



Janvier 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

IMMEUBLE D'HABITATION « WOOD'UP » : SYMBOLE « D'URBANISME DURABLE » CONSTRUIT PAR SPIE BATIGNOLLES OUTAREX

Sur le quai d'Ivry, à l'angle de l'avenue Jean Baptiste Berlier et du boulevard Jean Simon dans le 13^{ème} arrondissement de Paris, les équipes du groupement Spie batignolles outarex (mandataire) / Poulingue s'attèlent à la réalisation d'un chantier singulier : une tour de 50 m (IGH) en structure bois qui compte parmi l'une des plus grandes de France réalisées dans ce matériau noble.

Elle réunit 132 appartements de grand standing en accession libre, proposés par REI Habitat, promoteur immobilier engagé dans la construction durable. La phase de gros œuvre s'achèvera en janvier 2023 et laissera place à la réalisation des différents corps architecturaux, avant la livraison fixée à fin 2023.

Une structure bois béton qui se hisse sur 15 niveaux

Pour répondre au cahier des charges de REI Habitat, le cabinet LAN Architecture a imaginé une tour de 50 m de hauteur sur près de 7800 m² de surface de plancher comprenant des espaces de vie privés (appartements et celliers), des espaces de vie partagés (terrasses, locaux communs, 2 salles d'activité), des commerces, des locaux techniques et un parc de stationnement.

Pour traiter le dénivelé de 7 m existant entre le quai d'Ivry et l'entrée de Wood'Up donnant sur le boulevard Jean Simon, des niveaux intermédiaires ont ainsi été créés comprenant un premier socle en béton sur lequel s'appuie 3 niveaux d'infrastructures et 15 niveaux de logements :

- Un niveau rez-de-quai qui dessert un parc de 32 places de stationnement, des surfaces communes et une partie d'une salle d'activités,
- Un niveau d'entresol comprenant une seconde partie de la salle d'activités,
- Un niveau rez-de-chaussée, accessible depuis le boulevard, proposant le hall d'accueil de la tour, des espaces communs et une salle d'activités,

- Au R+1, 10 appartements en simplex et plusieurs locaux communs disposés sur la double hauteur du socle,
- 14 niveaux desservant des appartements du studio au T5 avec des duplex sur 2 étages.

Le promoteur s'est attaché à proposer des espaces partagés dont les aménagements finaux seront décidés par les futurs copropriétaires, proposés en l'état sous la forme de spacieuses terrasses communes au R+8 et R+16.

L'originalité de sa réalisation repose sur l'emploi du bois comme matériau de construction, en lien avec le parti-pris écologique de REI Habitat de proposer des logements plus durables, en phase avec l'évolution des attentes des habitants.

SCCV Wood'Up, entité constituée en maîtrise d'ouvrage sur cette opération, a retenu la proposition du groupement Spie batignolles outarex (mandataire), acteur majeur de la construction de logements en ile-de-France, associé à Poulingue, acteur de la construction bois.



Germain Hazard/Royal Spark

Une trame structurale de 3.90 m

Pour la réalisation de cette opération exemplaire, les équipes du groupement ont défini une trame structurale de 3.90 m pour répondre au cahier des charges du maître d'ouvrage, en termes de flexibilité d'aménagement des différents appartements (simplex vs duplex notamment). Entre le 2ème et le dernier niveau de logements, les étages sont réalisés avec des doubles niveaux, façon « jeu de lego », pour intégrer des espaces extérieurs à chaque logement, sous la forme de balcons ou de loggias.

Parmi les essences utilisées sur ce projet par l'entreprise Poulingue, douglass, épicéas et hêtre, sont acheminées de forêts françaises par voie fluviale.

Les poteaux intérieurs du bâtiment sont réalisés en panneau lamellé collé hêtre.

Au total, 360 m³ de bois sont utilisés pour la structure (poteaux, poutres de façade et poteaux doubles à hauteur de loggia) et 50 m³ pour les habillages.

Pour intégrer les deux grandes terrasses au cœur de la tour, l'une donnant sur le flanc gauche de l'immeuble au R+8 et la seconde dans sa partie frontale en R+16, les équipes de Spie batignolles outarex et Poulingue devront installer deux poutres métalliques d'envergure assemblées sur site, pour supporter les charges du bâtiment :

- Poutre échelle de type Vierendeel au R+8 de 16 m de long
- Poutre en treillis de type Warren au R+16 de 26m de long

Le volet acoustique a fait l'objet d'études très poussées pour traiter les nuisances sonores de l'environnement de la tour d'habitation, s'élevant entre le quai d'Ivry et le boulevard Jean Simon fortement fréquentés. Les menuiseries aluminium (marque Technal) et le double vitrage STADIP® SILENCE ont fait l'objet d'essais spécifiques en laboratoire pour garantir un confort acoustique optimal aux futurs occupants avec plus de 43 dB d'affaiblissement.

Pour la réalisation des planchers, les équipes utilisent des dalles BB fournies par A2C préfa, encore très peu employées. Il s'agit de dalles nervurées fabriquées en usine à partir de :

- Béton armé bas carbone
- Panneaux biosourcés constitués de fibre de bois

D'autres éléments préfabriqués ont été utilisés sur cette opération, permettant de réels gains de productivité, comme la fourniture de prémurs.

L'utilisation du bois, matériau renouvelable capable de stocker du CO₂, couplée à l'emploi de béton et bas carbone, permettent à cette opération de s'inscrire dans les exigences les plus ambitieuses des certifications HQE®, Effinergie®, BBA® E+C-, Biodiversity® et NF Habitat®.



Germain Hazard/Royal Spark

Fiche d'identité du chantier

Maître d'ouvrage : SCCV Wood'Up – REI Habitat

Architecte : LAN Architecture

Groupement d'entreprise : Spie batignolles outarex / Poulingue

Démarrage des travaux : octobre 2021

Fin du gros œuvre : janvier 2023

Livraison de l'opération : décembre 2023



Germain Hazard/Royal Spark

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, des chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'Institut MGEN de Le Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la «relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,150 milliards d'euros en 2021. Le Groupe emploie 7700 collaborateurs et dispose de 188 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et en Amérique du Nord. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés. www.spiebatignolles.fr