



Communiqué de presse

La propTech IDEALYS lève 2,5 M€ pour renforcer sa position d'opérateur global du bâtiment connecté

- La propTech montpelliéraine étend sa force commerciale à l'ensemble du territoire, particulièrement en Ile-de-France, avec comme objectif de doubler son effectif d'ici 2026
- Sa solution *Idealys SmartBuilding*, plateforme de services aux bâtiments, s'adresse aux acteurs de l'immobilier neuf et de la rénovation, tant dans le résidentiel que dans le tertiaire
- Elle propose 3 grands services applicatifs : le pilotage de l'énergie, la supervision technique, ainsi que la gestion administrative et opérationnelle des services de l'immeuble

Montpellier, le 24 octobre 2024 – IDEALYS, opérateur global de services dédiés aux bâtiments intelligents et connectés, annonce une levée de fonds de 2,5 millions d'euros souscrite auprès d'un investisseur privé. L'opération va permettre à Idealys de poursuivre le développement de l'entreprise, de structurer sa force commerciale, notamment à Paris, et d'élargir son offre, qui s'adresse désormais tant à l'immobilier résidentiel que tertiaire. Elle devrait également permettre à Idealys de doubler son effectif pour atteindre une cinquantaine de collaborateurs d'ici juillet 2026.

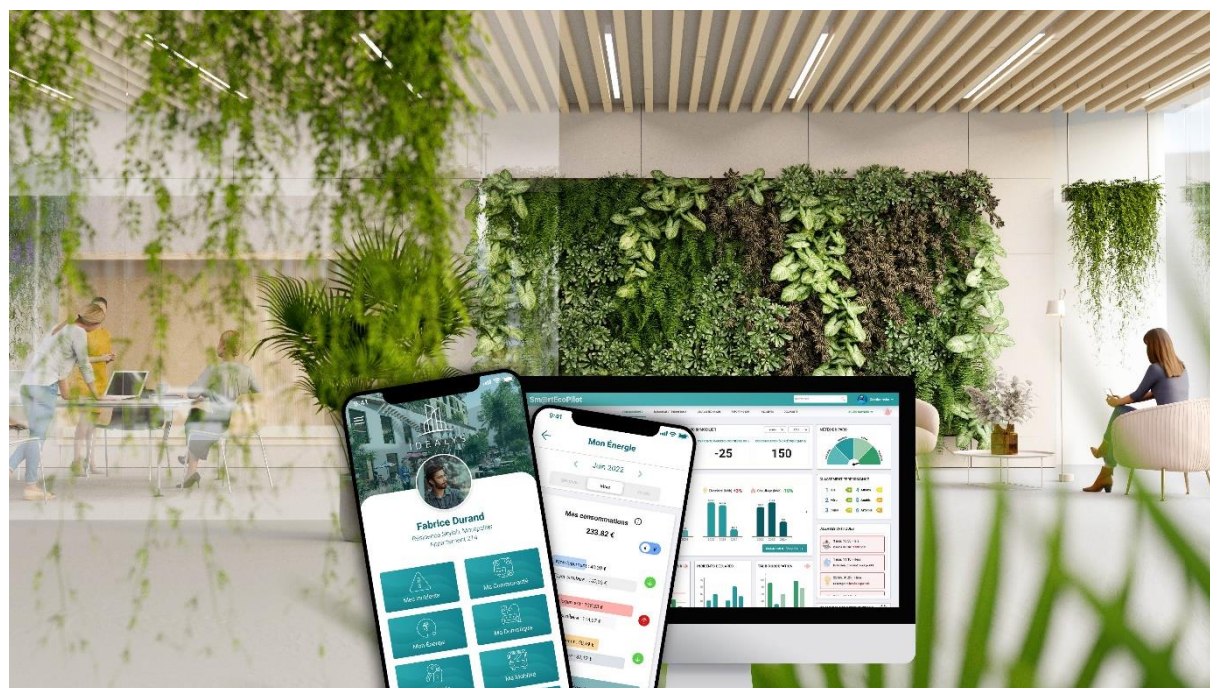
Cette levée de fonds valide le tournant stratégique effectué début 2024 par Idealys, qui est passée de la gestion d'immeubles résidentiels au métier d'opérateur global du bâtiment connecté via son offre *Idealys SmartBuilding*. La solution s'adresse à l'ensemble des grands intervenants du secteur : promoteurs, bailleurs sociaux, foncières publiques et privées, gestionnaires d'actifs immobiliers et property managers. À tous, Idealys donne accès à sa plateforme digitale, avec en particulier la supervision du bâtiment, la gestion technique et la gestion de l'énergie, tout en maintenant dans le résidentiel sa super-app qui permet aux résidents de suivre en temps réel l'ensemble de leurs consommations et d'accéder aux services de l'immeuble.

« Grâce à nos partenariats industriels, nos solutions répondent aux enjeux réglementaires énergétiques actuels quelle que soit la destination de l'immeuble, tout en apportant une capacité

de services bâtiminaire pour valoriser les parcs et créer de l'attractivité. Nous ne nous adressons pas uniquement aux responsables et aux exploitants techniques, mais également aux asset, property, office et energy managers pour mutualiser l'ensemble des services connectés et garantir leurs valeurs et leurs fonctionnements dans le temps », souligne, **Michaël Lalande, Directeur Général d'Idealys**.

Intervention dès le stade de la construction

Pour réussir ce pivot, Idealys est remontée dans la chaîne de valeur du bâtiment. La propTech intervient désormais dès la mise en chantier de l'immeuble afin de préconiser les équipements connectés adéquats, de veiller à leur bonne installation et à leur paramétrage. En intervenant dès la phase de conception et de réalisation, puis d'exploitation, Idealys se positionne comme l'un des pionniers français des opérateurs du bâtiment connecté, garantissant ainsi à ses clients le fonctionnement de services devenus stratégiques pour les acteurs de l'immobilier.



Idealys SmartBuilding - une solution permettant de penser et d'intégrer, dès la mise en chantier, les équipements de connectivité afin d'optimiser toute la gestion du bâtiment une fois celui-ci mis en service.

Un service global pour les gestionnaires de parcs immobiliers

La solution *Idealys SmartBuilding* est une plateforme innovante qui simplifie la gestion technique des bâtiments, en optimisant les consommations énergétiques et la maintenance grâce à un tableau de bord intuitif. Elle permet notamment de suivre les consommations par fluide, de gérer les accès en toute sécurité, et de sensibiliser les utilisateurs aux écogestes pour réduire l'empreinte énergétique et faire des économies d'énergie. Conçue pour faciliter le travail des gestionnaires, la solution améliore la performance énergétique des bâtiments tout en assurant le confort des occupants.

Elle permet également de communiquer facilement avec les résidents et de gérer l'utilisation des espaces partagés, devenus de plus en plus demandés aujourd'hui dans les nouveaux immeubles. En conformité avec les réglementations RE 2020, décret tertiaire et BACS (Building

Automation & Control Systems), Idealys aide ses clients à atteindre les objectifs de consommation énergétique règlementés.

Et toujours une super-app pour les habitants dans le résidentiel

Fidèle à sa mission de service aux résidents depuis sa création, Idealys continue de développer sa super-app qui propose une gamme complète de services : contrôle des accès à l'immeuble, pilotage de la domotique, signalement des dysfonctionnements, ainsi qu'un suivi des consommations pour encourager une gestion écoresponsable des habitations. En outre, l'application mobile propose une plateforme communautaire facilitant la création de liens et le partage de ressources, contribuant ainsi à renforcer l'esprit de communauté parmi les résidents. Idealys propose également un nouveau service dédié à la gestion des espaces partagés, offrant aux utilisateurs davantage de flexibilité et une optimisation des ressources, afin de répondre aux nouveaux besoins de collaboration et de mutualisation des espaces.

Déploiement dans le résidentiel et dans le tertiaire

À ce jour, la plateforme Idealys a été adoptée par 40 grands comptes, parmi lesquels figurent certains des plus grands promoteurs immobiliers français, tels que Cogedim, Woodeum x Pitch Immo, Vinci Immobilier, Sogeprom, Kaufman & Broad...

Dans le résidentiel, Idealys équipe 8 000 logements avec sa super-app, dont les tours Elithis à énergie positive de Dijon et Saint-Etienne, tandis que 15 000 logements sont en cours de déploiement dans des programmes en développement.

Dans l'immobilier tertiaire, Idealys gère actuellement plus de 80 000 m² d'immeubles et a sécurisé 200 000 m² supplémentaires qui seront déployés dans les deux prochaines années, confirmant ainsi la pertinence de sa vision et de son positionnement en tant qu'opérateur global de bâtiments connectés.

Yves GIGLIO, Président d'Idealys, déclare : *« Nous sommes très heureux du succès de cette levée de fonds, d'autant plus qu'elle s'est déroulée dans un contexte difficile pour le secteur immobilier. Je tiens à remercier notre investisseur pour sa confiance et son adhésion à notre vision des défis liés aux bâtiments connectés. Depuis sa création, Idealys s'est toujours positionnée comme un acteur clé des bâtiments durables, offrant des solutions innovantes aux professionnels de l'immobilier. La crise actuelle a mis en lumière l'importance croissante de la technologie dans la gestion des bâtiments, notamment pour le pilotage des équipements techniques et la maîtrise des consommations énergétiques. Des projets comme l'écoquartier Joia Méridia à Nice, Odyssée Rive Gauche et La Folie Alma Terra à Montpellier, Iconic au Cap d'Agde, ainsi que ceux développés pour ACM Habitat, illustrent la qualité de notre plateforme, qui s'impose comme une référence dans la gestion des bâtiments connectés et le pilotage des enjeux ESG pour les acteurs de l'immobilier. »*

À propos d'Idealys

Créé en 2015 à Montpellier par Yves Giglio et Michaël Lalande, Idealys développe des solutions à l'attention des professionnels de l'immobilier pour gérer la connectivité, les équipements et les services permettant de rendre leurs bâtiments plus durables, plus intelligents et plus humains tout en leur permettant d'en piloter la rentabilité.

Idealys met également à disposition des occupants des immeubles une application mobile offrant un ensemble de services : contrôle d'accès, domotique, gestion des incidents, suivi des consommations... C'est en même temps une plateforme communautaire qui crée du lien entre les habitants des immeubles et facilite la communication avec les gestionnaires de la résidence. Le service s'adresse aux résidents, aux occupants de bureaux, aux commerçants de proximité, ainsi qu'aux professionnels de l'immeuble résidentiel et tertiaire.

Idealys compte aujourd'hui 40 clients dont les principaux promoteurs immobiliers. Idealys a rejoint en 2018 le mouvement French PropTech dont Michaël Lalande est cofondateur et vice-président. L'association a pour objectif de fédérer l'ensemble des start-up et sociétés innovantes dans le domaine de l'immobilier.

Pour plus d'informations : www.Idealys.fr