



BUILDING FOR LIFE

Certifié avec **wztrust**

Communiqué de presse

Mardi 19 novembre 2024

BOUYGUES CONSTRUCTION RÉHABILITE L'ANCIENNE GARE DES GOBELINS EN HÔTEL LOGISTIQUE URBAIN INNOVANT.

SEGRO a confié à Bouygues Bâtiment Industrie, filiale de Bouygues Bâtiment France, la réhabilitation et le réaménagement de l'ancienne gare des Gobelins. Situé dans le 13^{ème} arrondissement de Paris, ce site historique deviendra d'ici 2025 le premier hôtel logistique urbain « générateur de liens ».



© Les Ateliers 4+

Avec près de 75 000 m² répartis en une vingtaine de cellules modulables de 1 000 à 10 000 m², le SEGRO Centre Paris Les Gobelins propose une offre logistique intra-muros parfaitement intégrée à la ville. Pensé par les Ateliers 4+, il vise à créer un espace innovant, durable et responsable pour répondre aux défis logistiques du dernier kilomètre à Paris.

Le projet répond à trois grands objectifs :

- **Décarbonation de la livraison du dernier kilomètre** en réduisant l'empreinte carbone des livraisons en ville et en alignant les impératifs logistiques avec les ambitions environnementales, notamment celles de la Zone à Faibles Émissions (ZFE). Le projet permettra également la diminution de la pollution et du bruit, ainsi que des nuisances liées aux livraisons et à la gestion des flux.
- **Technologie et innovation** en utilisant les meilleures technologies pour offrir des solutions adaptées aux besoins des entreprises, faisant du site des Gobelins un moteur essentiel de recherche et d'innovation.
- **Lien urbain** en créant des emplois et des services pour les entreprises et les citoyens.

Des retombées économiques et environnementales

En 2025, le SEGRO Centre Paris Les Gobelins incarnera une nouvelle ère pour la logistique urbaine, conciliant innovation, durabilité et respect de l'environnement. Lauréat de l'appel à projets « Réinventer Paris 2 », le futur hub logistique s'adressera à toutes les entreprises participant à l'approvisionnement de la ville, notamment le secteur alimentaire, le secteur médical et les services de la Ville de Paris. Un espace de 500 m² sera dédié aux porteurs de projets (start-up, universitaires) pour tester des solutions innovantes en matière de logistique urbaine.

SEGRO ouvrira également rue de Tolbiac une maison offrant divers services aux riverains et aux salariés du centre logistique : atelier de réparation de vélos, café solidaire, conciergerie de quartier, cliqué-retiré, recyclerie, etc.

Les travaux, démarrés en juin 2024 pour une durée de 12 mois, comprennent la restructuration complète des espaces et l'assainissement global du site. Bouygues Bâtiment Industrie, en collaboration avec ses partenaires, a mis en place une logistique de chantier adaptée aux contraintes d'un environnement urbain dense, garantissant ainsi le bon déroulement des opérations.

« Bouygues Bâtiment Industrie est fière d'apporter son expertise et son engagement pour bâtir des infrastructures qui améliorent la qualité de vie urbaine. Notre savoir-faire est mis au service de projets ambitieux comme le réaménagement de l'ancienne gare des Gobelins, qui vise non seulement à optimiser la logistique du dernier kilomètre mais aussi à renforcer le lien urbain en créant des emplois locaux. »

William Nippert, directeur général de Bouygues Bâtiment Industrie

À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION

Chez Bouygues Construction, nous sommes 32 500 collaborateurs à travers le monde, tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Dans plus de 60 pays, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, avoir de l'énergie décarbonée, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Construction s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2023, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 9,8 milliards d'euros.

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>