

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

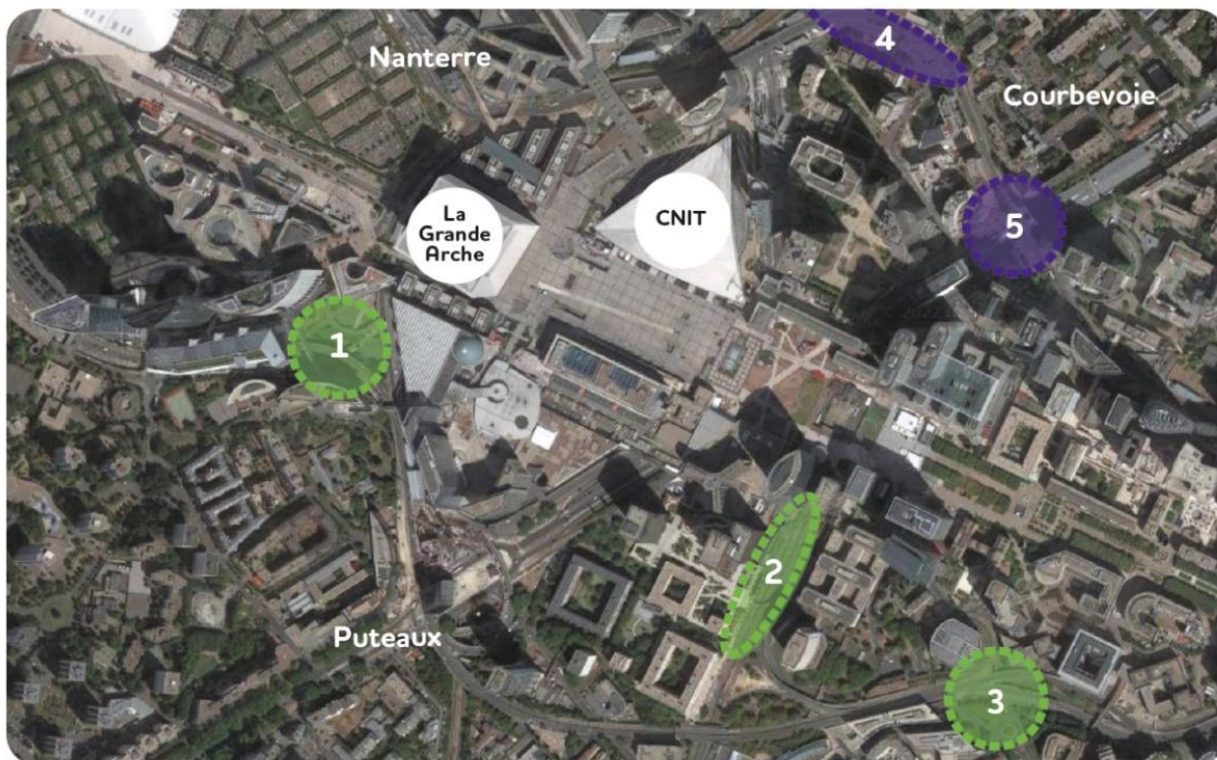
13 octobre 2022

Appel à projets Empreintes

Paris La Défense retient 16 candidatures

Au total 34 groupements ont candidaté à l'appel à projets urbains mixtes et bas carbone, Empreintes, lancé par Paris La Défense, au MIPIM, en mars dernier. Empreintes porte sur la transformation de 5 sites, localisés à la jonction du quartier d'affaires et du tissu urbain des villes de Puteaux et Courbevoie. Exemplarité environnementale, contribution à la vie de quartier, pérennité et innovation technique en sont le fil rouge.

« La qualité des candidatures que nous avons reçues témoigne de l'intérêt croissant des opérateurs en matière d'immobilier bas carbone et innovant. La solidité des groupements et la diversité des profils nous permettent d'espérer des projets à la hauteur de nos ambitions. Empreintes permet de renouer avec l'esprit pionnier du quartier d'affaires et d'inventer des projets immobiliers et urbains en phase avec les impératifs climatiques actuels. » **Georges Siffredi, Président de Paris La Défense et du Département des Hauts-de-Seine**



Les 5 sites de l'appel à projets : 1. Demi-Lune, 2. Jean-Moulin, 3. Liberté, 4. Ségoffin et 5. Gambetta

Les groupements retenus par site

Le jury, présidé par Georges Siffredi, Président de Paris La Défense et du Département des Hauts-de-Seine, et composé de représentants de l'État, des collectivités concernées, des usagers et de personnalités qualifiées, a proposé de retenir les candidatures suivantes pour la 2ème phase de l'appel à projets Empreintes :

1. Le site Demi-Lune

Groupeement Linkcity

- Opérateurs immobiliers : Linkcity et Crédit Agricole Immobilier
- Architectes/urbanistes : AUC et Xaveer De Geyter Architects
- Bureau d'études techniques : Ingerop
- Spécialiste développement durable : ELAN

Groupeement Unibail-Rodamco-Westfield

- Opérateur immobilier : Unibail-Rodamco-Westfield
- Architectes/urbanistes : MVRDV, DVVD architectes et Agence AME
- Bureau d'études techniques : Setec
- Spécialiste développement durable : Franck Boutté Consultants



[Découvrir le site Demi-Lune](#)

2. Le site Jean-Moulin

Groupeement Axa Investment Managers

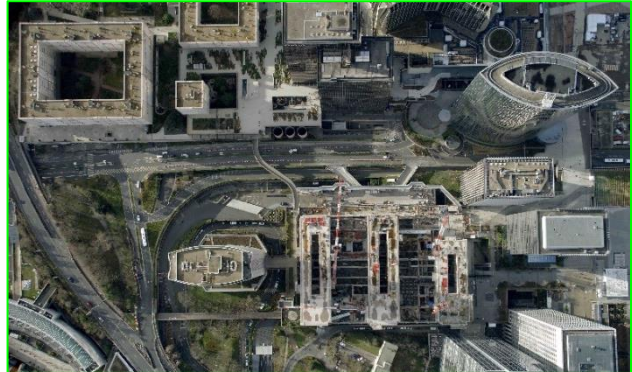
- Opérateur immobilier : AXA Investment Managers
- Architectes/urbanistes : PCA-Stream et Antonini Architectes & Associés
- Bureau d'études techniques : Setec
- Spécialiste développement durable : Alto Ingenierie

Groupeement BNP Paribas Real Estate

- Opérateur immobilier : BNP Paribas Real Estate
- Architectes/urbanistes : Rogers Stirk Harbour & Partners, et AREP Architectes
- Bureau d'études techniques : Ingerop
- Spécialiste développement durable : EODD

Groupelement Nexity

- Opérateur immobilier : Nexity
- Architectes/urbanistes : Studio Gang, Lafayette, Septembre et New South
- Bureau d'études techniques : Setec
- Spécialiste développement durable : Zefco



[Découvrir le site Jean-Moulin](#)

Groupelement Réalités

- Opérateurs immobiliers : Réalités et ImmoBel
- Architectes/urbanistes : Archikubik, White Arkitekter et Lina Ghotmeh Architecture
- Bureau d'études techniques : BG-21
- Spécialiste développement durable : Franck Boutté Consultants

3. Le site Liberté

Groupelement Bouygues Immobilier

- Opérateurs immobiliers : Bouygues Immobilier et Quartus
- Architectes/urbanistes : Baumschlager Eberle et Itar architectures
- Bureau d'études techniques : Inex
- Spécialiste développement durable : Artelia

Groupelement Giboire

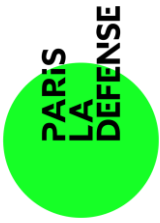
- Opérateurs immobiliers : Giboire et Aire Nouvelle
- Architectes/urbanistes : Atelier Pascal Gontier et Coldefy
- Bureau d'études techniques : Tractebel Engie
- Spécialiste développement durable : ARP Astrance



[Découvrir le site Liberté](#)

Groupelement Groupama Immobilier

- Opérateur immobilier : Groupama Immobilier
- Architecte/urbaniste : Chartier Dalix
- Bureau d'études techniques : Egis
- Spécialiste développement durable : Franck Boutté Consultants



Groupeement Icade Promotion

- Opérateurs immobiliers : Icade Promotion, Sogeprom et Urbain des bois
- Architectes/urbanistes : Clément Blanchet Architecture et Christophe Rousselle
- Bureau d'études techniques : Arcadis
- Spécialistes développement durable : TRIBU et Biocenys

4. Le site Ségoffin

Groupeement GCI

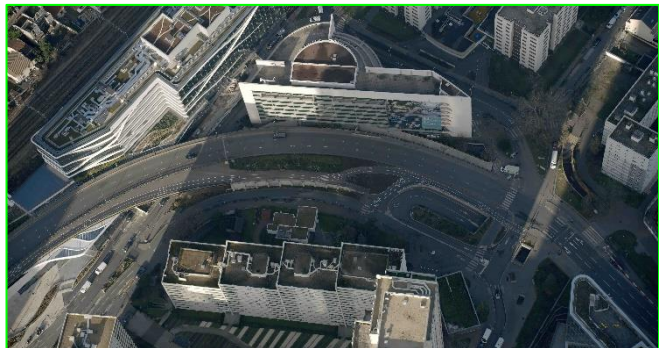
- Opérateur immobilier : GCI
- Architectes/urbanistes : Triptyque et Studios Architecture
- Bureau d'études techniques : Ingerop
- Spécialiste développement durable : Greenaffair

Groupeement Legendre

- Opérateurs immobiliers : Legendre et Aire Nouvelle
- Architecte/urbaniste : NP2F
- Bureau d'études techniques : Tractebel
- Spécialiste développement durable : SOLER IDE

Groupeement Pitch Immo

- Opérateurs immobiliers : Pitch Immo et GA Smart Building
- Architecte/urbaniste : Alfonso Femia
- Bureau d'études techniques : CET Ingénierie
- Spécialiste développement durable : ELIOTH by Egis



[Découvrir le site Ségoffin](#)

Groupeement Sogeprom

- Opérateurs immobiliers : Sogeprom et REI Habitat
- Architecte/urbaniste : Lina Ghotmeh
- Bureau d'études techniques : Setec
- Spécialiste développement durable : Milieu

5. Le site Gambetta

Groupement Bellevilles

- Opérateur immobilier : Bellevilles
- Architecte/urbaniste : Moon Architecture
- Bureau d'études techniques : High Six
- Spécialiste développement durable : Lab Ingenierie

Groupement Watel AM

- Opérateur immobilier : Watel AM
- Architecte/urbaniste : Office Muto
- Bureau d'études techniques : Vestack
- Spécialiste développement durable : EVERWATT



[Découvrir le site Gambetta](#)

Les prochaines étapes

La consultation Empreintes s'organise en deux phases :

- **La phase 1 « Marque d'intérêt »** qui consiste à sélectionner 4 candidats maximum par site, admis à participer à la phase 2
- **La phase 2 « Projets »** qui à son terme sélectionnera, pour chaque site, le groupement retenu

Le calendrier de la phase 2

Octobre 2022 à mi-2023 :
sites Ségoffin et Jean-Moulin

Printemps 2023 à fin 2023 :
sites Liberté, Gambetta et Demi-Lune

La phase 1 clôturée, une période de travail entre les groupements retenus et Paris La Défense débute afin d'affiner les projets.

Pourquoi un appel à projets ?

Paris La Défense a la volonté de faire émerger sur le territoire de l'Opération d'Intérêt National une nouvelle génération de projets urbains et de développements immobiliers futurs exemplaires.

En organisant cette démarche de consultation, l'aménageur du quartier d'affaires accompagne les opérateurs privés dans la co-construction de projets de qualité,



incarnant sa raison d'être et donnant la priorité aux 3 ambitions fortes de l'appel à projets :

- Empreintes incite les opérateurs immobiliers à **produire des projets immobiliers bas carbone à l'impact environnemental le plus réduit** sur l'ensemble de leur cycle de vie.
- Empreintes s'inscrit pleinement dans les mutations de la vie urbaine, du travail et de la « fabrique de la ville » en proposant **des projets mixtes adaptés à de nouveaux profils d'habitants et d'entreprises de toute taille**.
- Empreintes accélèrera le renouveau de sites localisés à la jonction du quartier d'affaires et des secteurs résidentiels. La reconquête de ces espaces doit permettre de leur donner toutes les caractéristiques d'un véritable quartier et de **mieux connecter La Défense aux villes environnantes**.

En savoir + sur Empreintes

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e** quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **180 000** salariés
- **42 000** habitants
- **45 000** étudiants
- **3,7 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles dont **60 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom.