

Baromètre Domexpo - Energie 2025

Maison neuve v/s Maison existante : le match des consommations



Quel que soit le type de chauffage utilisé, l'énergie est un poste de dépenses central pour une large majorité de foyers. Mais, entre maison neuve et logement existant, quelles différences observe-t-on ?

C'est ce qu'a voulu savoir Domexpo, chiffres à l'appui, via une étude exclusive menée par le bureau AET Loriot.

L'étude compare deux maisons individuelles de 100 m² utilisant l'électricité comme énergie principale : une

maison neuve très performante, classée A au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), et une maison plus ancienne, classée D, beaucoup moins performante.

L'objectif est simple : démontrer, en s'appuyant sur un recueil de données précises, l'écart de performance énergétique entre ces deux types de construction.

Des écarts de consommation conséquents

Les constructeurs présents sur les villages Domexpo - villages de maisons individuelles en Ile-de-France – sont quotidiennement interrogés par les visiteurs sur un sujet crucial : les dépenses énergétiques de leur possible future maison, en comparaison, notamment, avec une maison achetée dans l'ancien.

Pour fournir une réponse concrète à leur préoccupation, Domexpo a mené l'enquête.

Les résultats sont sans équivoque. La maison neuve de l'étude, avec son DPE A, consomme 50 kWhEP/m²/an, contre 220 kWhEP/m²/an pour la maison ancienne dont le DPE est de niveau D, soit plus de quatre fois plus. En énergie finale (EF dans le document), cela représente 2 380 kWh pour la maison neuve et 10 476 kWh pour la maison ancienne.

Cette différence considérable se voit directement sur les factures :

- Avec un usage standard, la facture d'énergie annuelle est de 697 € dans la maison neuve, contre 2 324 € dans la maison ancienne, **soit une économie immédiate de 1 627 € par an.**
- Pour un ménage énergivore, la différence est encore plus marquée : 860 € pour la maison neuve contre 3 041 € pour la maison ancienne, **soit 2 180 € d'économies par an.**¹

Sur le long terme, jusqu'à 90 020€ d'économies

Au-delà des gains annuels, l'étude met en évidence les économies cumulées sur 25 ans, en tenant compte d'une hypothèse réaliste d'augmentation de 4 % par an du prix de l'électricité. Pour un usage standard dans la maison neuve, les économies atteignent 67 032 €, tandis que pour un ménage énergivore, elles s'élèvent à 90 020 €.

Ces données démontrent, s'il en était besoin, que la performance énergétique n'est pas qu'un simple argument technique ou marketing : elle constitue un véritable levier pour protéger le pouvoir d'achat des familles et anticiper la hausse des coûts énergétiques, tout en améliorant le confort de vie au quotidien.

¹ Ces chiffres incluent l'abonnement et ne prennent pas en compte des usages supplémentaires comme une voiture électrique ou une piscine.



Une réponse aux obligations réglementaires

Depuis le 1^{er} janvier 2025, les logements classés G ne peuvent plus être loués. Cette interdiction s'étendra aux logements classés F dès 2028, puis aux logements classés E à partir de 2034.

Dans ce contexte, la maison neuve performante apparaît comme une solution durable, à la fois conforme aux obligations légales et adaptée aux besoins des familles, permettant de limiter l'impact des hausses futures sur le budget, tout en réduisant l'empreinte énergétique du logement.

Domexpo : confort, économies et durabilité

Les constructeurs présents dans les villages Domexpo respectent les standards environnementaux les plus élevés. Confort optimal, maîtrise durable des dépenses énergétiques et durabilité sur le long terme font de ces logements bien plus qu'un simple investissement immobilier. Ils représentent un choix responsable et protecteur pour les familles, combinant économies, confort et respect de l'environnement. Comme le souligne Fabien Cuminal, Président de Domexpo : « *Cette étude démontre qu'investir dans une maison neuve performante est un gain concret pour les familles. Elle permet de se protéger durablement contre la hausse des prix de l'énergie tout en améliorant le confort de vie au quotidien* ».

À propos de Domexpo...

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet-en-France / Moisselles, Coignières, Mareuil-lès-Meaux et La Ville du Bois) 50 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

Pour aller plus loin : www.domexpo.fr

¹ Ces chiffres incluent l'abonnement et ne prennent pas en compte des usages supplémentaires comme une voiture électrique ou une piscine.