



Communiqué de presse
Paris, le 10 janvier 2024

EMERIGE REALISE UNE NOUVELLE RESIDENCE ETUDIANTE POUR LE COMPTE DE THE BOOST SOCIETY A SAINT-OUEN (93)



Emerige, fortement implanté dans le cadre du réaménagement de la ZAC des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine, va réaliser une résidence étudiante en partenariat avec The Boost Society (ex. Kley) dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement. Cette dernière sera destinée aux étudiants et ouvrira ses portes en 2026.

Une nouvelle résidence dédiée aux étudiants aux portes de Paris

Située au cœur d'un écoquartier de 100 hectares, la nouvelle résidence KLEY Saint-Ouen signée en VEFA en décembre 2023 accueillera 195 étudiants, alternants et stagiaires dès 2026.

Elle bénéficiera de la proximité directe de la capitale et de son réservoir de plus de 420 000 étudiants situés à moins de 45 minutes grâce à la proximité directe de la gare de Clichy-Saint-Ouen (ligne 14) et du RER C.

Le dynamisme du quartier se traduit aussi par l'arrivée, à l'horizon 2028, de plus de 12 000 étudiants au sein du futur campus hospitalo-universitaire Grand Paris-Nord. Celui-ci regroupera à terme tous les anciens campus de médecine du nord-ouest de la capitale et sera localisé à moins de 700m de la résidence.

Un cadre de vie pensé pour l'épanouissement des étudiants

En 2026, la résidence entièrement neuve de onze étages accueillera ses 195 résidents dans un cadre de vie au plus proche de leurs besoins. Les 151 logements, du T1 au T6 (123 T1 dont 5 T1 larges, 8 T2, 4 T3, 4 T5 et 7 T6), leur offriront le choix d'un studio, d'un deux pièces ou d'une colocation pour vivre seul ou à plusieurs.

Pour compléter les espaces de vie privés, plus de 280 m² d'espaces communs intérieurs seront aménagés au rez-de-chaussée. Ils sont pensés pour favoriser les échanges entre les résidents à l'instar du "Hub", espace d'accueil convivial et autres espaces d'échange et de rencontres tels que le "Kafé-Squat" (95 m²) ou le "Kosy". Le premier, doté notamment d'une grande cuisine partagée intégralement équipée et d'assises confortables, et le second, véritable espace de cinéma et gaming, pourvu de sofas, grand écran et jeux. Afin de permettre aux étudiants de pratiquer une activité physique régulière, outre le parc vert de 12 hectares attenant à la résidence, près de 25 m² seront quant à eux consacrés au bien-être dans le "Keepfit", une salle de sport toute équipée. Enfin, pour favoriser au maximum la réussite universitaire de ses locataires, un espace de coworking - "le Lab", de plus de 40 m² accueillera les jeunes résidents à la recherche d'un lieu propice à la réflexion.

La quasi-totalité des logements bénéficiera de terrasses ou balcons privatifs, représentant plus de 610 m² de surfaces extérieures. À ces dernières s'ajouteront plus de 100 m² de rooftop, situé au 9ème étage de la résidence et accessible à l'ensemble des locataires.

Enfin, un parking de 25 places en sous-sol sera mis à disposition des étudiants véhiculés.

« Ce nouveau partenariat avec The Boost Society, acteur de référence en matière de coliving à destination de la jeune génération, renforce l'ambition d'Emerige d'offrir aux communes un panel de solutions d'habitation différenciées et des solutions servicielles diverses. Cette future résidence à Saint-Ouen répond au besoin de logements des étudiants recherchant une ambiance de vie en communauté. »

Benoist Apparu, Président d'Emerige

À propos d'Emerige

Fabriquer une ville meilleure, c'est l'ambition que porte Emerige. Ce fil conducteur porté avec exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans guide notre activité au quotidien. Premier promoteur à Paris intra-muros et troisième du Grand Paris, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artiste avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée. Depuis 2016, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière plaçant l'art au coeur de nos premiers engagements sociétaux en favorisant l'accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l'art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes. Convaincus de l'urgence d'engager la transition écologique au coeur des villes, Emerige s'investit également pour la ville durable à travers 3 actions concrètes, mesurables et opposables : l'élaboration d'une trajectoire carbone, l'adhésion au booster du réemploi et l'adoption de 15 actions en faveur de la biodiversité urbaine sur l'ensemble de nos programmes résidentiels et tertiaires. Pour en savoir plus :

www.groupe-emerige.com

À propos de The Boost Society

Fondé en 2014 puis repris dès 2019 par AXA IM Real Assets, The Boost Society (ex groupe KLEY) est devenu en moins de 5 ans leader à la fois investisseur, propriétaire et opérateur du marché des résidences étudiantes privées en France. Son concept précurseur, animé par une équipe de spécialistes de l'immobilier, des services, de l'innovation et de la conduite du changement, se décline sur mesure pour chaque cible. Des projets financés à 100% en fonds propres qui permettent à The Boost Society de participer au dynamisme économique des villes. The Boost Society propose à ses 6 400 étudiants répartis sur 24 résidences dans 17 villes en France, une vaste offre de logements neufs allant du studio à la colocation, des espaces communs au design innovant, une équipe dédiée sur place et une multitude de services et événements. Le groupe, à travers sa marque HIFE, a développé son offre de coliving à destination des actifs à Labège (Toulouse) et Gentilly en 2023, puis Issy-les-Moulineaux, Bordeaux, Paris 18, Vélizy, etc. À l'international, le groupe est présent en Espagne avec 1200 étudiants répartis dans 5 résidences étudiantes sous la marque Campus. Sa présence sera prochainement renforcée avec l'acquisition de 2 nouvelles résidences à Cadix et Valence. Pour en savoir plus : www.theboostsociety.fr