

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



NOUVELLE COLLABORATION EN CONSTRUCTION BOIS : L'HÔTEL DU BOUT DU PARC A VERSAILLES, DÉVELOPPÉ PAR HUTTOPIA, AVEC L'ASSISTANCE DES EXPERTS SOCOTEC

- **Composé d'un bâtiment principal et d'une trentaine de chalets réalisés en construction bois, l'hôtel accueillera des délégations d'athlètes sur toute la période des Jeux.**
- **Conçu par le spécialiste de l'écotourisme Huttopia, l'ensemble se fond dans la nature environnant le parc du Château de Versailles.**
- **Les experts de SOCOTEC ont suivi le projet de bout en bout en particulier pour assurer l'optimisation de l'usage des éléments en bois.**

Paris, le 27/06/2024

SOCOTEC, leader de la gestion des risques et du conseil technique dans la construction, l'immobilier et les infrastructures, a accompagné Huttopia dans la réalisation de l'Hôtel du Bout du Parc. Aux abords du parc du château de Versailles, à quelques pas des Fermes de Gally, un écoquartier est en cours de développement par le groupe ICADE Promotions. La ville de Versailles souhaitait y intégrer un hôtel, qui pourrait notamment héberger des équipes olympiques durant la période des Jeux. Ce projet devait néanmoins se fondre dans le cadre naturel. La société Huttopia, spécialiste de l'écotourisme, a été naturellement désignée pour réaliser ce projet, ayant déjà réalisé un camping au cœur de la forêt versaillaise.

Afin d'avoir la capacité d'accueillir des athlètes sur toute la période des Jeux, allant du 15 juillet au 15 septembre 2024, le chantier a été réalisé en moins de 18 mois. L'hôtel a été inauguré le 28 mai 2024, en présence du Maire de Versailles.

Une construction en harmonie avec la nature environnante

Avec l'Hôtel du Bout du Parc, Huttopia a ainsi déployé tout son savoir-faire de construction en harmonie avec la nature. L'hôtel sera composé d'un bâtiment principal R+1 et d'une trentaine de chalets, pour un total de 262 lits. Un ensemble volontairement bas pour ne pas prendre le pas sur les arbres alentour. Les bâtiments ont été entièrement réalisés en construction bois. Un sous-sol de béton, ainsi que 8 poteaux de contreventement ont été nécessaires pour assurer les fondations et la stabilité du bâtiment principal, mais tout le reste de la construction, de la superstructure aux bardages extérieurs, est composé de bois.

SOCOTEC associé au projet de par son expertise nationale reconnue en construction bois

Compte tenu de la nature du projet et des délais impartis, la maîtrise d'ouvrage a choisi d'être accompagné par SOCOTEC, afin de sécuriser les aspects techniques liés aux spécificités de la construction bois, ainsi que d'assurer la prévention sécurité des intervenants sur le chantier.

Pour Mohamed Zaddem, directeur de l'agence Construction & Immobilier, Montigny-le-Bretonneux : « L'expertise de SOCOTEC, développée depuis plusieurs années autour des matériaux biosourcés, est particulièrement précieuse dans un contexte comme celui-ci. Notre regard technique nous permet de trouver les bonnes solutions pour maximiser l'utilisation du bois, tout en atteignant des performances optimales en termes de stabilité et de solidité, pour une construction vraiment durable ».

Pour cette mission de conseil et prévention des risques de construction, les experts SOCOTEC ont réalisé le contrôle technique à travers la revue, l'analyse et la validation de tous les aspects techniques du projet à chacune de ses étapes, de la conception à l'exécution. SOCOTEC a également tenu un rôle important de conseil sur l'optimisation des solutions techniques retenues, par exemple sur la stabilité de ce bâtiment particulièrement exposé aux effets du vent. Nos experts ont en effet optimisé le dispositif de contreventement au rez-de-chaussée en mettant à contribution des éléments de structures appropriés.

SOCOTEC a par ailleurs assuré la Coordination Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) du chantier, avec l'élaboration en amont d'un plan de prévention au risque de coactivité adapté au format très rapide du chantier, puis en phase d'exécution, des visites régulières du chantier pour s'assurer de la bonne mise en œuvre du dispositif de prévention.

À PROPOS DE SOCOTEC

Au service des entreprises depuis 70 ans, le Groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur tiers de confiance dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.

Garant de l'intégrité, de la durabilité et de la performance des actifs bâtis, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification, depuis le contrôle technique, savoir-faire historique du groupe, jusqu'au conseil technique et à la gestion des risques liés aux constructions, aux infrastructures et aux installations industrielles. Ses expertises lui permettent d'accompagner ses clients des secteurs privé et public tout au long du cycle de vie de leurs bâtiments et équipements afin de renforcer leur durabilité.

N°1 du contrôle construction en France, N°1 des services géotechniques et du contrôle qualité de la construction au Royaume-Uni et en Italie, le groupe est un acteur majeur des services de TIC (Testing, Inspection, Certification) dans les secteurs de la Construction et des Infrastructures en Europe et aux Etats-Unis. Le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 1,3 milliard d'euros (dont 54% hors de France) auprès de 250 000 clients. Présent dans 26 pays avec 12.000 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance dans de nombreux projets. En France, il compte plus de 190 implantations réparties sur tout le territoire, 32 centres de formation et 17 chantiers écoles dans les métiers de l'inspection et du contrôle technique des installations dans la construction, l'industrie et le nucléaire.

Plus d'informations sur www.socotec.fr