



**MORBIHAN HABITAT OPTÉ POUR LA SOLUTION
RÉNO VMC-GAZ DE CHEMINÉES POUJOLAT
POUR RÉNOVER SON PARC DE CHAUDIÈRES INDIVIDUELLES
À LANESTER (56)**

Morbihan Habitat, premier bailleur social de Bretagne, a engagé un vaste programme de modernisation de ses équipements de chauffage individuels. Parmi les priorités fixées figure le remplacement progressif des chaudières vieillissantes sur 3 ans, au profit de solutions performantes et conformes aux dernières exigences réglementaires.

Sursarésidence Locunel à Lanester, près de Lorient (56), Morbihan Habitat a retenu la solution Réno VMC-Gaz développée par Cheminées Poujoulat. Ce système innovant permet de remplacer les anciennes chaudières raccordées à la VMC gaz par des chaudières gaz à condensation THPE, tout en maintenant la ventilation des logements et en limitant l'ampleur des travaux en site occupé.

**MODERNISER UN PARC DE CHAUDIÈRES VIEILLISSANTES SANS BOULEVERSER
LES LOGEMENTS**

Morbihan Habitat gère **32 000 logements sur 220 communes en Bretagne**, avec une politique active de rénovation énergétique et d'amélioration du confort pour les locataires.

La résidence Locunel à Lanester composée de **99 logements, allant du T1 au T5, répartis en 4 bâtiments R+3 ou R+4**, était jusqu'alors équipée de chaudières murales gaz raccordées à la VMC. Installées depuis 20 ans, **ces chaudières devenues vétustes ne répondaient plus aux exigences de performance énergétique** liées notamment à la **Directive européenne Écoconception**.

La première étape a consisté à vérifier s'il était possible de remplacer les chaudières raccordées à la VMC gaz par des chaudières gaz à condensation avec une sortie ventouse. Cette piste a rapidement été écartée : les distances réglementaires pour l'évacuation des fumées ne pouvaient pas être respectées. La création d'un conduit 3CEP aurait également été très complexe, car elle aurait impliqué la réalisation d'une nouvelle gaine technique, des opérations de carottage nécessitant une étude approfondie de détection des métaux (câbles électriques, canalisations gaz, etc.) ainsi que des contraintes fortes en matière d'exploitation.

CONTACTS
PRESSE



FP&A
LA RELATION COMPLÈTE



RÉNO VMC-GAZ : UNE RÉPONSE ADAPTÉE AUX CONTRAINTES DE LA VMC GAZ COLLECTIVE

Pour définir la meilleure solution de remplacement, **Morbihan Habitat a fait appel au bureau d'études ERESE**, spécialisé dans les équipements de chauffage, ventilation et climatisation. Face à l'impossibilité de recourir à des solutions plus simples et plus classiques, le maître d'œuvre s'est tourné vers Cheminées Poujoulat afin d'étudier **l'éligibilité de la résidence au système Réno VMC-Gaz, développé spécifiquement pour la rénovation des colonnes VMC gaz.**

À l'issue des études, et dans le cadre de l'avis technique expérimental (ATEX), il a été décidé de mettre en œuvre **Réno VMC-Gaz sur 26 colonnes de 3 à 5 logements** raccordés à des caissons VMC, avec l'installation de nouvelles chaudières à condensation.

Le remplacement par des chaudières gaz à condensation permet ainsi au bailleur de **maintenir le confort du chauffage central**, plébiscité par les locataires, **tout en réduisant les consommations énergétiques** : « *Nous estimons à près de 15 % le gain sur les consommations*

énergétiques de la chaudière, avec à la clé une diminution proportionnelle des émissions de CO₂ », précise Marc Boisson, responsable de projets chez ERESE.

Les **radiateurs existants** ainsi que les **robinets thermostatiques déjà performants ont pu être conservés**, limitant l'ampleur des travaux et optimisant le coût global de l'opération.



ANCIENNE CHAUDIÈRE



NOUVELLE CHAUDIÈRE

UN SYSTÈME UNIQUE SUR LE MARCHÉ POUR TRANSFORMER LA VMC GAZ

Dans les immeubles équipés de VMC gaz, le remplacement des anciennes chaudières par des modèles à condensation se heurte habituellement à une contrainte majeure : **les conduits de fumée existants ne sont pas conçus pour supporter le fonctionnement de générateurs gaz THPE à condensation. Jusqu'à la mise sur le marché de Réno VMC-Gaz fin 2022, aucune solution industrialisée ne permettait une telle adaptation.**

« *Breveté et couvert par une ATEX, Réno VMC-Gaz transforme la colonne VMC gaz en créant un conduit concentrique vertical auquel les chaudières à condensation sont raccordées à chaque étage via un élément de liaison répondant aux exigences de la réglementation gaz. Les fumées sont évacuées par le conduit central, tandis que l'espace annulaire sert à extraire l'air vicié des logements. L'extracteur est implanté en toiture-terrasse, avec une VMC hygroréglable, et l'air comburant est prélevé en façade. Le système obtenu est étanche, de type C8p », détaille Stéphane Clément, prescripteur Normandie, Bretagne et département 44 chez Cheminées Poujoulat.*

CONTACTS
PRESSE

cheminées
Poujoulat 

FP&A
LA RELATION COMPLICE



DES TRAVAUX LIMITÉS, COMPATIBLES AVEC UNE RÉNOVATION EN SITE OCCUPÉ

Le chantier de **mise en œuvre de Réno VMC-Gaz et du remplacement des chaudières a été confié à Botrel**, entreprise familiale créée en 1966 et partenaire de longue date de Cheminées Poujoulat, qui intervient sur tous projets de construction et réhabilitation de bâtiments collectifs en électricité, plomberie, chauffage et ventilation.

L'intervention a consisté à tuber la colonne de VMC gaz existante, puis à refermer la gaine technique à chaque niveau par une plaque de finition blanche intégrant une bouche d'extraction. Une équipe de 4 personnes a été mobilisée.

Le système se compose notamment :

- d'un **terminal en toiture**, en tête de chaque colonne concernée,
- d'un **tubage individuel inox** de 40 mm de diamètre par logement,
- d'un **piéd de conduit** assurant le raccordement des fumées issues de la chaudière THPE,
- d'une **bouche de VMC** rétablissant la ventilation dans chaque logement.



Une fois le système en place, **Botrel a assuré la pose des nouvelles chaudières murales gaz à condensation Mira C Green Ultra H Adapt de Chaffoteaux** et leur raccordement au conduit rénové. La mise en service est réalisée logement par logement, avec réglages et contrôles, pour une **durée d'intervention d'environ une demi-journée par appartement**.

Achevés fin janvier 2026, les travaux ont duré 4 mois.

CONTACTS
PRESSE



« Sur ce type de chantier, la solution Réno VMC-Gaz représente un vrai gain de temps pour nos équipes, avec une mise en œuvre à la fois simple et bien cadrée. Nos techniciens ont d'abord été formés dans nos ateliers par Cheminées Poujoulat, puis accompagnés sur site par leur prescripteur Stéphane Clément lors des premières interventions », souligne Stéphane Le Bonniec, chargé d'affaires chez Botrel.

« Les retours des locataires sont très positifs. Ils apprécient la nouvelle chaudière, plus récente, plus silencieuse et plus efficace. L'impact des travaux dans les logements est resté limité puisque l'appareil a été installé en lieu et place de l'ancienne, avec des dimensions similaires. Enfin, le délai d'intervention d'environ une demi-journée par logement a permis de réduire au minimum la gêne pour les occupants », indique Jérémie Maugand, Responsable Pôle Travaux Est chez Morbihan Habitat.

FP&A
LA RELATION COMPLICE

**UNE INNOVATION RECONNUE À INTERCLIMA**

Lancée fin 2022, la solution **Réno VMC-Gaz** a été récompensée par un **Award de l'Innovation** (bronze) dans la catégorie « Génie climatique » lors du **salon Interclima 2022**. Le Grand Jury lui a également attribué une **mention spéciale** dans la catégorie transversale « Bien vivre dans la Ville en 2050 », saluant ainsi sa contribution à l'adaptation du parc existant et à la transition énergétique du logement collectif.

Réno VMC-Gaz vient compléter un portefeuille déjà riche de solutions **Cheminées Poujoulat** pour la rénovation des conduits collectifs et individuels (Airflue Rénovation, Rénoshunt, 3CE P Multi+).

« Cette solution représente aujourd'hui la seule alternative possible pour le remplacement des appareils VMC gaz par une chaudière à très haute performance énergétique. Depuis son lancement, le système a déjà été déployé sur près d'une centaine de logements, preuve de l'intérêt du marché. Ce qui fait sa force, c'est une mise en œuvre simple, pensée pour le terrain, et un niveau de nuisances très limité pour les occupants, un critère décisif en rénovation en site habité », relève Vianney Bucher, chef produits chez Cheminées Poujoulat.

FICHE CHANTIER**RÉSIDENCE RUE DE LOCUNEL À LANESTER (56)**

Maître d'ouvrage
Morbihan Habitat

Maître d'œuvre
ERESE

Installateurs
Botrel

Modèle chaudière
Chaudière murale à condensation Chaffoteaux
Mira C Green Ultra H Adapt

Solutions Cheminées Poujoulat
Réno VMC-GAZ

Durée des travaux
De octobre 2025 à janvier 2026

Montant total des travaux
330 000 € HT

**CONTACTS
PRESSE****À PROPOS DU GROUPE POUJOULAT**

Leader européen des conduits de cheminées et sorties de toit métalliques, Cheminées Poujoulat conçoit, fabrique et commercialise des solutions complètes d'évacuation de fumée pour la maison individuelle, l'habitat collectif et l'industrie.

Cheminées Poujoulat est la marque leader du Groupe Poujoulat présent dans 8 pays (France, Allemagne, Angleterre, Belgique, Suisse, Pays-Bas, Danemark et Pologne). Le Groupe Poujoulat possède 11 usines, réalise un chiffre d'affaires de plus de 350 M€ dans 30 pays et compte 1 700 salariés.