

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



INGÉNIERIE BÂTIMENTS ET PROCESS 4.0

ARCHITECTURE

CONSEIL ENVIRONNEMENTAL

PROMOTION D'IMMOBILIERS INDUSTRIELS ET LOGISTIQUES

Pour l'accompagner dans son développement industriel, Giffard fait confiance à Elcimaï

Pour répondre à la progression constante de ses ventes, la société Giffard, liquoriste depuis 140 ans, se fait accompagner par Elcimaï. Elle l'a d'abord chargé d'un schéma directeur industriel et logistique, puis de la construction d'un nouveau bâtiment sur son site de production à Saint-Léger-de-Linières (49). Celui-ci vient d'être inauguré.

Créée en 1885 à Angers par Emile Giffard, pharmacien et inventeur de la célèbre liqueur « Menthe-Pastille », la société Giffard est une entreprise indépendante et familiale, connue pour ses liqueurs et sirops d'exception.

Depuis sa création, les générations se succèdent et la société gagne en notoriété, grâce à son savoir-faire, à ses valeurs et au développement de ses gammes. La progression constante des ventes, aux niveaux national et international, l'a amenée à envisager une augmentation de capacité, lui permettant de doubler sa production actuelle, puis à terme de la tripler.

Pour accompagner sa croissance, Giffard a fait appel à Elcimaï, spécialiste du conseil en organisation industrielle et de l'ingénierie des bâtiments industriels et logistiques. La mission a débuté par l'élaboration d'un schéma directeur industriel visant à optimiser les capacités d'exploitation du site historique d'Avrillé et de celui de Saint-Léger-de-Linières, tout en planifiant les investissements à venir. Cette réflexion a ensuite conduit à la réalisation, sur le site de Saint-Léger-de-Linières, d'un nouveau bâtiment de 10 000 m² entièrement dédié à la production de liqueurs. Celui-ci a été inauguré ce 4 juin.

« Fortes de nombreuses compétences, nos équipes ont travaillé en complémentarité sur le projet : maîtrise d'œuvre, ICPE, géothermie, traitement des eaux usées... garantissant une réalisation fluide » indique Yvon Quincet, directeur technique chez Elcimaï Ingénierie.

Le site se caractérise notamment par ses performances environnementales. Si la production d'eau chaude pour le process et le secours du chauffage de l'usine passent par deux chaudières gaz de 1760 kW unitaire, le choix s'est porté vers la décarbonation et l'efficacité énergétique. Une installation de géothermie de 250 kW (17 puits d'une longueur moyenne de 170m) garantit le chauffage et le rafraîchissement des ateliers de macération et fabrication ainsi que des locaux sociaux. La récupération de 100% des calories sur un groupe de froid de 550 kW permet par ailleurs le chauffage des zones de process et conditionnement, tout comme l'eau chaude sanitaire.

La distribution des énergies se fait via un rack installé en combles. Le traitement d'air avec soufflage est assuré par une gaine textile (limitant les pertes thermiques en comparaison des gaines métalliques) et une reprise d'air en partie basse pour plus de performance et de sécurité des occupants des zones de fabrication et macération. La maintenance est quant à elle facilitée par le regroupement des équipements (un seul transformateur pour sous-station, chaufferie, TGBT) dans une zone dédiée.

« Nous avons livré un site dont les besoins en chauffage, climatisation et traitement d'air sont optimisés » souligne Yvon Quincet.

« Ce nouveau site est une étape structurante : il nous donne les moyens d'accompagner durablement notre croissance, tout en préservant notre exigence de qualité, confirme Pierre Jouanneau-Giffard, co-Directeur Général de Giffard. Le projet a impliqué des choix structurants ; Elcimai a su les intégrer en restant à l'écoute et en s'adaptant à nos priorités. Nous avons particulièrement apprécié le suivi de A à Z assuré par Yvon Quincet, avec une implication constante. »



Crédits ©Groupe Elcimai

À propos du Groupe Elcimaï :

Fondé il y a 30 ans par Pascal Denier, le Groupe Elcimaï, dont le siège est en France, est une holding diversifiée et organisée autour de 2 pôles :

- Un pôle immobilier professionnel (conception, réalisation de bâtiments neufs ou opérations de réhabilitation) et conseil environnemental, industriel et logistique. Elcimaï dispose des architectes, ingénieurs et bureaux d'étude nécessaires à la conception et la réalisation de bâtiments complexes ainsi que des consultants intervenant dans de nombreux secteurs de la sphère tant privée que publique.

- Un pôle informatique avec deux métiers et divers marchés :

** Métier d'éditeur de logiciels dédiés aux mondes de la banque, de la mutualité, de la prévoyance et des assurances*

** Métier d'ESN (Entreprise de Services Numériques) : intégration d'ERP et de solutions spécifiques, infogérance applicative*

** Sur les marchés de la banque, mutualité, assurances, industrie, logistique/distribution et services associés (collectivités, EPIC, accompagnement des entreprises, ...).*

La complémentarité de ses offres lui permet de répondre à des projets d'envergure à forts enjeux d'organisation et de productivité, en France comme à l'international.

Le Groupe Elcimaï, qui emploie près de 400 personnes sur ses treize sites à travers le territoire national, a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 75 millions d'euros en 2024.

Références : AIRBUS, BANQUE MONDIALE, BIOCODÉX, CANDIA, CARL ZEISS, CLARINS, COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU GRAND DIJON, DANONE, FLEURY MICHON, GALDERMA, GIFFARD, GRAND LYON, GRUAU, GUERLAIN, IDEX, INTERMARCHÉ, L'ORÉAL, LA MÉTRO, LA POSTE, MANITOU, MÉTROPOLE DE LYON, MICHELIN, NESTLÉ, NOVO NORDISK, NUXE, PERNOD-RICARD, RATP, RICOH, SAFRAN, SANOFI, SENOBLE, SISLEY, SUEZ, SYCTOM DE PARIS, SYSTÈME U, TERRENA, VEOLIA, VYGON, WICONA...