

## **Le Groupe BMG lance PEGASE, son nouveau programme phare dans le Grand Est (Laxou)**

**Avec une architecture contemporaine dédiée à l'épanouissement des collaborateurs, PEGASE incarne la volonté du Groupe BMG de développer un patrimoine innovant, performant et durable.**



**Le X mars 2024 - Après l'obtention du permis de construire, le Groupe BMG, qui place la dimension durable et industrielle de l'immobilier d'entreprise au cœur de sa démarche, lance la commercialisation de PEGASE, son nouveau projet d'immobilier de bureaux, au cœur de Laxou, après la livraison du PHENIX en 2023 et La PASSERELLE en 2020.**

PEGASE, développé par le Groupe BMG et dessiné par GHA Architectes, est le fruit d'une opération de démolition et de requalification d'une ancienne friche immobilière. Avec une superficie de 4 155m<sup>2</sup> sur 4 étages, il incarne une vision architecturale contemporaine au service des usages et du bien-être des collaborateurs.

Le projet répond à l'ambition du Groupe BMG de proposer des lieux durables et respectueux de l'environnement, tant dans leur conception que dans leur réalisation. La revitalisation des actifs immobiliers, vertueuse en matière de développement durable, s'harmonise avec la stratégie de création de valeur du groupe. Le projet PEGASE se définit non seulement par la mise à jour d'un patrimoine en voie d'obsolescence, mais également par la métamorphose d'une construction peu attrayante et l'adaptation d'un espace à de nouveaux usages.

Enclavé entre le secteur de la Grande Sapinière et du Parc Saint Jacques, PEGASE bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une visibilité opportune. Construit sur l'avenue du Rhin à Laxou (54 520), le projet est installé au centre d'une des zones d'activités tertiaires et commerciales majeure de Nancy. La commune présente



également un haut potentiel en développement économique avec, à elle seule, près de 2 000 entreprises implantées en 2023.

Le projet PEGASE est au service des collaborateurs : chaque niveau du bâtiment accueille des loggias pour une expérience de travail empreinte de luminosité et de convivialité. Au sommet, une terrasse végétalisée offre un espace de ressourcement unique. Les espaces extérieurs paysagers et les nombreux emplacements de parking complètent ce cadre idéal.

PEGASE est un témoignage de l'engagement du Groupe BMG envers un avenir urbain et équilibré, où l'architecture se marie harmonieusement avec la nature environnante.

**Nicolas Ramé, Directeur-général du Groupe BMG**, a déclaré : *« Après avoir livré la Passerelle en 2020 et le Phénix en 2023, nous continuons la requalification de cette ancienne friche à Laxou, au cœur du deuxième quartier d'affaires de Nancy. Grâce à son emplacement stratégique au cœur de cette zone d'activités tertiaires et commerciales majeure, le Pégase représente une opportunité exceptionnelle pour ses futurs occupants. C'est notre rôle, en tant qu'investisseur et promoteur, de créer de la valeur, avec la ferme volonté de s'inscrire dans un partenariat sur le long terme tant avec les villes au sein desquelles nous investissons qu'avec nos clients. »*

#### **A Propos du Groupe BMG :**

Spécialisé en immobilier entreprise, le Groupe BMG déploie une stratégie innovante et intégrée au service de ses clients et des territoires. Le groupe intègre quatre métiers stratégiques de la chaîne de valeur de l'immobilier pour concrétiser les projets des entreprises, du béton à la construction du bâtiment, en passant par la location d'espaces de travail : foncière, promotion, espaces de coworking & bureaux opérés avec sa marque B'CoWorker, ainsi que la construction hors-site avec l'entreprise CIR PREFEA. Réparti en 200 sites, dont 18 espaces de coworking, et avec près de 900 000 m<sup>2</sup> en France métropolitaine, le Groupe BMG, fort d'une vision durable et industrielle de l'immobilier d'entreprise, répond aux besoins variés des utilisateurs nationaux, régionaux et locaux. Les projets Imaginarium à Wasquehal (Lille), Le Bridge et le Spi à Mérignac (Bordeaux), Arcole à Sophia Antipolis, ou encore Le Twins à Schiltigheim (Strasbourg) comptent parmi ses grandes réalisations.

<https://groupe-bmg.fr/>

<https://bcoworker.com/>



*Perspectives non contractuelles*  
*Copyright : GHA Architectes*