100 à 204 m<sup>2</sup> chacun

Activités artisanales, stockage

Chaque lot comprend une entrée individuelle et des places de stationnement privées

Cellules livrées brutes, fluide en attente, accompagnement pour les aménagements sur demande

### **Bâtiment B – 3 540 m<sup>2</sup>**



Architectura

Espace multiactivité

15 lots de 142 à 216 m<sup>2</sup> chacun

Activités artisanales, stockage

Chaque lot comprend une entrée individuelle et des places de stationnement privées

Cellules livrées brutes, fluide en attente, accompagnement pour les aménagements sur demande

#### **En bref :**

- 2 bâtiments de **30 lots** sur **14 800 m<sup>2</sup>** au total et 720 m<sup>2</sup> de mezzanine
- 4 parcelles clés en main de 25 à 47 ares
- Espaces verts paysagés
- **Places de stationnement**
- Investissement total : **14 millions d'€**
- **Commercialisation** des lots : **Janvier 2023**
- **Démarrage des travaux** : **2<sup>ème</sup> trimestre 2023**
- **Livraison** des lots : **2<sup>ème</sup> trimestre 2024**

**Avec un CA 2021 de 175 M€ KS groupe**, entreprise familiale alsacienne indépendante (depuis 1958) compte aujourd'hui **330 collaborateurs** et poursuit son **développement** dans le domaine de la construction, de **la promotion immobilière professionnelle et du secteur industriel & logistique national**.

Plus d'informations sur : [www.ksgroupe.fr](http://www.ksgroupe.fr) et [www.kspromotion.fr](http://www.kspromotion.fr)

