



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Montpellier, mercredi 10 décembre 2025

L'AREC Occitanie signe deux partenariats pour accélérer le développement de réseaux de chaleur et de projets d'autoconsommation photovoltaïque en région.

Un accord conclut avec Alliaserv, l'autre avec NGE.

À l'occasion d'Energiaïa, le forum européen des énergies renouvelables, qui se tient actuellement à Montpellier, Christian Assaf, Président de l'AREC, l'Agence Régionale de l'Énergie et du Climat, a signé ce mercredi 10 décembre deux conventions de partenariat destinées à accélérer le développement de réseaux de chaleur et de froid ainsi que des solutions d'autoconsommation photovoltaïque. La première convention a été signée avec Pascal Girault, Président fondateur du groupe Alliaserv, et la seconde avec Laurent Viguié, Directeur développement NGE. Ces collaborations ont pour objectif de déployer des projets d'énergie renouvelable afin d'intensifier la transition environnementale.



L'AREC Occitanie et le groupe Alliaserv s'associent pour développer des réseaux de chaleur et de froid, ainsi que le photovoltaïque permettant d'alimenter ces derniers. Les partenaires sont en cours de constitution d'une structure conjointe, nommée Calfréo Occitanie, qui portera opérationnellement ces projets d'avenir.

La dynamique est déjà engagée avec la préparation de deux premières opérations avec Altéal, bailleur social toulousain, sur les communes de Colomiers et Frouzins pour lesquelles Alliaserv a été retenue. Ces projets prévoient la création de deux réseaux de chaleur, destinés à alimenter diverses typologies de bâtiments, notamment les logements du bailleur social ainsi que plusieurs bâtiments à usage tertiaire.

Implantée de longue date en Occitanie, avec des équipes à Toulouse, Saint-Girons, Montauban, Narbonne et Montpellier, le groupe Alliaserv est une structure indépendante créée en 2001. Forte d'une expertise technique reconnue dans la conception, l'exploitation et la maintenance d'infrastructures énergétiques, l'entreprise souhaite aujourd'hui renforcer son action en faveur de réseaux de chaleur locaux performants et de solutions d'autoconsommation solaire.

Ce partenariat s'appuie sur une complémentarité forte :

- **Alliaserv** apporte son **expertise technique**, son retour d'expérience de plus de 20 ans et sa capacité à concevoir, exploiter et maintenir les installations.
- **L'AREC Occitanie**, qui accompagne les acteurs du territoire dans un rôle de tiers de confiance pour la mise en œuvre de leurs projets de transition, apporte son expérience en **montage juridique et financier**.

L'ambition de la structure conjointe est de proposer des modèles reproductibles et adaptés aux échelles locales, afin d'accélérer le déploiement de réseaux de chaleur et de froid renouvelables.



« En conjuguant leurs savoir-faire, l'AREC Occitanie et Alliaserv souhaitent offrir aux territoires une réponse complète, pérenne et pragmatique pour la transition énergétique, de la conception à l'exploitation, en passant par la sécurisation financière et technique des projets. » déclare **Christian Assaf, président de l'AREC Occitanie**.

« La volonté du Groupe Alliaserv avec notre partenariat est de porter des offres innovantes en lien avec la transition énergétique, auprès des petites et moyennes collectivités, tout en pérennisant l'emploi local en région. » indique **Pascal Girault, Président fondateur du groupe Alliaserv**.



L'AREC Occitanie et NGE, 4^e acteur du BTP en France, annoncent également leur partenariat pour la mise en œuvre d'un réseau de chaleur et de froid innovant, sur la ZAC Magna Porta, future zone d'activités économiques aux portes de Nîmes, à Manduel.

Dans le cadre du projet Magna Porta, situé à proximité de la gare TGV Nîmes-Pont du Gard, NGE et l'AREC s'allient pour mettre en œuvre un réseau de chaleur et de froid sur la future zone d'activités économiques.

L'objectif est de créer un cercle vertueux entre production et consommation d'énergie.

Pour y parvenir, NGE a piloté une étude de faisabilité et remporté un appel à manifestation d'intérêt, reposant sur trois leviers innovants :

- **récupération** de chaleur fatale émise par le data center pour produire de la chaleur.
- **production** de chaleur et de froid via de la géothermie, et différents compléments, dont de l'électricité photovoltaïque (toitures, ombrières).
- **production** d'électricité grâce à des installations photovoltaïques intégrées à la zone, qui permettra d'alimenter le réseau et sera proposée également aux usagers de la ZAC.

Ces infrastructures permettront de réduire significativement l'empreinte carbone et de faire de Magna Porta une référence en matière de transition énergétique.

Pour garantir la performance énergétique globale, NGE et l'AREC s'associent pour mettre en œuvre une société dédiée à la gestion du réseau et de l'énergie produite.

Ses missions :

- **optimiser** la production et la distribution des énergies locales.
- **garantir** la performance énergétique globale.
- **valoriser** les excédents pour renforcer l'autonomie du site.

Repères sur Magna Porta

Avec 68 hectares aménagés, 200 000 m² de surfaces de plancher et plus de 2 000 emplois directs et indirects, Magna Porta, zone d'activités économiques, incarne une ambition forte pour le développement durable du Gard.

NGE, 4^e acteur du BTP en France, avec NGE Immobilier et la région Multimétiers NGE Languedoc, est partenaire stratégique de Nîmes Métropole pour concevoir et réaliser ce projet structurant.

Chiffres clés :

- Investissement global : plus de 500 M€, dont 300 M€ pour le data center HDC et 30 M€ pour le développement énergétique
- 4 quadrants pour accueillir industrie, innovation, tertiaire et services
- 40 % des surfaces en pleine terre et 200 hectares dédiés à la compensation écologique



- Premiers bâtiments livrés fin 2028 / début 2029
- 70 % des surfaces pré-commercialisées sur les 3 premiers quadrants

« La transition énergétique se construit sur le terrain, avec des projets qui transforment réellement nos territoires tout en diminuant leurs émissions de CO₂. Magna Porta en est l'illustration : une zone d'activités qui produit, partage et optimise son énergie. C'est une vision d'avenir que nous sommes fiers de porter avec NGE. » - Christian Assaf, Président de l'AREC Occitanie.

« C'est une grande fierté pour NGE d'être un acteur clé d'un espace économique innovant qui a la volonté de tendre vers l'autosuffisance énergétique. Le sens de nos métiers est d'accompagner les territoires dans leur transformation face aux enjeux de la transition écologique et de contribuer à leur dynamisme économique. Ce projet s'inscrit parfaitement dans nos missions. » - Laurent Viguié, Directeur développement NGE.

À propos de l'AREC :

L'Agence Régionale Énergie Climat (AREC) fabrique des solutions pour encourager le passage à l'acte des territoires et des entreprises d'Occitanie et ainsi devenir la 1^{ère} Région à énergie positive d'Europe en 2050. Outil de la Région Occitanie, l'agence agit comme un tiers de confiance au service de l'intérêt général. Sa valeur ajoutée se situe dans son accompagnement unique sur l'ensemble de la chaîne de valeur de la transition énergétique : de l'amont jusqu'à la réalisation et le financement des projets.

www.arec-occitanie.fr

À propos d'ALLIASERV :

Depuis 2001, Alliaserv s'est constitué comme un groupe indépendant, à taille humaine, spécialisé dans l'efficacité énergétique. Acteur majeur dans les secteurs du génie climatique et de la transition environnementale, le Groupe intervient quotidiennement auprès de ses clients des secteurs de l'habitat, du tertiaire et des collectivités dans le déploiement de réseaux de chaleur (urbains ou techniques), de chaufferies bois/biomasse, d'installations de production photovoltaïque et d'installations de chauffage/rafraîchissement par géothermie.

Notre mot d'ordre « Cultiver nos différences » : Alliaserv est une entreprise engagée à taille humaine qui a su garder au fil des années ses valeurs : Authenticité, Altruisme, Ingéniosité et Indépendance.

Notre vocation : être acteur de la révolution énergétique et numérique du bâtiment.

À propos de NGE :

NGE – Nouvelles Générations d'Entrepreneurs –, quatrième groupe français de BTP, construit des grandes infrastructures et des projets urbains ou de proximité. Avec ses expertises en financement, conception, construction et maintenance, le Groupe est un acteur de référence pour la réalisation d'ouvrages adaptés aux enjeux économiques et écologiques des territoires. Sa dynamique entrepreneuriale est portée par un actionariat salarié solide (les fondateurs, l'encadrement et les collaborateurs détiennent 72% du capital du Groupe) conforté par le fonds d'investissement français Montefiore (28% du capital). Avec un chiffre d'affaires de 5 milliards d'euros, NGE est présent dans une vingtaine de pays et accompagne les donneurs d'ordre privés et publics pour financer, concevoir et réaliser leurs projets de transition dans les domaines de l'eau, des mobilités, des rénovations urbaines, des énergies et des télécoms. Les 26 000 collaborateurs de NGE sont fiers de contribuer à la construction d'ouvrages qui changent le monde.