

CERTIVEA



Communiqué de presse
Le 18 mai 2026

Transition durable des établissements de santé / Certification

L'Institut du Cerveau de l'Enfant (75) et le Centre de rééducation de l'UGECAM (77) certifiés HQE Santé : comment CERTIVEA et AIA accompagnent la transition durable des lieux de soin

La 60ème édition de **SANTEXPO** se tiendra les 19, 20 et 21 mai à Paris et réunira les professionnels de santé pour échanger sur les solutions concrètes pour faire face aux nouveaux enjeux du secteur. Évolution démographique, nouvelles technologies, changement climatique, les établissements de santé initient de profondes transformations pour accélérer leur transition vers de nouveaux modèles. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociaux actuels, la transition vers des infrastructures durables est devenue incontournable pour les établissements de santé.

Dans ce contexte, **CERTIVEA**, qui accompagne depuis 20 ans la transition des cadres de vie et délivre notamment une certification **HQE** dédiée aux établissements de santé, revient sur les grands enjeux de transformation du secteur sanitaire. A l'occasion de la remise de leur certification **HQE-santé**, l'organisme met en lumière deux établissements exemplaires : l'Institut du Cerveau de l'Enfant à Paris et le Centre de Rééducation de l'UGECAM à Lieusaint.

2 établissements franciliens certifiés pour leur engagement sur la durabilité

L'INSTITUT DU CERVEAU DE L'ENFANT

Le futur Institut du Cerveau de l'Enfant fédérera, dans un bâtiment de 12 600 m², un ensemble de compétences cliniques, de recherche, d'innovation, associatives et institutionnelles en matière de neurodéveloppement.

L'emprise du projet, située au nord-est du site de l'hôpital Robert-Debré est actuellement occupée par des surfaces boisées et un stationnement pour le personnel.

La mise en service de l'Institut est prévue en 2027 et le projet s'articule de la manière suivante :

- 4 niveaux de 2 000 à 2 500 m² et un parking en sous-sol
- Une prise en charge spécialisée de haut-niveau assurant consultations & diagnostics
- Une implication active dans la recherche scientifique (essais cliniques)



Certification HQE Bâtiment Durable Construction
Phase Conception



© AIA Life Designers, architectes ADAGP

Image : Fédérico Kraus

Maitre d'ouvrage : AP-HP – HOPITAL ROBERT DEBRE
AMOE Environnement : AIA Environnement
Agence d'architecture : AIA Life Designers

LES POINTS FORTS DU PROJET

Conception bioclimatique & confort des enfants

- Sculpture architecturale d'atriums bioclimatiques plantés favorisant la ventilation naturelle, un apport en lumière naturelle et une régulation passive des températures été/hiver.
- Les atrioms assurent également l'isolation acoustique vis-à-vis des espaces de soin, la création de zones d'ombre protectrices et un apport de lumière naturelle, primordiale pour la population sensible accueillie au sein de l'établissement.

Matériaux durables & gestion des énergies

- Usage de matériaux bas carbone et biosourcés.
- Protections solaires passives, ventilation naturelle et enveloppe très performante.

Biophilie & bien-être

- Intégration des principes de biophilie : lumière naturelle, matériaux naturels et présence de la nature partout où le regard se pose.

- Jardins en pleine terre et espaces multisensoriels favorisant la récupération et la réduction du stress.

Protection & adaptabilité

- Bâtiment conçu comme un cocon protecteur avec des parcours intérieurs sécurisés et modulables.
- Espaces lisibles et adaptés aux patients, aux familles et au personnel.

Confort acoustique, visuel et hygrothermique

- Architecture et matériaux pensés pour limiter le bruit, assurer une température stable et favoriser un éclairage naturel apaisant.

Sophie Le Cadre, directrice AIA Environnement Paris : « *Le projet de l'Institut Robert Debré du Cerveau de l'Enfant est un bâtiment bioclimatique, bas-carbone et économe en énergie, qui joue avec la lumière naturelle, la ventilation passive, la végétalisation omniprésente malgré son contexte urbain très présent et qui intègre des matériaux durables, afin d'offrir un environnement sain, confortable et apaisant, favorable au bien-être, à la santé et à la qualité d'usage des patients, accompagnants et personnels.»*

LE CENTRE DE RÉÉDUCATION DE L'UGECAM À LIEUSAIN AU COEUR DU CARRÉ SÉNART

L'UGECAM, opérateur de santé de l'Assurance Maladie, ouvre à Lieusaint (Seine-et-Marne) un centre de rééducation dédié aux personnes porteuses d'un handicap lourd. L'objectif est de proposer des soins plus accessibles et de meilleure qualité, au sein d'une infrastructure moderne et plus performante sur le plan environnemental.



Un lieu d'accueil spécialisé et technologique

- 219 lits d'hospitalisation complète
- 100 places d'hospitalisation de jour et 90 places d'hospitalisation à domicile
- 500 collaborateurs
- 30 000 m² de terrain et 17 000 m² de surface de **Maitre d'ouvrage** : Sébastien Matos, Chef de projet chez UGECAM Ile-de-France
- Regroupement de 5 activités d'expertise : grands **AMO** Environnement : SAS ACTECO brûlés, neurologie, locomoteur, polyvalent, MOE Environnement : AIA Environnement
Agence d'architecture : AIA Life Designers
- Plateau technique moderne, interhospitalier avec Melun, établissements parisiens, et synergies médico-sociales.

© AIA Life Designers, architectes ADAGP

Le premier site sanitaire français bas carbone à obtenir la certification HQE-BD Santé



Certification HQE Bâtiment Durable Construction Phase

Programme et Conception

A venir en 2028 :

Label E+C- Phase Réalisation

Certification HQE Bâtiment Durable Construction

Phase Réalisation

LES POINTS FORTS DU PROJET

Une approche exemplaire globale, alliant performances environnementales, bien-être des patients, efficacité des soins, intégration territoriale et dynamisme économique local.

Performances environnementales

- Architecture bioclimatique intégrant l'usage de matériaux biosourcés.
- Conception fondée sur la sobriété, l'efficacité et la pérennité : ventilation naturelle, gestion optimisée de l'eau et façades performantes.
- Enveloppe compacte favorisant les espaces extérieurs et la fluidité des circulations intérieures, facilitant le travail des soignants.

Bien-être des patients et réadaptation intégrée

- Parc thérapeutique arboré au sud, organisé en strates végétales, offrant des espaces de détente et des parcours de rééducation en lien avec la nature.
- Architecture pensée pour soutenir la récupération physique et mentale des patients, avec des volumes équilibrés et une ambiance apaisante.
- Espaces lumineux et modulables conçus pour favoriser la réadaptation.

Accessibilité et intégration territoriale

- Implantation stratégique dans la ZAC Carré Sénart, à proximité immédiate des transports en commun, commerces, pôle médical, centre de balnéothérapie, hôtels et restaurants.

Cécile Grouille, architecte, AIA Life Designers : « *Les choix architecturaux du projet, ancrés dans notre expertise en santé, offrent une forte modularité et une grande flexibilité des espaces. Ils permettent ainsi d'accompagner l'évolution des pratiques de soins et de répondre aux besoins évolutifs des patients et de l'offre sur le territoire.* »

Répondre aux enjeux de tous les établissements de soin : en construction, en rénovation et maintenant aussi en exploitation.

La transformation de l'immobilier de santé est un enjeu stratégique pour tous les types d'établissement (CHU, cliniques, centres de soins de suite, centres de santé mentale, Établissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes...)

L'immobilier de santé doit s'adapter aux enjeux environnementaux et sociaux en devenant plus durable, face à une forte empreinte carbone. Cette transformation implique de moderniser les infrastructures, réduire leur impact énergétique, développer de nouvelles formes de soins (ambulatoire, télémédecine), améliorer le bien-être des usagers et du personnel, et augmenter la capacité d'accueil des personnes âgées dépendantes.

Les référentiels HQE Santé (Bâtiment et Bâtiment Durable) aident les acteurs à concevoir, rénover, exploiter les lieux de soins en suivant des objectifs et des thèmes qui répondent aux problématiques spécifiques à ce type d'établissement. On retiendra en particulier :

- **L'énergie.** Un bâtiment de santé consomme a minima 3 fois plus qu'un bâtiment de bureaux, à surface égale.
- **La gestion des effluents médicamenteux.** Il s'agit de limiter au maximum leurs rejets dans les eaux usées, avec des traitements spécifiques si nécessaires.
- **La réversibilité des espaces.** Les services de ce type d'établissements sont très régulièrement remodelés, l'expérience de la crise sanitaire récente a renforcé l'importance de cet enjeu.
- **La sécurité numérique.** Il s'agit ici non seulement de renforcer la protection des réseaux et l'interopérabilité des équipements et bâtiments, mais aussi de faire face aux actes de piratages qui les visent particulièrement.
- **L'isolation phonique et la gestion de l'intimité des patients.** La prise en compte de l'intimité des patients est essentielle. L'isolation phonique des espaces d'hébergement, mais aussi les co-visibilités (d'une chambre à l'autre ou entre chambre et espaces communs) font aussi l'objet d'attention particulière.
- **L'accessibilité et la circulation des personnes.** Question centrale de tout lieu de soin, l'accessibilité fait l'objet d'un traitement particulier, pour s'adapter au plus près du parcours du patient. *[Spécifique à la certification HQE-BD Santé]*
- **La disponibilité de services de proximité.** Hébergement, restauration, points multi-services... l'accès à des services essentiels joue un rôle majeur dans l'amélioration de la qualité de vie des usagers – soignants, patients, accompagnants, aidants. *[Spécifique à la certification HQE-BD Santé]*

Accompagner la transition durable des lieux de soin : le pari réussi de la collaboration entre CERTIVEA et le bureau d'étude AIA Environnement

En 2023, CERTIVEA déployait la nouvelle version de la certification HQE dédiée établissements de santé. Un référentiel co-construit avec la vision opérationnelle de 2 bureaux d'études spécialistes du secteur, AIA Environnement et OASIS, au terme d'une phase de recherche et d'expérimentations terrain menées pendant plus de 18 mois avec de nombreux acteurs public ou privé (dont PRIMONIAL REIM CARE, des CHU, l'AP-HP, l'ANAP, les IHF, etc.).

Éric Bussolino, Directeur Ingénierie & Environnement, AIA Life Designers : « Le secteur du soin porte intrinsèquement les enjeux du développement durable, avec un point d'attention particulier à l'Humain, tout en s'inscrivant dans une démarche d'exemplarité vis-à-vis de l'empreinte environnementale de ses infrastructures. La certification HQE Bâtiment Durable dédiée au secteur de la Santé offre un cadre de référence pleinement adapté pour appréhender tous ces enjeux et offre une belle opportunité de valoriser leurs engagements. Avec ce nouvel outil, les établissements de santé se donnent ainsi les moyens de répondre de façon objectivée aux enjeux de société qui nourrissent les grandes transitions en cours ».

François Jallot, président de CERTIVEA : « On n'accompagne pas un lieu de santé comme on s'occupe d'un établissement scolaire ou d'un immeuble de bureaux. Les risques cyber, la consommation importante d'énergie, la vulnérabilité des patients ou encore les exigences d'accessibilité font des lieux de soins des infrastructures particulièrement exposées. Tout l'enjeu de la transition de ces établissements se résume ainsi : concilier qualité et sécurité des soins avec respect de l'environnement. Pour répondre à cela, la Certification HQE Santé s'appuie sur une connaissance fine du secteur de santé pour fournir des feuilles de routes adaptées à ses défis en matière de durabilité et à la spécificité de chaque structure accompagnée.

A propos de CERTIVEA

CERTIVEA est l'organisme certificateur, leader en France pour la certification et la labellisation des bâtiments tertiaires (non résidentiels), des infrastructures et des aménagements de territoires. Entreprise à mission, filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB),

CERTIVEA vise à rendre plus durables les bâtiments, les villes et les territoires face à l'urgence du changement climatique et aux autres grandes transitions environnementale, sociétale et numérique. En savoir plus : www.certivea.fr

A propos d'AIA Life Designers

L'agence d'architecture AIA Life Designers est née de la rencontre d'architectes et d'ingénieurs qui, il y a déjà 60 ans, portaient une idée visionnaire : s'associer au sein d'une grande agence pour œuvrer en faveur d'une architecture au service de la santé et du bien-être du vivant. Les équipes pluridisciplinaires d'AIA, ont développé une expertise reconnue dans le domaine de la santé, publique et privée (hôpitaux, cliniques...), mais aussi dans de grands projets de patrimoine, tels que le Centre Pompidou, l'Assemblée nationale – Hôtel de Broglie à Paris, ou encore l'Hôtel-Dieu de Lyon. L'agence intervient aussi dans les secteurs de l'enseignement, de la mobilité, notamment à travers les gares et lignes du Grand Paris Express.

Avec un peu plus de 700 collaborateurs répartis en France, en Chine et au Maroc, AIA Life Designers contribue activement à la construction de la ville et accompagne ses évolutions d'usages, en privilégiant une approche globale de la santé : physique, mentale et sociale.
