

#Lancement #Nomination #Marque #Immobilier #Réhabilitation #FrenchProptech #RealEstech

- SIMI 2022 -

ID&AL groupe lance CARACTÈRE et vise le Top 5 de la réhabilitation

Présent au SIMI, salon professionnel de référence dédié à la filière immobilière et l'ensemble de ses acteurs, [ID&AL groupe](#), développeur d'immobilier proposant des services innovants et un accompagnement personnalisé de ses clients, officialise ce jour le lancement de CARACTÈRE, la marque dédiée à ses activités de réhabilitation. Une expertise dont Jean Baritou, directeur général délégué du groupe, assumera le pilotage afin de faire de CARACTÈRE l'un des leaders du marché français d'ici à 2027.



CARACTÈRE

A CŒUR DE PROLONGER L'HISTOIRE

Dès 2018, ID&AL groupe affiche sa volonté de contribuer activement, aux côtés des collectivités, à la sauvegarde du patrimoine français en redonnant vie à un précieux héritage d'immeubles anciens en cœur de ville. 4 ans plus tard, lauréat du prix « Réhabilitation / rénovation » du classement national des promoteurs 2022 pour sa résidence [Oyat](#) à Lacanau (33), ID&AL groupe structure son activité de réhabilitation avec la **création d'une marque dédiée, CARACTÈRE**, et la **nomination de Jean Baritou au poste de Directeur général délégué** pour conduire son développement.

Avec cette nouvelle signature, synonyme de réhabilitation responsable, esthétique et respectueuse des savoir-faire traditionnels légués au fil des siècles, CARACTÈRE se donne pour **objectif de réaliser 300 à 400 ventes par an à horizon 2027**, soit 20% de sa production. Cette trajectoire ambitieuse doit **permettre à CARACTÈRE de se hisser dans le Top 5 des acteurs français** d'un marché encore trop peu professionnalisé et par conséquent, propice à la conquête de nouveaux territoires.

Créateur de liens entre le passé et l'avenir par le patrimoine

Conscients des défis environnementaux et sociétaux de notre époque, ID&AL groupe met sa récente **levée de fonds de 10 millions d'euros** au profit d'une équipe d'experts – tant sur le plan commercial, technique que juridique et fiscal – qui aura pour mission de créer

avec CARACTÈRE un patrimoine esthétique et pérenne qui traversera le temps et les générations de façon durable.

En offrant une seconde vie à des bâtiments obsolètes, ID&AL groupe entend apporter aux collectivités avec CARACTÈRE une solution complémentaire aux programmes immobiliers neufs. La juste combinaison entre construction et rénovation permet une **meilleure lutte contre l'étalement urbain et l'artificialisation des sols**, tout en revitalisant le cœur des villes grâce à une offre de logements rénovés, équipés et de qualité, et au maintien ou à l'implantation de commerces en pied d'immeuble.

« **Penser aujourd'hui la réhabilitation de demain** »

L'expertise plurielle de l'équipe CARACTÈRE – sélection immobilière, maîtrise des montages juridiques et fiscaux complexes, l'appréhension des coûts travaux et des pathologies du bâti ancien – permettra de transmettre aux futures générations l'héritage français, mais aussi humain, d'un patrimoine riche de sa diversité : couvents, châteaux, chais, casernes, immeubles résidentiels ou de bureaux, hôtels, etc. ; à l'instar de la résidence Belle Époque, née à Arcachon (33) de la réhabilitation de l'ancien Hôtel Continental de la forêt, devenu par la suite une résidence pour les retraités de la Banque de France, et vacante depuis plusieurs années.

Fruit d'une **vision déterminée par une démarche prospective** : *penser aujourd'hui (métier, filière, techniques, technologies) la réhabilitation de demain*, CARACTÈRE cherchera à inspirer élus, institutionnels et futurs acquéreurs avec des projets de grande qualité leur offrant des points de vue nouveaux et audacieux.

Jean Baritou, nouveau directeur général délégué de CARACTERE

Diplômé de l'ESARC Évolution Toulouse et du CNAM ICH, **Jean Baritou** (41 ans) débute sa carrière en tant que négociateur au sein du groupe FONCIA. Mettant à profit les acquis de sa formation à la fois commerciale et immobilière, il prend deux ans plus tard la direction du développement du groupe au sein de la région Sud-Ouest puis 5 ans et demi après celle du développement national. Nommé en juillet 2012 directeur général de Foncia Croissance (devenu Foncia Immo Neuf), il quitte le groupe en 2014 pour prendre la direction générale adjointe du Groupe CIR (Compagnie Immobilière de Restauration).



Fin 2022, il rejoint ID&AL groupe en tant que directeur général délégué avec pour mission d'accompagner les fondateurs associés du groupe dans le déploiement d'une marque forte, dédiée à la réhabilitation du bâti ancien, sur l'ensemble du territoire national, CARACTÈRE. Rattaché à Pierre Vital, co-fondateur associé d'ID&AL groupe, Jean Baritou aura la responsabilité d'une équipe de 10 personnes aux côtés desquelles il ambitionne de tripler la production avec 400 logements livrés en 5 ans, tant dans les grandes agglomérations que dans les territoires des villes moyennes.

« Quel plaisir de rejoindre un acteur dynamique, agile et innovant comme ID&AL groupe, qui a su progresser avec ambition, en préservant un haut niveau d'exigence sur la qualité des opérations et la satisfaction clients. CARACTÈRE est une fois de plus la preuve de la volonté du groupe de bien anticiper les évolutions du marché. Aussi, nous aurons à cœur de cultiver l'excellence du groupe dans la qualité de nos rénovations, grâce à la sélection des meilleurs actifs immobiliers à rénover, à l'intervention d'artisans qualifiés qui sauront respecter l'âme originelle des lieux et, pour chaque opération, au choix du montage le plus pertinent en vue d'une destination diversifiée : tertiaire, résidences gérées, principales ou secondaires, LMNP ou immobilier locatif éligible aux différentes fiscalités (Malraux, Déficit Foncier, Monuments Historiques, Pinel Ancien ou encore Denormandie). Nous sommes dès à présent au service des villes et de leur patrimoine, mais aussi au service de nos clients en leur apportant des solutions immobilières parvenant à concilier haute valeur patrimoniale et intérêt fiscal », déclare **Jean Baritou, directeur général délégué d'ID&AL groupe.**



À PROPOS D'ID&AL GROUPE

ID&AL groupe, fondé en 2011 par Édouard MYON et Pierre VITAL, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de l'immobilier et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.

Promotion, aménagement, réhabilitation, gestion locative, syndic de copropriété... ID&AL groupe mobilise des experts dans tous ces domaines pour maîtriser l'ensemble de la chaîne immobilière et répondre à tous les besoins des territoires et de leurs habitants.

ID&AL groupe agit toujours en proximité pour adapter ses réponses aux contextes locaux (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages.

À l'écoute et au plus près des attentes des territoires, ID&AL groupe systématise le co-développement de ses projets en impliquant, dès leur conception, ses partenaires, les collectivités, les acteurs de la ville. Cette démarche participative est pour ID&AL groupe un gage de réussir à créer un cadre de vie sur mesure.

A la 7ème place du top 10 des acteurs ayant enregistré une progression de plus de 50% en 2021, ID&AL groupe est implanté dans 6 régions ; Nouvelle Aquitaine, Pays de la Loire, Bretagne, Auvergne Rhône-Alpes, Île-de-France et Occitanie, fort de près de 110 collaborateurs, ID&AL groupe réalise un chiffre d'affaires réservé de près de 144M€.

www.ideal-groupe.com

@ideal_groupe