Communiqué de presse

Détecteurs de fumée : le bailleur social FSM fait du renouvellement des équipements un levier de prévention et d'inclusion

Paris, le 10 novembre 2026 – Les Foyers de Seine-et-Marne (FSM), bailleur du Groupe Arcade-VYV, s'associe à QSBAIL et à FireAngel, fabricant de solutions de sécurité incendie, pour renouveler plus de 8 000 détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF).

Pilotée par QSBAIL et déployée entre septembre et décembre 2026, cette campagne concerne le remplacement des équipements, mais prévoit aussi des dispositifs adaptés aux besoins des locataires, ainsi qu'un accompagnement pour les aider à mieux comprendre les risques d'incendie et les réflexes à adopter.

Cette initiative s'inscrit dans la démarche « Logement Santé » de FSM, qui fait du logement un levier de prévention et de bien-être. Elle traduit la volonté du bailleur de renforcer la sécurité des habitants en tenant compte de la diversité de leurs besoins.

Une protection incendie adaptée aux besoins de chaque locataire

Une alarme sonore classique ne répondant pas nécessairement aux besoins de tous les habitants, la campagne prévoit des équipements spécifiques pour les personnes atteintes de déficiences auditives ainsi que des dispositifs adaptés aux personnes à mobilité réduite. Pour les personnes sourdes ou malentendantes, FireAngel propose notamment un dispositif combinant un flash lumineux stroboscopique et un coussin vibrant à placer sous l'oreiller, permettant de les alerter même pendant leur sommeil.

« *La sécurité ne doit laisser personne sur la touche* », affirme **Ouardia Dodet-Petitjean, directrice clientèle de FSM**. « *Avec cette campagne, nous nourrissons une grande ambition : garantir que chaque locataire dispose d'un équipement adapté, mais aussi des informations nécessaires pour comprendre l'alerte et savoir comment réagir. C'est une traduction concrète de notre engagement en faveur d'un logement plus sûr, plus inclusif et favorable au bien-être de ses occupants.* »

Pour accompagner le déploiement de ces équipements, FSM s'appuie sur un accord collectif signé avec les associations de locataires CLCV, CGL et UNLI. Le bailleur participe à hauteur de 10 % au coût TTC de la fourniture et de la pose du détecteur. Un règlement échelonné est également prévu pour les équipements adaptés.

Une campagne de renouvellement associant qualité d'installation et accompagnement

Coordonnée par QSBAIL, l'opération comprend le renouvellement et l'installation des détecteurs FireAngel, ainsi que la récupération et le recyclage des anciens appareils. Conçus pour assurer une protection durable, les détecteurs retenus bénéficient d'une garantie de dix ans et sont équipés de batteries au lithium scellées offrant jusqu'à dix ans d'autonomie, sans remplacement des piles. Ils intègrent également une technologie de détection multicapteur associant analyse de la fumée et des variations de température, ainsi qu'un bouton de test et de mise en sourdine en cas d'alerte intempestive. Ces fonctionnalités conjuguent performance de détection, simplicité d'utilisation et entretien limité pour les occupants.

Communiqué de presse

Un dispositif d'information et de relance des occupants accompagne également la campagne afin de faciliter l'organisation des interventions et d'en assurer le suivi et la traçabilité.

« *Notre rôle est de coordonner une opération prenant en considération à la fois les contraintes du bailleur et les besoins des habitants* », explique **Maïmouna Niane, directrice générale de QSBAIL**. « *La qualité de la pose, la traçabilité des interventions et le temps consacré à expliquer le fonctionnement du détecteur sont indissociables. La démarche engagée par FSM montre qu'une opération technique peut aussi devenir un véritable projet de prévention et d'inclusion lorsqu'elle est pensée avant tout pour les habitants.* »

Sensibiliser les habitants aux bons réflexes face au risque incendie

Au-delà de l'installation, chaque intervention constitue une occasion de sensibiliser les locataires à la prévention des incendies. Chaque occupant reçoit une notice d'utilisation ainsi qu'un support en Facile à Lire et à Comprendre (FALC), présentant des consignes illustrées sur la conduite à tenir en cas de départ de feu. Des supports multilingues complètent cette documentation pour en faciliter la compréhension par tous.

Lors de son passage, le technicien prend également le temps d'expliquer oralement le fonctionnement du détecteur et les réflexes à adopter en cas d'alarme, à partir d'un script simple et accessible. Cet accompagnement se prolonge après l'intervention grâce à une ligne téléphonique directe et à une assistance par e-mail mises à disposition par QSBAIL, permettant aux locataires de poser leurs questions et d'obtenir des précisions sur les équipements installés.

« *Un DAAF est un maillon essentiel de la sécurité incendie, mais son efficacité repose aussi sur la capacité de l'occupant à percevoir l'alerte et à y réagir* », rappelle **Nathan Nyong, responsable du développement France chez FireAngel et membre de la FFMI-GESI**. « *Chez FireAngel, nous concevons des solutions qui associent fiabilité, performance et adaptation aux besoins des occupants. Ce partenariat avec FSM et QSBAIL illustre une conviction forte : la technologie n'a de sens que si elle permet à chacun d'être mieux protégé.* »

* * *

À propos de FireAngel

FireAngel est une entreprise spécialisée dans les solutions de sécurité incendie intelligentes et de domotique autour du confort au sein des logements. Depuis 1998, plus de 80 millions de détecteurs de fumée, chaleur et monoxyde de carbone ont été installés pour protéger plus de 25 millions de foyers à travers l'Europe.

Faisant de la qualité et de la fiabilité de ses produits sa priorité, l'entreprise inclut, au cœur de ses démarches, la technologie avancée, la recherche et le développement (R&D) et le respect des normes, dont NF en France.

Pour en savoir plus, visitez : https://fireangel.fr/

Communiqué de presse

À propos de FSM

FSM a pour mission de créer et maintenir une offre d'habitat et de cadre de vie pour un public aux besoins spécifiques en termes d'accessibilité (faibles revenus, personnes âgées et à mobilité réduite, jeunes…), de garantir quotidiennement et durablement la sécurité et le confort de vie de ses locataires par des prestations attractives et de concevoir et produire des habitats responsables qui répondent et anticipent les attentes des parties prenantes. Au 31/12/2025, FSM gère 9 078 logements, dont 809 équivalents-logements, sur 61 communes du département de Seine-et-Marne.

Pour en savoir plus, visitez : https://fsm.eu/

À propos de QSBAIL

Fondé en septembre 2022 à Remiremont dans la région Grand Est, QSBAIL aide les bailleurs à améliorer le logement social en France grâce à des solutions innovantes et collaboratives. Co-fondée par Maïmouna Niane et Nicolas Faivre, notre mission est d'améliorer la qualité des services offerts par les bailleurs sociaux grâce à une approche innovante et collaborative.

Pour en savoir plus, visitez : https://www.qsbail.fr/