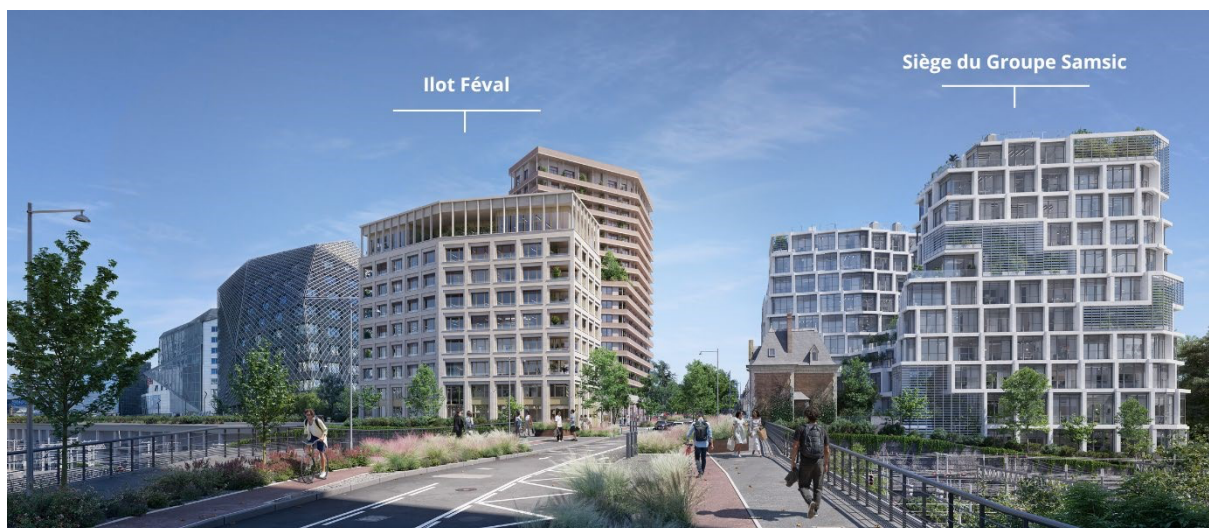




**Communiqué de presse
Rennes, juillet 2026**

LANCEMENT OFFICIEL DU PROJET IMMOBILIER ILOT FÉVAL

Agissant en qualité de promoteurs immobiliers, Bati-Armor et FOR IMMO, en partenariat avec Rennes Métropole, la ville de Rennes et l'aménageur Territoires, annoncent le démarrage des travaux (juin 2026) de l'îlot Féval au cœur du quartier Eurorennes. Cet ensemble mixte regroupera un immeuble de bureaux de 5 000 m², un restaurant en rez-de-chaussée et un immeuble résidentiel de 190 logements (R+17). La livraison est prévue en 2029.



Eurorennes : un quartier connecté, animé et tourné vers l'avenir

Idéalement situé à deux pas de la gare, le projet s'intègre dans la continuité du projet d'aménagement de la ZAC Eurorennes, lancé en 2009. Ce vaste secteur s'organise autour d'un pôle d'échanges multimodal et d'un ensemble d'immeubles tertiaires.

Eurorennes accueille également une offre culturelle de qualité grâce à des équipements emblématiques comme le cinéma d'art et essai L'Arvor.

Conçu comme un exemple de la ville de demain, Eurorennes mise sur la mixité des usages, la fluidité des mobilités et la qualité de vie. Il s'adresse à un large public : actifs et étudiants en proposant un environnement moderne et animé.

Focus sur le siège du Groupe Samsic : un chantier en progression

Le lancement de l'îlot Féval s'inscrit dans la continuité du programme Blériot-Féval, opération structurante de la ZAC Eurorennes avec la construction d'un immeuble de bureaux, futur siège du Groupe Samsic. La concrétisation de la première partie de ce projet a été actée le 8 juillet 2025, lors de la pose de la première pierre.

Les travaux ont démarré depuis décembre 2024, le long de la rue de l'Alma. L'achèvement du gros œuvre est attendu pour juin 2026, permettant la mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment dès le mois d'août. Sa livraison est prévue pour 2027.



Crédit photo : Marc Josse

L'îlot Féval : une signature architecturale ambitieuse

Le projet se structure en trois bâtiments mitoyens, réalisés sur un ensemble de volumétries et hauteurs différenciées.



Au Nord : de forme hexagonale, ce bâtiment accueillera 5 000 m² de bureaux, en commercialisation par FOR IMMO. Cet immeuble de bureaux en R+8 se distingue par une façade en pierre, alliant sobriété et performance énergétique. Les étages de bureaux bénéficient de deux loggias par niveau, offrant lumière naturelle, ventilation et prolongement extérieur pour les usagers.

Au dernier étage, une vaste terrasse panoramique s'ouvre sur le centre de Rennes, offrant une vue dégagée, dans un espace à la fois convivial et valorisant pour ses occupants.

Au Centre : de plain-pied, il assure la continuité des façades le long de la rue de l'Alma et accueille un restaurant avec une terrasse. Dotée de larges ouvertures vitrées, cette partie du projet crée une respiration entre les deux immeubles. L'aménagement d'un toit végétalisé au-dessus du restaurant permettra de créer un écrin de verdure au cœur du quartier.

Au Sud : remarquable par sa forme pentagonale, cet immeuble en R+17, certifié NF Habitat HQE, propose 190 logements allant du T1 au T3. Les appartements sont conçus avec des espaces extérieurs généreux, loggias et balcons filants, offrant des vues panoramiques sur le paysage rennais. Une terrasse collective végétalisée, accessible en R+9, vient parfaire l'édifice. Deux cellules d'activités au rez-de-chaussée seront également intégrées au bâtiment.

L'immeuble se distingue par sa façade en brique rouge terre cuite et ses menuiseries en aluminium, une réalisation qui affirme une volonté d'architecture sobre et élégante, en harmonie avec son environnement.

Conçu avec des matériaux pérennes, il affiche un fort engagement en termes de développement durable, grâce à l'utilisation de béton bas-carbone pour l'ensemble de sa structure.



Une végétalisation pensée comme fil conducteur du projet

La végétalisation de l'îlot Féval s'inscrit comme un véritable parti pris architectural et environnemental. Chaque bâtiment intègre le végétal comme composante à part entière de sa conception. Cette approche répond à plusieurs enjeux concrets : limiter les concentrations de chaleur urbaines dans un quartier dense, favoriser la biodiversité en cœur de ville, et améliorer le cadre de vie des occupants comme des riverains.

Pensé comme un véritable lieu de vie urbain, vivant et connecté, l'îlot Féval dépasse la simple construction immobilière et répond aux nouvelles attentes des Rennais où l'immeuble devient lieu de vie et de travail. En réunissant logements, bureaux, commerces et restauration au sein d'un même ensemble, il contribue à densifier l'offre de services, à accueillir des emplois et à renforcer le dynamisme du quartier Eurorennes.

À deux pas de la gare SNCF de Rennes, ce projet s'impose comme un initiateur de vie citadine, au bénéfice des professionnels et des habitants.

À propos de Bati-Armor :

Créateurs de nouveaux cadres de vie depuis 60 ans, BATI-ARMOR a fondé sa réputation sur la qualité et la pérennité de ses réalisations, sur le choix de ses emplacements et des meilleurs architectes ainsi que sur son engagement environnemental.

Ces fondamentaux président plus que jamais à ses interventions dans le domaine de l'immobilier professionnel, de bureaux et de logement sur les villes de Rennes, SaintMalo et Vannes. Plus d'informations : www.batiarmor.fr

À propos de FOR IMMO :

Filiale assurant le développement, la gestion et l'Asset Management des activités initiées au sein du Groupe FOR-BZH. Ce Pôle Immobilier a ainsi pour mission également de diversifier ses actifs et investir dans des projets immobiliers destinés à la location pour le compte de tiers. En parallèle, il développe des partenariats dans des opérations de promotion immobilière de logements, de bureaux ou d'hôtels.

À propos de Blot :

Profondément ancré dans le Grand Ouest, le Groupe Blot accompagne les particuliers, les entreprises et les investisseurs sur l'ensemble des métiers de l'immobilier. Grâce à l'expertise de ses équipes et à leur connaissance du terrain, il contribue chaque jour à la réussite des projets et au développement durable des territoires.

Son engagement : participer à la création de lieux de vie et de travail adaptés aux besoins d'aujourd'hui et aux enjeux de demain.

Plus d'information : www.blot-immobilier.fr