

Communiqué de presse
Paris, le 6 décembre 2022

Intent Technologies déploie sa plateforme numérique
auprès de **Groupama immobilier**
pour optimiser le pilotage de l'exploitation et le suivi de la conformité
réglementaire de ses actifs

#immobilier tertiaire #conformité réglementaire #proptech

À l'occasion du salon SIMI de Paris le 6 décembre, Intent Technologies annonce le déploiement de sa plateforme SaaS par Groupama immobilier, pour franchir une nouvelle étape dans le pilotage de la conformité réglementaire et de l'entretien des actifs et de leurs équipements

La plateforme d'Intent Technologies pilote un écosystème de fournisseurs de services

Connectée à terme à une quinzaine de fournisseurs de services allant de la multinationale à la PME, IntentPlatform est déployée auprès des équipes de Property Management de Groupama immobilier. Grâce à une application disponible sur smartphone et sur le web, elle permet :

- ❖ d'optimiser le temps consacré au suivi d'exploitation et de conformité des actifs,
- ❖ de piloter par la data la conformité réglementaire et formaliser les plans de suivi et d'actions
- ❖ de suivre la prise en charge des demandes d'intervention et piloter les contrats souscrits grâce à la digitalisation,
- ❖ de déployer des indicateurs de performance homogènes
- ❖ de renforcer le suivi de l'état des actifs et des équipements, afin de programmer les plans pluriannuels d'investissements
- ❖ de déployer avec agilité de nouvelles offres de services connectées à destination des locataires, des propriétaires et des différentes parties prenantes.

Et ce, en s'adaptant à toutes les tailles et maturités d'entreprises partenaires tout en préparant de nouveaux usages : BIM Exploitation, services aux occupants, etc.

Déploiement d'une plateforme de pilotage de la conformité réglementaire

Certifié ISO14001, Groupama immobilier assure le suivi et le pilotage de la conformité réglementaire de son activité, en se connectant à son écosystème de prestataires .

Avec cette plateforme, Groupama immobilier :

- > Réalise le suivi des interventions de vérifications périodiques réglementaires et remédiations des observations émises par les Bureaux de Contrôle,
- > Pilote l'entretien des actifs et des équipements, réalisé par les entreprises de maintenance,
- > Met à disposition un accès aux données du processus pour l'ensemble des parties prenantes

internes ou externes via une plateforme digitale unique, ce qui permet un partage de l'information en temps réel,

- > Structure, harmonise et exploite les données collectées,
- > Remonte les situations à risque à l'aide d'alertes et d'indicateurs, permet le pilotage de leur remédiation,
- > Prépare l'avenir avec d'autres potentiels usages (ex: relation occupants, IoT, énergie, ...),

permettant ainsi de :

- > Suivre l'état de la conformité réglementaire
- > Simplifier le quotidien des gestionnaires et des locataires par un meilleur traitement des demandes et une amélioration de la qualité de service,
- > Simplifier les relations entre Groupama Immobilier et ses prestataires par une fluidité des échanges.
- > Sécuriser sa gestion des données en les centralisant sur une plate-forme SaaS unique, sécurisée et maîtrisée

Pour que nos immeubles puissent faire face aux défis économiques et environnementaux, il est nécessaire d'être en interface permanente avec un écosystème organisé.

Le déploiement d'INTENT TECHNOLOGIES permet de renforcer le pilotage des exigences applicables aux métiers de gestion immobilière, en impliquant fortement les prestataires pour préparer l'avenir.

souligne Eric DONNET, PDG de Groupama immobilier

Les bénéfices de la plateforme d'Intent Technologies à court et long terme

- ❖ Gain de temps,
- ❖ Optimisation des contrats,
- ❖ Suivi de la réactivité de traitement des dysfonctionnements et réclamations,
- ❖ Amélioration de la qualité de service et de la satisfaction locataire,
- ❖ Amélioration de la connaissance des actifs et des équipements
- ❖ Suivi des risques réglementaires et environnementaux
- ❖ Agilité et urbanisation du système d'information.

Groupama Immobilier montre que les propriétaires d'actifs immobiliers ont un rôle important pour accélérer la transformation de l'industrie immobilière sur l'exploitation.

En faisant le choix de déployer notre Plateforme Cloud, ils font évoluer leurs pratiques de gestion immobilière et la relation avec leurs prestataires.

*Comme pour d'autres secteurs de l'industrie auparavant, la transparence et l'information en temps réel sur toutes les activités des immeubles assurent aux utilisateurs une gestion plus proactive, efficace et responsable des actifs immobiliers qu'ils occupent, **souligne Benjamin ULRICH, Président et co-fondateur d'Intent Technologies.***

À PROPOS D'INTENT TECHNOLOGIES

Créée en 2011, Intent Technologies s'adresse aux acteurs du bâtiment et de la ville qui veulent développer la valeur d'usage et l'attractivité de leurs actifs et équipements, au plus près des attentes de leurs usagers. Elle est la seule entreprise de son domaine à déployer avec succès une plateforme cloud capable de faire interagir et de piloter l'essentiel des services, grâce à un catalogue de services connectés largement fourni et diversifié. Parce qu'il existe autant de solutions que de problèmes à résoudre dans l'immobilier et la gestion de l'espace collectif, Intent Technologies a fait le choix d'un écosystème universel ; autrement dit, elle agit comme une véritable « colonne vertébrale » physique et numérique pour ses clients. À l'ère de la 3^{ème} révolution industrielle, sa vocation est d'améliorer continuellement l'usage des lieux de vie et de travail de leurs occupants.

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français. Pour en savoir plus, consultez nos sites internet : www.groupama-immobilier.fr