

# Communiqué de presse

Mardi 28 mai 2024

## BOUYGUES CONSTRUCTION DÉBUTE LES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'ÎLOT BERGÈRE À PARIS

- **Un projet bas carbone visant le Net Zéro Carbone**
- **Une préservation du caractère Monument historique du bâtiment**

**LaSalle Investment Management a désigné Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale de Bouygues Construction, lauréate du projet Îlot Bergère, en vue de la rénovation de l'ancien siège du Comptoir National d'Escompte de Paris. Les travaux ont démarré début mars.**

Situé au cœur du 9<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, l'Îlot Bergère est un immeuble de bureaux de 26 500 m<sup>2</sup> de surface de planchers, datant du XIX<sup>ème</sup> siècle et inscrit aux Monuments historiques.

Pensé par l'architecte PCA-Stream, le projet consiste en une restauration conséquente du patrimoine architectural du bâtiment, tout en le rendant compatible pour atteindre les objectifs Net Zéro Carbone.

Le projet mobilisera jusqu'à 280 personnes en période de pointe. Le montage de la grue a débuté en mars et atteint une hauteur sous crochet de 55,6 mètres et une longueur de flèche de 65 mètres.

Le projet privilégie aussi le réemploi de matériaux pour minimiser le carbone incorporé. L'objectif est d'obtenir les certifications HQE, BREEAM niveau Excellent et BBCA Rénovation, avec une réduction de 50% des émissions de CO<sub>2</sub> en exploitation. Egalement, une offre de "mixed use building" ou intensification des usages a été proposée au client afin de répondre au mieux à ses attentes.



Cela sera réalisé en s'appuyant sur des solutions innovantes, telles que Cynéo, la plateforme de réemploi de Bouygues Bâtiment France, ainsi que la démarche Zéro Déchet Ultime pour maximiser le recyclage des déchets sur site avec un minimum de 7 flux, incluant le réemploi des menuiseries extérieures sur place, grâce à un concept de façade innovant.

Le chantier se déroulant dans un contexte urbain dense, des mesures ont été prises pour limiter les nuisances sonores, avec l'installation d'un enclos acoustique sur l'aire de chantier afin de permettre le chargement des bennes à gravats à l'intérieur et ainsi réduire la dissipation du bruit vers l'extérieur. Des bâches acoustiques ont également été disposées entre la Cour-Jardin de l'Imprimerie et les courlettes des bâtiments avoisinants.

La livraison des bureaux est prévue le premier trimestre 2026.

*« Nous sommes très fiers d'avoir été retenus par LaSalle Investment Management pour cette opération de restructuration de bureaux parisiens prime, inscrite aux Monuments Historiques. Les équipes ont été particulièrement animées par l'ambition du projet, la complexité technique, ainsi que par les enjeux en termes d'usages et d'environnement. »*

**Thomas Rousseau**, directeur général de Bouygues Bâtiment Ile-de-France Rénovation Privée

*« Nous sommes ravis de pouvoir bénéficier de l'expérience et de l'expertise de Bouygues Bâtiment Ile-de-France pour créer, ensemble, un immeuble innovant et réellement révolutionnaire au cœur de Paris. Bergère est un projet de bureaux de premier ordre doté d'une adresse particulièrement recherchée dans un des marchés immobiliers européens les plus solides. Le projet suscite déjà un intérêt soutenu de la part d'utilisateurs sensibles à sa qualité, sa localisation et le niveau atteint en termes de développement durable. »*

**Marc Fauchille**, Head of Development and Repurposing, Europe, LaSalle Investment Management

## À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION

Avec 32 500 collaborateurs intervenant dans 60 pays, Bouygues Construction conçoit, réalise, et réhabilite les infrastructures et les bâtiments essentiels pour une société durable. Partout dans le monde, les équipes accompagnent le développement des infrastructures de productions d'énergies et de transports publics bas carbone et apportent leur expertise dans la conception, la construction et la réhabilitation des bâtiments et quartiers essentiels à la vie (santé, éducation, travail, tourisme, loisirs, services publics, défense, etc.). L'engagement des équipes s'appuie sur trois priorités absolues : culture sécurité, respect des droits humains et éthique. En 2023, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 9,8 milliards d'euros.