

Communiqué de presse



Avignon - Lutte contre la précarité énergétique : inauguration de la résidence réhabilitée « Parrocel »

Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'ERILIA, Martine CORSO, Vice-Présidente du Comité Régional d'Action Logement PACA, Joël PEYRE, conseiller municipal de la Ville d'Avignon, et Justine RENAULT, Sous-Préfète chargée de la Politique de la Ville ont inauguré à Avignon, ce mardi 31 janvier à 11h30, la résidence réhabilitée « Parrocel ».

À Avignon, dans le quartier Sud Rode, Eri lia a entièrement réhabilité la résidence « Parrocel », un ensemble immobilier de 54 logements datant des années 70.

Objectif : améliorer le confort et le cadre de vie et réduire surtout la facture énergétique des locataires.

Plus de 58 000 euros par logement ont ainsi été investis dans cette réhabilitation d'envergure labellisée BBC Rénovation.



Consommations d'énergies divisées par 3

Le cœur de la réhabilitation a porté sur le volet énergétique pour faire passer l'étiquette énergétique des 6 bâtiments d'un niveau D à A. Les travaux réalisés par GCC ont consisté à intervenir sur l'enveloppe des immeubles : isolation par l'extérieur, changement des menuiseries, des stores brises soleils devant les loggias, installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs, des nouveaux chauffe-eau thermodynamique installés dans chaque logement et une rénovation de l'installation électrique.

Grâce à cette réhabilitation, réalisée sans augmentation de loyer, les consommations d'énergies des locataires d'Eri lia ont été divisées par 3. Des économies réelles et un gain de confort notable pour les habitants.



Une réhabilitation du sol au plafond

Les parties communes et l'intérieur des 54 logements ont également été réhabilités. Requalification des halls et cages d'escalier, nouveau contrôle d'accès, interphonie, amélioration sécurité incendie. Pour l'intérieur des logements, remplacement des sols dans toutes les pièces, peinture et faïences des pièces humides, remplacement des équipements sanitaires, nouvelle ventilation... Autant de travaux réalisés pour le confort et la sécurité des locataires.

Avignon, le 31 janvier 2023

Renouvellement urbain : un engagement de longue date

Cette opération est venue parapher l'ambitieux programme de réhabilitation du parc de logements sociaux lancé par Erilia depuis 2015 en amont du programme de l'ANRU : Les Grands Cyprès (533 logements) et les Treilles Blanches (156 logements). Les dernières résidences d'Erilia viennent d'être réhabilitées dans le cadre du NPNRU (Tour de La Trillade mars 2022 - et la Résidence Parrocel octobre 2022). **Le patrimoine d'Erilia est ainsi désormais requalifié dans sa totalité.**

Sur le secteur « Médiathèque-Grands Cyprès-Trillade », le projet de renouvellement urbain prévoit également, pour désenclaver le quartier, la démolition du bâtiment bas de la résidence La Trillade (63 logements - Travaux en cours), ainsi que de 8 logements sur le groupe immobilier Les Grands Cyprès. Les reconstructions prévues sur l'ancienne emprise de La Trillade seront dédiées prioritairement à de l'activité économique tertiaire, mais également au logement. Une place publique qualitative, ouverte en lieu et place du bâtiment de La Trillade sera réalisée.

Par ailleurs, le NPNRU urbain prévoit la résidentialisation des espaces extérieurs suite à la rétrocession foncière des terrains cédés par la Ville à Erilia (en cours de définition)

Démarrage du chantier : octobre 2021 - Fin de chantier : octobre 2022

Coût global de l'opération pour Erilia (54 logements) : 3 162 437 €

Subvention Etat : 375 266,67 €

Subvention Région : 270 000 €

Subvention Département : 54 000 €

Subvention Communauté d'Agglomération : 162 000 €

Fonds propres Erilia : 316 244 €

Prêts Action Logement : 1 105 637,33 €

Autres prêts : 879 289,01 €

Architecte : PFS Architectes Oliver SEIDEL & BET MBI Ingénierie

Entreprise générale : GCC

Adresse de la résidence « Parrocel » : 2, rue des Peintres Parrocel 84000 Avignon

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. » Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 913 collaborateurs, dont 620 au plus près de nos habitants et des territoires
- 135 000 personnes logées
- 1 572 logements livrés en 2021
- Dépôt d'agréments pour 2 552 logements
- 413,9 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



Avignon, le 31 janvier 2023

Erilia en Provence-Alpes-Corse :

- 64 061 personnes logées
- 29 297 logements gérés
- 348 logements mis en chantier
- 98 communes
- 9 agences et 2 antennes et plus de 120 bureaux en pied d'immeubles

www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia