



## LA CITÉ ADMINISTRATIVE D'AMIENS (80)

UNE NOUVELLE RÉFÉRENCE DE  
CONSTRUCTION BAS CARBONE POUR  
BOUYGUES BÂTIMENT GRAND OUEST

**Les bâtiments publics se doivent d'être exemplaires en termes de performance énergétique et d'empreinte environnementale. Parmi eux, 39 cités administratives, qui constituent un patrimoine vieillissant, font l'objet d'un ambitieux programme de modernisation doté par l'État d'un milliard d'euros sur 5 ans. Après le projet de réhabilitation de la Cité administrative de Rouen, le groupement mené par Bouygues Bâtiment Grand Ouest a remporté la construction d'une nouvelle Cité Administrative, celle d'Amiens. Ce Marché Public Global de Performance d'un montant total d'environ 46,5 M€ est un projet exemplaire de 20 000 m<sup>2</sup> répartis sur 3 bâtiments qui allie qualité énergétique, environnementale, fonctionnelle et d'usage. La future Cité intégrée à la ZAC Gare-La Vallée accueillera 1100 agents à l'automne 2023.**



La Cité Administrative d'Amiens est l'une des 4 cités administratives françaises qui font l'objet d'une construction neuve. Implantée au cœur d'Amiens, la future Cité, dite du XXI<sup>ème</sup> siècle, va intégrer le nouveau quartier de La Vallée aussi nommé « Gare La Vallée », un projet urbain qui s'étend sur 170 hectares entre les voies ferrées de la gare d'Amiens et les berges de la Somme. Il a été validé dans le contrat de développement territorial de l'Amiénois et vise à moderniser les services publics et à assurer l'attractivité du territoire. Le Groupement de conception - réalisation - exploitation - maintenance, mené par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, compte 9 sociétés cotraitantes aux expertises complémentaires, contribuant ainsi à la dynamique économique du territoire picard. Après 9 mois et demi de conception, les travaux ont démarré en octobre 2021 et s'achèveront à l'automne 2023.



## UN PROJET DE CONSTRUCTION BAS CARBONE

**La future Cité a été pensée pour être exemplaire en termes de construction durable, c'est-à-dire à la fois peu consommatrice d'énergie en phase d'exploitation, tout en garantissant le confort des agents et du public. Elle vise la labellisation Passivhaus, un niveau 3 Bâtiment biosourcé et un niveau bas carbone E2C1.**

Pour atteindre ces objectifs, le projet repose sur plusieurs axes forts :

### Une conception **bioclimatique**

qui favorise les économies d'énergie, permet de réduire les dépenses de chauffage et de climatisation tout en améliorant le cadre de vie. Ainsi les volumes ont été pensés pour favoriser la lumière naturelle et bénéficier des apports solaires. De plus, la gestion de l'énergie sera optimale grâce au raccordement au réseau de chaleur urbain et au futur réseau de froid urbain ;



### Une enveloppe **thermique**

très performante (laine de roche de 220 mm d'épaisseur pour les façades, isolant polyuréthane en toiture terrasse, fibrastyrène pour le parking, isolation performante des longrines et dalles portées...) et des menuiseries mixtes bois/alu dotées de triple-vitrage.

### Des solutions **constructives**

préfabriquées en filières sèches : le projet intègre du bois à hauteur de 95 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> de plancher avec notamment la mise en œuvre de 9500m<sup>2</sup> de planchers bois CLT (Cross Laminated Timber), soit au total 1700m<sup>3</sup> de bois pour les planchers. Ce projet est l'un des chantiers bois majeurs de Bouygues Bâtiment France, et les équipes chantier Bouygues Bâtiment Grand Ouest qui en assurent la pose bénéficient de l'accompagnement de WeWood, le pôle d'expertise en construction bois de Bouygues Bâtiment France.



### La mise **en œuvre**

de matériaux naturels comme, par exemple, les revêtements de sol Marmoleum ou la peinture Algo à base d'algues.

# UN PROJET MISANT SUR LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE DES AGENTS ET DU PUBLIC

**D'une superficie totale de 20000 m<sup>2</sup>, les 3 bâtiments accueilleront 18 services administratifs, soit 1 100 agents, un restaurant inter-administratif de 900 m<sup>2</sup> ainsi qu'une crèche de 15 berceaux avec un jardin attenant. Les flux seront bien identifiés pour optimiser l'accueil du public et l'environnement de travail des agents.**

L'architecture des 3 bâtiments se veut flexible, avec des aménagements intérieurs modulables : la structure en poteaux poutres et les cloisons amovibles ont ainsi été pensées pour permettre une flexibilité des espaces de travail.

Elle repose en outre sur le concept de biophilie, c'est-à-dire l'intégration du vivant dans l'environnement bâti, ce qui se traduit par une valorisation du bois dans les espaces de travail, la végétalisation des passerelles de liaison entre bâtiments et des espaces extérieurs, etc.

Enfin, le projet s'intégrera harmonieusement dans le quartier grâce à une large partie des façades des bâtiments revêtues de tuiles émaillées.

Ce matériau fait écho, de manière contemporaine, à la brique omniprésente à Amiens. Ces tuiles sont produites localement, en Picardie, à Saint-Germer-de-Fly, par la société EDILIANS. Les 7000 m<sup>2</sup> de façades en bardage tuiles émaillées seront intégralement réalisés en part propre, par les équipes polyvalentes de Bouygues Bâtiment Grand Ouest.

Visuel 1 : © Artbuild Architectes

Visuel 2 : © crédit BBGO

Visuel 3 et 4 : © Guillaume Brière-Soude

## À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT GRAND OUEST :

Bouygues Bâtiment Grand Ouest, filiale de Bouygues Construction, est présente dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 10 agences. Elle exerce son activité en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement. Bouygues Bâtiment Grand Ouest offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance. Ses chantiers s'appuient sur les forces existantes du tissu économique régional en sous-traitant de nombreux lots à des entreprises locales et régionales. L'entreprise participe ainsi au maintien et au développement de l'emploi sur le territoire. Modes constructifs innovants ; ville durable autour des bâtiments connectés, de la maîtrise de l'énergie, de la biodiversité et de l'économie circulaire ; généralisation de l'outil BIM... Bouygues Bâtiment Grand Ouest innove, se réinvente en permanence et saisit les évolutions sociétales et les avancées technologiques pour moderniser continuellement ses métiers, les solutions et les services proposés à ses clients. [www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr](http://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr)

## ACTEURS DU PROJET

### Maître d'ouvrage :

Préfecture de la Somme

### Maître d'ouvrage mandaté :

Ministère de l'Économie, des Finances et de la Relance

### Groupement de conception-réalisation :

Bouygues Bâtiment Grand Ouest, Artbuild Architectes, Sogeti Ingénierie, Inddigo, Energelio, Economie 80, Acoustibel, Lhrr, Cram, Elan

### Montant travaux :

42,5 M€

## CALENDRIER DU PROJET

### Janvier à octobre 2021

phase conception

### Octobre 2021 :

démarrage des travaux

### Décembre 2021 à janvier 2023 :

gros oeuvre

### Juin 2022 à automne 2023 :

corps d'états secondaires

### Automne 2023 :

livraison prévisionnelle