



COMMUNIQUE DE PRESSE

La « super-app » d'Idealys va piloter les services et le suivi énergétique des premiers immeubles du nouveau quartier Eurêka à Castelnau-le-Lez (34) : l'ambition d'une cité intelligente connectée

- Avec une seule appli mobile, les résidents du quartier Eurêka pourront gérer les services de leur logement et de leur immeuble : suivi énergétique, interphonie et visiophonie, gestion des incidents...
- Ils disposeront d'une plateforme communautaire pour créer du lien social au sein de l'immeuble et du quartier : relations entre les résidents, conseils personnalisés, gestion des espaces partagés, relations avec les acteurs du quartier...

Montpellier, le 13 octobre 2022 – Idealys, concepteur d'une appli mobile qui réunit un ensemble de services dédiés à la gestion du logement et de l'immeuble, annonce le déploiement de sa solution, dans quatre immeubles du nouveau quartier Eurêka, représentant 300 logements, 8 000 m² de bureaux et 500 m² de commerces sur la commune de Castelnau-le-Lez, près de Montpellier.

Ainsi les résidents de ces premiers immeubles pourront, avec une seule appli mobile, gérer tous les services du logement et de l'immeuble : suivi énergétique, contrôle d'accès, gestion des incidents, etc. Ils bénéficieront, en outre, de conseils via l'appli pour limiter leur consommation énergétique.

Eurêka, l'ambition d'une cité intelligente

Au-delà de ces premiers immeubles, Idealys vise le déploiement de sa « super-app » sur l'ensemble du nouveau quartier Eurêka qui s'inscrit dans la droite ligne des ambitions de la Métropole de Montpellier de créer une cité intelligente. Six immeubles supplémentaires seront connectés dès la mi-2023.

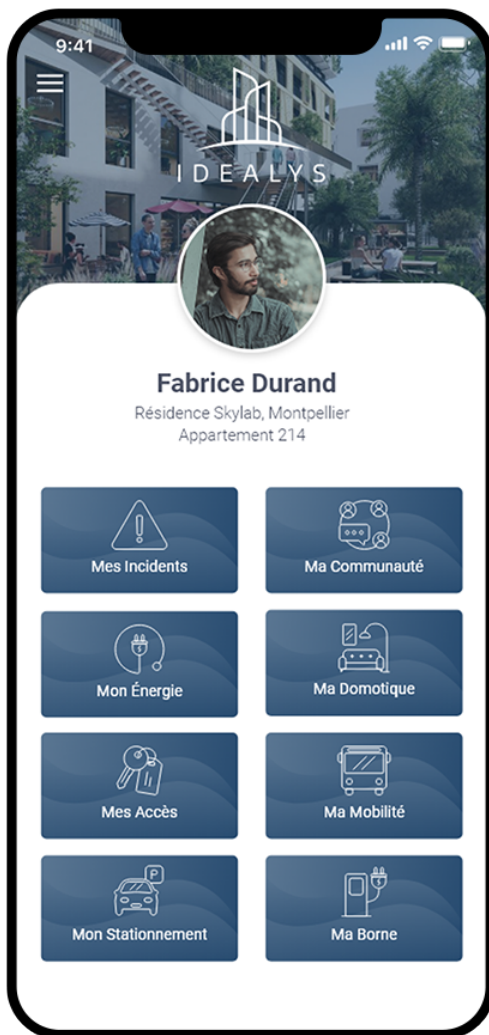
« Eurêka est le quartier qui va faire rentrer la commune de Castelnau dans le XXI siècle. Au-delà de la dimension Smart des immeubles, qui permet un écoquartier vertueux, c'est un vrai lien entre la commune et ses concitoyens. Comme bon nombre de quartiers de Castelnau, Eurêka dispose d'une maison des proximités pour apporter des services participatifs aux habitants. Or, à la différence des autres, cette maison des proximités va disposer de la plateforme Idealys pour créer

un lien digital avec chaque utilisateur d'Eurêka, et ainsi maximiser l'impact de nos actions locales », déclare Frédéric Lafforgue, maire de Castelnau-le-Lez.

La super-app d'Idealys permet à l'accès à de multiples services à partir d'un point d'accès unique :

1. Accéder à des fonctionnalités pratiques pour gérer le quotidien

- **La domotique.** Avec un pilotage de l'ensemble des équipements connectés : chauffage, éclairages, prises, thermostats...



- **Les accès.** Le résident peut gérer l'appel visiophonique ou l'interphonie, accéder aux espaces communs sécurisés de l'immeuble.

- **Gestion des dysfonctionnements.** Signalement des incidents : panne d'ascenseur, vitre cassée, propreté... Le syndic est automatiquement notifié et les résidents peuvent suivre la résolution de l'incident en temps réel.

- **La mobilité.** Partage des places de parking et des bornes de recharge électriques, autopartage...

2. Favoriser une gestion écoresponsable de l'habitation

- **Suivi de l'ensemble des consommations.** Chaque résident peut suivre ses consommations d'eau, d'électricité, de chauffage et de gaz, globalement ou par période.

- **Des alertes et des conseils.** L'appli permet de créer des alertes sur ses consommations, de les comparer avec des logements similaires et de bénéficier de conseils pour réduire sa facture.

3. Mettre en relation les habitants entre eux et avec les gestionnaires de l'immeuble

- **Information des résidents.** L'appli est un canal d'information direct pour la diffusion par le syndic de toutes les informations utiles concernant la vie de l'immeuble.

- **Réseau d'animation.** Les voisins peuvent utiliser l'appli pour ouvrir des discussions privées, participer à des groupes d'information thématiques, proposer et demander des services (babysitting, bricolage, co-voiturage...), ou encore

organiser des événements. Via l'appli, les résidents accèdent aussi à des conseils donnés par des diététiciens, des écologues, des juristes ou encore des coach sportifs... Enfin, ils peuvent bénéficier d'informations sur la vie de leur quartier (transports, commerces...).

Une appli adoptée par les plus grands promoteurs français

A ce jour, la plateforme d'Idealys a été adoptée par 35 clients grands comptes dont certains des plus importants promoteurs immobiliers français : Cogedim, Vinci Immobilier, Sogeprom, Kaufman & Broad... Elle est actuellement déployée dans 4 200 logements à travers toute la France et en cours de déploiement dans 8 900 logements neufs supplémentaires ainsi que dans

2 000 logements du bailleur social occitan ACM Habitat. La plateforme s'adresse aux marchés de l'immobilier neuf, de la rénovation et au parc social.

Un lien entre la commune et les citoyens

« Avec le quartier Eurêka, nous mettons l'ensemble de nos services à disposition à la fois des résidents d'immeubles d'habitation, des occupants des bureaux et des commerçants. C'est en participant à des projets de cette envergure qu'Idealys concrétise sa vision de la ville de demain, une ville plus durable, bienveillante et collaborative », expliquent Yves Giglio et Michaël Lalande, co-fondateurs d'Idealys.

Adhésion des syndics

« Nous avons été séduits par l'appli développée par Idealys. Celle-ci propose des fonctionnalités indispensables et pratiques pour simplifier le quotidien des résidents d'une copropriété, notamment en leur permettant de nous signaler facilement des dysfonctionnements, tels que des pannes d'ascenseur, des problèmes de propreté, etc. Pour nous, gestionnaires, cette plateforme est une solution idéale pour communiquer directement avec les résidents, suivre les consommations d'énergie de l'immeuble ou encore gérer les accès », déclare Flavien Bonnette, Président d'Ethigestion Immobilier, syndic des deux premières copropriétés livrées du quartier Eurêka, Island et Cosmopoly.

A propos d'Idealys

Créé en 2015 à Montpellier par Yves Giglio et Michaël Lalande, Idealys développe une appli mobile qui permet aux résidents de gérer un ensemble de services liés à leur habitation et à leur immeuble : accès, domotique, gestion des incidents, suivi des consommations... Idealys Smart Services est en même temps une plateforme communautaire qui crée du lien entre les habitants des immeubles et facilite la communication avec les gestionnaires de la résidence. Le service s'adresse aux habitants via les promoteurs dans l'immobilier neuf, les syndics dans la rénovation, les bailleurs dans le parc social et, plus généralement, tous les acteurs du smart building et des smart cities. Idealys compte aujourd'hui 35 clients dont les principaux promoteurs immobiliers, soit 4 200 logements connectés. Idealys a rejoint en 2018 le mouvement French PropTech dont Michaël Lalande est co-fondateur et vice-président. L'association a pour ambition de fédérer l'ensemble des start-up et sociétés innovantes dans le domaine de l'immobilier.

Plus d'informations sur www.idealys.fr