

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 6 juin 2023

Avec désormais plus de 50 000 logements en gestion, in'li souhaite poursuivre son développement en 2023 et s'engage pour faire du logement intermédiaire une réponse à la crise du logement

Malgré un contexte marqué par une baisse notable de la production de logements neufs, in'li, filiale du groupe Action Logement née en 2017, poursuit son développement et s'engage pour accélérer la production de logements intermédiaires en Ile de France.

Damien Robert, Président du Directoire d'in'li souligne « *Depuis notre création et en seulement 6 ans, in'li a engagé près de 24 000 nouveaux logements. Nous avons confirmé notre statut de leader du logement intermédiaire en Ile-de-France grâce à l'engagement sans faille de nos équipes. Le contexte économique inédit (rareté et prix du foncier, hausse des taux d'intérêts, inflation, baisse de l'offre locative...) ralentit brutalement la production de logements alors que les besoins en logements intermédiaires n'ont jamais été aussi forts. Nous nous réjouissons donc des mesures annoncées par le gouvernement pour accélérer la production de logements intermédiaires afin de répondre aux besoins des jeunes actifs et salariés des classes moyennes* ».

En 2022, in'li a livré 3353 logements et en a engagé 3232, totalisant plus de 50 000 logements en gestion. 100% des logements engagés en 2022 sont en zones tendues avec une décote de loyer comprise entre 10 et 15%. Sur l'ensemble du parc, on constate une décote des loyers de 33,5% en moyenne comparée aux loyers de marché ce qui représente un gain annuel de pouvoir d'achat de 3 623 euros. En parallèle de son développement patrimonial, in'li poursuit son action en faveur de la rénovation de son parc (1500 logements réhabilités en 2022, pour un montant d'investissement de 54 M€).

La mise en œuvre de la stratégie RSE d'inli porte d'ores et déjà ses fruits. En juin 2022 l'agence Sustainalytics a évalué in'li comme l'une des sociétés les mieux notées dans le monde (229^e sur 15 634 et 59^e sur 1072 sociétés notée sur le secteur de l'immobilier) en matière de RSE. Cette notation extra-financière est une reconnaissance du caractère durable des activités d'in'li, avec notamment un fort impact social pour les locataires.

2023, une ambition renouvelée pour la production de logements et la réhabilitation thermique du parc

Malgré le contexte, in'li maintient un objectif de production de logements élevé avec 3815 logements livrés et 3150 mis en chantier et porte une ambition forte en faveur de la réhabilitation du parc et tout particulièrement de sa décarbonation (1500 réhabilitations dont 1000 thermiques), conformément à la stratégie du groupe Action Logement qui tend vers la neutralité carbone à horizon 2040.

(1) « Développement de l'offre de logement locatif intermédiaire par les investisseurs institutionnels », IGF & CGEDD, Avril 2021,
(2) Source : BPCE Expertises Immobilières

Engagé pour accélérer la nécessaire production de logements intermédiaires en zones très tendues

Dans un contexte de crise aigüe de la production de logements et de raréfaction de l'offre locative, le besoin de logements intermédiaires continue d'augmenter (estimée entre 160 000 et 280 000 logements sur la décennie 2021-2030 pour l'Ile-de-France) (1).

Il est donc indispensable d'intensifier la production de logements intermédiaires dans les zones les plus tendues de France, notamment à Paris et sa proche couronne.

En ce sens, les mesures annoncées à l'issue du CNR par la Première ministre, notamment en faveur du développement du logement intermédiaire dans le parc existant permettront de créer une nouvelle offre de logements abordables rénovés.

De la même manière, la révision annoncée du zonage est une bonne mesure pour prendre en compte les dynamiques de marché récentes et permettre de moduler les plafonds de loyer intermédiaire dans les territoires les plus tendus.

Au regard des nouveaux usages et nouvelles attentes des locataires, in'li poursuit par ailleurs son engagement en faveur des solutions innovantes comme le coliving permettant aux résidents de bénéficier de logements privatifs mais aussi d'espaces communs qu'ils partagent avec d'autres locataires (cuisine, jardin, salle de gym...). Une solution qui propose une qualité de service à loyer abordable, tout en répondant aux exigences de sobriété foncière.

« Notre développement est très encourageant et nous conforte dans la mise en œuvre de notre plan stratégique et des orientations du groupe Action Logement. Le logement intermédiaire est désormais reconnu comme un maillon essentiel de l'offre locative et du parcours résidentiel. Nous ne pouvons que nous en féliciter. Nous continuerons d'être aux côtés des pouvoirs publics et au service des entreprises, de leurs salariés et des collectivités pour aller plus loin dans notre mission : loger les jeunes actifs et salariés de la classe moyenne à proximité de leur lieu de travail, pour favoriser la vitalité des territoires » indique **Damien Robert, Président du Directoire d'in'li**,

À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec plus de 50 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Twitter : inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritaire la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.

(1) « Développement de l'offre de logement locatif intermédiaire par les investisseurs institutionnels », IGF & CGEDD, Avril 2021,
(2) Source : BPCE Expertises Immobilières

Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : @ActionLogement <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl--action-logement/>