

Mars 2023

## Publication de l'étude TBC Innovations sur le marché des portes d'entrée à fin 2023

TBC Innovations a publié une **nouvelle étude de marché sur les portes d'entrée** en France, dossier que nous actualisons tous les ans.

Quel est l'impact de l'activité économique ralentie sur la croissance du marché **des portes d'entrée résidentielles** en France ?

Grâce à une **étude quantitative menée en octobre 2023** auprès de 450 professionnels, TBC a mesuré et analysé leur activité sur les 9 premiers mois de 2023 ainsi que leur carnet de commande pour la fin de l'année.

Comme chaque année depuis 7 ans, TBC Innovations s'est associée à son partenaire de longue date, institut spécialisé dans les sondages téléphoniques, pour réaliser cette **étude quantitative auprès de 450 acteurs de la pose et de la commercialisation de portes en France**.

Cette étude propose les **chiffres clés du marché des portes d'entrée en France** : comprenant notamment le volume de portes d'entrée posées en maisons individuelles et en logements collectifs en 2023, la répartition par matériau, par design, par niveau de gamme...

Les consultants TBC analysent les évolutions du bâtiment et leurs impacts sur le marché, et proposent ainsi des **scénarios d'évolution du marché à l'horizon 2027**.

Pour plus d'information, veuillez retrouver notre sommaire sur notre site internet :

<https://www.tbccinnovation.fr/les-portes-dentree-en-residentiel-en-2023-en-france/>

### Méthodologie de l'étude TBC Innovations

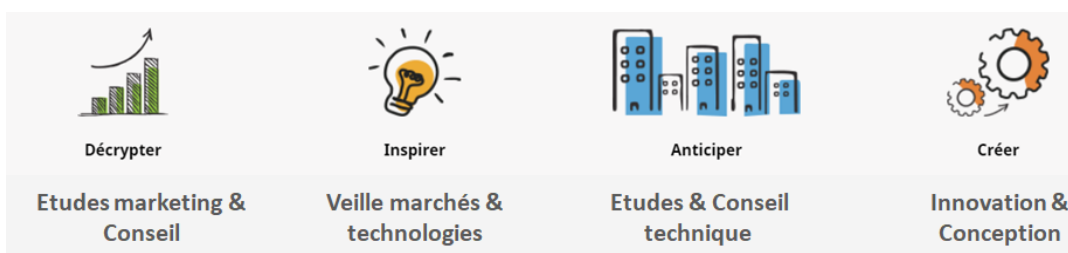
**450 acteurs ont été interrogés**, après avoir été sélectionnés par tirage aléatoire, en respectant des quotas par zone géographique. Les interviews se sont déroulées en octobre 2023 et ont porté sur l'activité de l'année 2023 : les 9 premiers mois ainsi que le carnet de commande pour la fin de l'année.

**250 entreprises de pose et fourniture-pose** : menuisiers poseurs indépendants, menuisiers assembleurs partenaires de réseaux de gammistes PVC et/ou aluminium, concessions d'enseigne et agences, entreprises partenaires de réseaux de fabricants industriels ou de groupements d'achats.

**100 distributeurs** : négoce matériaux, GSB généralistes, GSB menuiseries et réseaux spécialisés

**100 acteurs de la conception de bâtiments neufs** : constructeurs de maisons individuelles et promoteurs

## TBC Innovations est une société de conseil et d'études spécialisée dans le bâtiment



[www.tbccinnovation.fr](http://www.tbccinnovation.fr)

TBC Innovations SAS - 2 impasse Michel Labrousse - Maison des Lois - 31100 Toulouse - France

Tél : + 33 (0) 5 34 55 21 80 - [www.tbccinnovation.fr](http://www.tbccinnovation.fr)

SAS au capital de 10 000€ - RCS Toulouse 812538130 - APE 7022Z

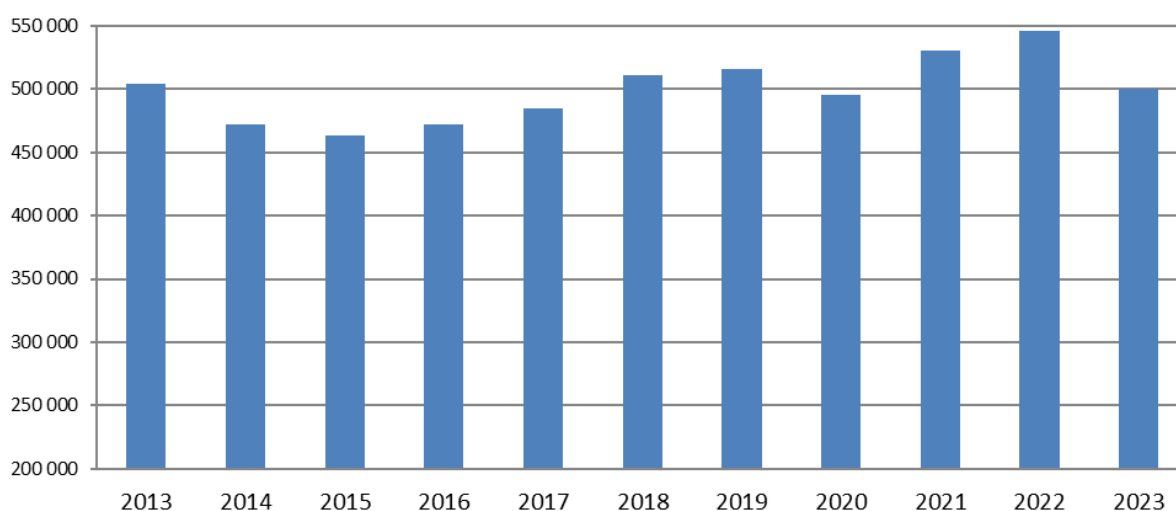
Conseil - Bâtiment - Innovation

## Un marché sous tension

Après une année 2022 encore en croissance, les professionnels du secteur soulignent que leur activité s'est fortement dégradée en 2023 à cause de la crise profonde qui affecte le marché de la maison neuve en France.

Le marché des portes d'entrée de maison en France recule mais se maintient au-dessus de la barre symbolique des **500 000 unités en 2023**.

Evolution du marché des portes d'entrée de maison en France en volume  
Enquête TBC Innovations 2023



## La croissance de la rénovation hésitante

Le changement de portes d'entrée en **rénovation** demeure le **principal débouché pour le marché français**.

2021 était une année exceptionnelle, mais depuis 2022, l'évolution sur ce débouché se tasse tout en restant avec un volume sur un plateau haut.

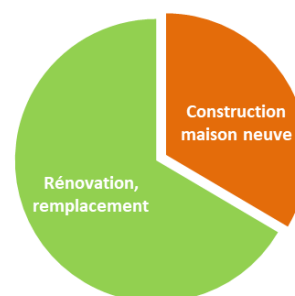
Les entreprises interrogées, confirment que leur activité en rénovation de porte d'entrée s'est maintenue en 2023, cependant la croissance est très limitée.

Cette progression mitigée en rénovation ne compense pas la chute du neuf.

Si le contexte en rénovation de maisons reste porté par l'appui du taux réduit de TVA à 5,5%, de nombreux indicateurs sont au rouge.

Le resserrement des conditions de financement suite à la hausse des taux d'intérêt, modère les investissements des acteurs en travaux de rénovation. Ils préfèrent rester prudents pour leur projet immobilier.

Marché des portes d'entrée de maison en France  
Répartition par type de travaux en 2022  
Enquête TBC Innovations 2023



Le niveau des transactions immobilières dans l'ancien poursuit sa régression et chute de -21,1% à fin novembre 2023 sur un an. Le nombre de transactions enregistrées à fin novembre 2023 selon les Notaires de France, est repassé sous la barre du million, avec 885 000 transactions.

## Plongeon de l'activité en neuf

---

L'activité de pose de portes d'entrée **en neuf** s'effondre du fait de la chute **des mises en chantier de maisons en 2023**.

Selon la base statistique Sit@del2 du Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire, les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé de -25,6% en 2023.

Les **perspectives d'avenir sont sombres pour la construction de maisons**.

Selon le Pôle Habitat FFB, les **ventes de maisons en diffus ont chuté de -39,1% en 2023** alors qu'elles avaient déjà baissé de -31% en 2022. Elles sont tombées à 58 500 ventes en cumul sur un an, soit 40 000 maisons en moins qu'en 2022.

Les prévisions pour 2024 sont très pessimistes étant donné la faible ouverture de nouveaux chantiers et l'annulation de nombreux projets.

## La porte d'entrée, un élément de signature esthétique de la maison

---

La tendance des portes d'entrée de maison pour le design contemporain se confirme année après année. Les portes d'entrée avec **design contemporain** représentent **61% des portes en 2023**.

Les professionnels témoignent que les particuliers recherchent toujours des portes au design épuré. Ils apprécient les modèles pleins, avec inserts en inox ou en bois. Leurs clients aiment aussi coordonner la forme et la couleur de leurs portes d'entrée, portes de garage, portails et clôtures afin d'avoir une harmonie sur leur maison.

Marché des portes d'entrée de maison en France  
Répartition par style de design de portes  
Enquête TBC Innovations 2023



## Tendance à la sécurité et à l'habitat connecté

---

La sécurité, et la maison intelligente sont au cœur des préoccupations des fabricants. Des offres de portes d'entrée connectées se sont développées. Dans une société où les objets connectés se démultiplient, la porte d'entrée de maison n'échappe pas à cette tendance.

Ces portes connectées sont associées à des offres de box domotiques et à des applications smartphones qui permettent de piloter intelligemment la maison : déverrouillage des portes, connexion avec l'alarme, contrôle d'accès... Autant de fonctions qui simplifient la vie des particuliers.

## Pénétration du e-commerce

---

Comme sur l'ensemble du secteur des menuiseries extérieures et des fermetures, les ventes en e-commerce s'intensifient pour les portes d'entrée de maison. Selon nos estimations, ces ventes ont progressé de plus de 60% en 5 ans, poussées par le nombre croissant de sites marchands qui en proposent.

## TBC Innovations

TBC Innovations est une **société de Conseil et d'Etudes spécialisée dans l'Innovation pour le bâtiment.**

### TBC Innovations, une équipe engagée sur les enjeux marketing du bâtiment

- Avec une longue expérience sur les marchés du bâtiment et de la construction, l'équipe marketing appréhende les enjeux du secteur et les nombreux acteurs des chaînes de décision.
- En 2019, TBC Innovations a repris les études de **Développement Construction** afin d'enrichir son **catalogue de publications, d'études et d'observatoires des secteurs du bâtiment.**
- Chaque année, l'équipe TBC réalise de multiples études quantitatives auprès de larges panels de professionnels afin de publier des études de marché sur les fenêtres, les volets, les isolants... et des observatoires sur les secteurs de la construction, la réhabilitation... Ces études sont devenues des références pour de nombreux clients.
- Passionnés, les 11 collaborateurs de TBC sont des **experts reconnus pour leurs connaissances des marchés**, des acteurs, des chaînes de décision, des enjeux économiques et techniques du bâtiment.
- Notre équipe est associée à des ingénieurs spécialisés dans l'Innovation pour le bâtiment.
- TBC Innovations est aujourd'hui reconnu pour la qualité de ses études de marché. Celles sur la fenêtre, ou l'isolation par l'extérieur sont des références pour de nombreux clients.

### Les dernières études de marchés de TBC Innovations

#### Les dernières études de TBC Innovations



Le marché de la fenêtre  
en France 2023

Parcours d'achat des  
particuliers  
pour les fenêtres

Le marché des volets  
en 2023

Le marché des portes  
d'entrée en 2023

Les isolants pour les  
bâtiments en 2023

Isolation par l'Extérieur

#### Les observatoires Développement Construction

MARCO  
Décembre 2023

Réhabilitation  
Juin 2023

Maison  
Individuelle  
Mai 2022

Logement  
Collectif  
Décembre 2022

Négoce  
Matériaux  
Mars 2023

GSB

Grossiste  
peinture  
décoration

Grossiste  
sanitaire  
chauffage

Accédez à l'ensemble de notre catalogue d'études quantitatives sur notre site internet :

<http://www.tbcinnovation.fr/nos-etudes/>