



GRAND OUEST

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 Mars 2024

## AMIENS – LE SIEGE DE LA CPAM DE LA SOMME ENTAME SA REHABILITATION POUR DEVENIR UN BATIMENT MODERNE ET EXEMPLAIRE

*La Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Somme, dont le siège est installé dans un bâtiment de plus de 8500 m<sup>2</sup> sur 7 niveaux datant des années 80 et situé en bordure de Somme, vient d'entamer sa rénovation. Ce projet ambitieux, initié en 2020, se concrétise sous la forme d'un Marché Global de Performance (MGP) d'un montant total de 14,8 M€, confié au groupement mené par Bouygues Bâtiment Grand Ouest. Celui-ci concerne la réhabilitation thermique du bâtiment et l'aménagement intérieur des bureaux. L'objectif est double : réduire de 50% les consommations énergétiques mais aussi moderniser les espaces pour améliorer le confort des agents et des usagers. Ce nouveau siège accueillera 300 personnes à l'été 2025.*



### Les acteurs du projet

**Maître d'ouvrage :** CPAM de la Somme

CNAM (Caisse nationale Assurance Maladie) PRECI (Pôle régional d'expertise et de compétence immobilière), UCANSS (Union des caisses nationales de Sécurité sociale), ALTEREA

**Groupement de Marché Global de Performance :** Bouygues Bâtiment Grand Ouest (mandataire et constructeur), Studio d'architecture GOBE - Bernier (80) / Architecture-Design-Ingénierie (architecte), SOGETI INGENIERIE (Bureau d'Étude Technique Fluides), ECONOMIE 80 SARL (économiste), INDDIGO (Bureau d'Étude Technique environnement, LMPR Aluminium (amiante/plomb), KUBE Structure (Bureau d'Étude Technique structure), ACOUSTIBEL (Bureau d'Étude Technique acoustique), LHIRR (Bureau d'Étude Technique commissionnement), SODEKA (démolition et désamiantage) & CRAM (exploitant-mainteneur)

## Un projet de rénovation innovant et exemplaire

Le décret tertiaire définit des objectifs de réduction progressive des consommations d'énergie pour les bâtiments tertiaires, avec l'ambition de réaliser 60% d'économie d'énergie à horizon 2050. L'amélioration de leur performance énergétique est un enjeu essentiel pour atteindre les objectifs de la Stratégie Nationale Bas Carbone, et les bâtiments publics se doivent d'être exemplaires en la matière. La CPAM de la Somme et ses partenaires techniques travaillent depuis plusieurs années sur le projet de réhabilitation de son siège situé en bordure de la Somme. Composé de 7 niveaux, ce bâtiment des années 80 présente un socle de 2 niveaux et un bâtiment en forme de X regroupant les bureaux sur 5 autres niveaux.

La sobriété énergétique est le fil rouge de ce projet ambitieux porté par le groupement mené par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, dans le cadre d'un Marché Global de Performance. Les travaux visent un engagement de plus de 50% de réduction de la consommation énergétique, ce qui correspond aux attentes du décret tertiaire pour 2040. Cet objectif se traduit au travers d'un Contrat de performance énergétique. A titre d'exemple, les émissions de gaz à effet de serre vont être limitées représentant 163 Tonnes de CO<sub>2</sub>/an évitées soit une forêt de 6520 arbres. Ce projet prévoit des travaux d'isolation thermique par l'intérieur pour tous les niveaux. Les menuiseries extérieures seront remplacées et des protections solaires intérieures et extérieures seront mises en œuvre, pour assurer le confort d'été. Le bâtiment sera également raccordé au réseau de chaleur Amiens Énergies. En complément des économies d'énergie, des performances environnementales sont visées au niveau de la qualité de l'éclairage, de la qualité de l'air intérieur, de l'acoustique ou encore de la perméabilité à l'air des façades pour éviter les courants d'air.



Le projet bénéficie d'une subvention du Fonds Européen de Développement Régional, FEDER, qui valorise une démarche environnementale ambitieuse. Cette aide européenne représente un montant maximum de 1 229 400 €. Elle a été accordée au titre du Programme Régional Hauts-de-France FEDER-FSE-FTJ 2021-2027.

Elle permettra notamment : le choix de menuiseries bois-alu, l'installation de panneaux photovoltaïques, l'utilisation d'isolants biosourcés, METISSE, fabriqués dans les Hauts-de-France à partir de tissus recyclés.

## Un projet pensé pour le confort et le bien-être des salariés et du public accueilli

D'une superficie totale de 8 500 m<sup>2</sup>, le bâtiment accueille les services de la CPAM qui comptent 300 salariés. Le siège rénové accueillera également le Centre de Prévention et d'Examens de Santé qui est actuellement à la Vallée des Vignes pour qu'il soit plus accessible pour les Amiénois et Amiénoises. Cette relocation et mutualisation des services en cœur de ville va s'accompagner d'une modernisation des espaces pour améliorer la qualité de vie au travail des salariés.

Inadaptés aux nouveaux modes de travail, les aménagements intérieurs ont été repensés pour proposer des espaces plus confortables, plus sobres et plus inclusifs afin de :

- Répondre à la diversification des usages : travail en collectif, individuel, dématérialisation, télétravail...
- Favoriser la transversalité, fluidifier les échanges entre les collaborateurs et entre les services ;
- Multiplier les espaces sociaux et de convivialité ;
- Offrir des aménagements modulaires, essentiels dans un contexte de constante évolution ;
- Répondre aux enjeux de rationalisation des surfaces et d'amélioration de la performance énergétique.

Ce travail prospectif a été mené avec la collaboration du cabinet AT OSBORNE. Les plans d'aménagement ont été revus au fur et à mesure de l'étude du projet afin de rendre les espaces flexibles et agréables pour tous.



## Un chantier contribuant au développement économique et social du territoire

Inscrit dans une dynamique de développement du territoire, le projet réunit des acteurs locaux : Bouygues Bâtiment Grand Ouest - Agence d'Amiens, l'agence Gobe Bernier (architecte), Sodeka (entreprise de démolition et désamiantage), Sogeti Ingénierie (Bureau d'Etudes multi-techniques), CRAM (Exploitant-Mainteneur). Ils seront aussi accompagnés d'Inddigo, Acoustibel, Kube Structure, LMPR, Économie 80, Lhirr ... Au total, 80 % des travaux sont confiés à des entreprises locales.

*"En phase avec nos valeurs d'universalité, de solidarité et d'innovation, nous plaçons la responsabilité sociétale des organisations au cœur de nos missions. Après plusieurs années d'études, la rénovation de notre siège est engagée avec l'ambition de disposer d'un bâtiment moderne, fonctionnel et en adéquation avec nos aspirations de simplicité, flexibilité, agilité pour nos usagers et nos salariés. Ce projet d'envergure s'inscrit dans une démarche environnementale très prégnante et en s'appuyant sur une belle dynamique collective tant en interne qu'avec les partenaires"* explique Marie-Gabrielle DUBREUIL, Directrice CPAM de la Somme.

*"Ce Marché Global de Performance nous permet d'accompagner la CPAM de la Somme de la conception réalisation jusqu'à l'exploitation maintenance, en assurant le suivi et le pilotage de la performance du projet pour atteindre les objectifs de qualité et d'efficacité énergétique fixés par notre maître d'ouvrage, la CPAM de la Somme dans le cadre du décret tertiaire et de la stratégie nationale bas carbone"* ajoute Pierre-Antoine LHEUREUX, Directeur Picardie Bouygues Bâtiment Grand Ouest.

### Le calendrier du chantier

Novembre 2023 : démarrage du chantier  
Décembre 2023 : début du curage  
Mars 2024 : début du gros œuvre  
Eté 2025 : livraison

### **A propos de Bouygues Bâtiment Grand Ouest :**

Avec 32 500 collaborateurs intervenant dans 60 pays, Bouygues Construction conçoit, réalise, et réhabilite les infrastructures et les bâtiments essentiels pour une société durable. Partout dans le monde, les équipes accompagnent le développement des infrastructures de productions d'énergies et de transports publics bas carbone et apportent leur expertise dans la conception, la construction et la réhabilitation des bâtiments et quartiers essentiels à la vie (santé, éducation, travail, tourisme, loisirs, services publics, défense, etc.). L'engagement des équipes s'appuie sur trois priorités absolues : culture sécurité, respect des droits humains et éthique. En 2023, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 9,8 milliards d'euros. Bouygues Bâtiment Grand Ouest, filiale de Bouygues Construction, est présente dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 10 agences. Elle exerce son activité en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement. Bouygues Bâtiment Grand Ouest offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance. Ses chantiers s'appuient sur les forces existantes du tissu économique régional en sous-traitant de nombreux lots à des entreprises locales et régionales. L'entreprise participe ainsi au maintien et au développement de l'emploi sur le territoire. Modes constructifs innovants ; ville durable autour des bâtiments connectés, de la maîtrise de l'énergie, de la biodiversité et de l'économie circulaire ; généralisation de l'outil BIM... Bouygues Bâtiment Grand Ouest innove, se réinvente en permanence et saisit les évolutions sociétales et les avancées technologiques pour moderniser continuellement ses métiers, les solutions et les services proposés à ses clients.

[www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr](http://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr) - Instagram : **bouygues\_batiment\_go**

### **A propos de la CPAM de la Somme :**

Depuis 75 ans, l'Assurance Maladie joue un rôle majeur au service de la solidarité nationale en assurant la gestion des branches Maladie et Accidents du travail et Maladies professionnelles du régime général de la Sécurité sociale. Afin de pouvoir protéger durablement la santé de chacun, à chaque étape de la vie, elle agit en proximité auprès de l'ensemble des acteurs, assurés, professionnels de santé, entreprises, institutionnels, partenaires locaux. Acteur pivot du système, elle œuvre au quotidien pour garantir l'accès universel aux droits et permettre l'accès aux soins, pour accompagner chaque assuré dans la préservation de sa santé et pour améliorer en permanence l'efficacité du système de santé. Elle s'appuie pour cela sur l'expertise de ses 500 collaborateurs répartis sur l'ensemble du département de la Somme avec la même promesse au service de la santé de tous: AGIR ENSEMBLE, PROTÉGER CHACUN.

