

Paris, le 5 mars 2026

Le Groupe Terrot acquiert un nouvel immeuble dans le 11^e arrondissement de Paris



Le Groupe Terrot annonce l'acquisition de l'immeuble situé 14-16 rue de la Forge Royale, Paris 11^e, dans le cadre d'une procédure de redressement judiciaire, à l'issue d'une décision favorable rendue le 4 mars 2026.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie d'investissement du Groupe Terrot, privilégiant des emplacements centraux à fort potentiel de valorisation.

Une localisation stratégique au cœur du 11^e arrondissement

Situé dans le quartier Sainte-Marguerite, au cœur du 11^e arrondissement, l'immeuble bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. Joutant les grands axes animés que sont le faubourg Saint-Antoine et la rue de Charonne, le secteur conjugue ambiance de village, dynamisme urbain et forte vitalité culturelle.

Bordée d'immeubles anciens et d'ateliers réhabilités, la rue de la Forge Royale, principalement résidentielle, s'inscrit dans un environnement qualitatif et figure parmi les secteurs les plus demandés.

Un projet immobilier mixte de 1 500 m²

Le site bénéficie d'un permis de construire autorisant la réalisation d'un programme mixte d'environ 1 500 m², intégrant :

- des logements,
- des commerces,
- ainsi que des ateliers.

Ce projet vise à répondre aux nouveaux usages urbains, en favorisant la mixité fonctionnelle.

Un lancement opérationnel rapide

Le Groupe Terrot prévoit de démarrer la mise en œuvre du programme dans les meilleurs délais, avec une commercialisation en VEFA, par lots.

À travers cette nouvelle acquisition, le Groupe Terrot confirme sa volonté de contribuer activement à la transformation qualitative du tissu urbain parisien, en développant des projets ambitieux, responsables et adaptés aux besoins des habitants et des acteurs économiques locaux.

L'acquisition a été réalisée avec l'accompagnement de Maître David Pitoun (Cabinet Ollyns).

“Cette acquisition consolide à nouveau notre ancrage au cœur de Paris et illustre notre ambition de développer des opérations mixtes. Notre objectif reste de créer des projets demandés, utiles au quartier, en revalorisant durablement l'existant.” **déclare Samuel GELRUBIN, Président du Directoire du Groupe Terrot**



À propos du Groupe Terrot

Acteur atypique de l'immobilier, le Groupe TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux, hôteliers, logistiques et résidentiels.

Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, son agilité, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du Groupe TERROT depuis sa création en 1949.

Grâce à une compréhension fine des nouveaux usages et des évolutions du marché, le Groupe conçoit et met en œuvre des opérations créatrices de valeur durable

Aujourd'hui, le Groupe TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.