



30 janvier 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## LE GROUPE SPIE BATIGNOLLES FIER DE L'ABOUTISSEMENT D'UNE OPÉRATION EXEMPLAIRE MENÉE POUR LE GROUPE SAINT-GOBAIN, ET DÉMONSTRATEUR DES SAVOIR-FAIRE DES DEUX GROUPES EN MATIÈRE D'ENJEUX DE LA CONSTRUCTION DURABLE

Ce jeudi 30 janvier 2025 célèbre l'aboutissement d'un projet ambitieux pour le groupe Spie batignolles, auquel les entités Spie batignolles immobilier, Spie batignolles ile-de-france et Spie batignolles énergie se sont attelées pendant 36 mois.

A proximité des chantiers dédiés aux infrastructures des derniers Jeux Olympiques, à Aubervilliers, se jouait un autre enjeu constructif en faveur d'une des plus grandes entreprises françaises, Saint-Gobain : la réalisation d'une extension de son centre de recherche monde sur son siège historique.

*« C'est une grande fierté pour nos équipes d'être présentes pour célébrer, aux côtés de Saint-Gobain et de Benoît Bazin, son Président-Directeur général, une opération immobilière exemplaire, véritable démonstrateur des savoir-faire des deux groupes en matière de construction durable, de décarbonation, de qualité d'usage et de confort. », explique François Maillard, président de Spie batignolles immobilier et directeur de la stratégie et du développement du groupe Spie batignolles.*



**Présentation de Benoît Bazin, Président-Directeur général du Groupe Saint-Gobain**

### Une extension de 6 000 m<sup>2</sup>, vitrine technologique de Saint-Gobain

C'est sur un site du Groupe Saint-Gobain à Aubervilliers (93), sur lequel a été construit le bâtiment historique en 1886, qu'un centre de recherche international a été implanté dès 1962.

La direction de Saint-Gobain a confirmé en 2021 son choix d'étendre ses activités de recherche sur ce centre R&D existant pour poursuivre la conception de solutions innovantes adaptées aux défis de la construction durable et de la rénovation.

Pour mener cette opération d'extension, le Groupe Saint-Gobain a confié un contrat de promotion immobilière (CPI) à Spie batignolles immobilier pour la conception et la réalisation d'un nouvel édifice sur 6 000 m<sup>2</sup> de surface, relié à l'existant par une passerelle en verre, comme un trait d'union entre activité historique et modernité.

La phase de conception architecturale et technique, mêlant les expertises de Spie batignolles immobilier en matière de maîtrise d'ouvrage, celles d'ENIA Architecte et de Spie batignolles ile-de-france sur le volet constructif a permis de préciser et de concrétiser les intentions de Saint-Gobain Research Paris.

## Un démonstrateur des savoir-faire des 2 groupes, notamment en matière de construction durable et de décarbonation

Le bâtiment intègre une centaine de solutions de Saint-Gobain pour faire du centre de recherche monde une véritable vitrine de son savoir-faire en termes de construction durable et de confort.

Pour ce faire, les équipes de Spie batignolles ont collaboré avec 16 marques du Groupe (Saint-Gobain Glass, Isover, Ecophon, Euroscoustic, Sage Glass ...)

Pour les équipes de Spie batignolles la réussite est passée par un dialogue riche, le plus en amont possible, en rassemblant les expertises, en particulier celles des business-unit de Saint-Gobain et de l'équipe projet. *« C'est particulièrement stimulant pour nos équipes de pouvoir échanger avec des experts qui ont conçu les produits. Ce dialogue autour de la mise en œuvre des solutions développées par Saint-Gobain nous a tous fait progresser »* préciser Francois Maillard.



*Crédit photo : Groupe Saint-Gobain*

## Un nouvel outil au service du confort d'usage et du bien-être des collaborateurs de Saint-Gobain Research Paris

Le nouveau bâtiment de 100 m x 25 m propose plusieurs espaces de bureaux et de laboratoires R&D entièrement flexibles, une douzaine de salles de réunion, un amphithéâtre de 150 places assises sous une agora vitrée et un restaurant d'entreprise. Cette programmation mixte va permettre d'intensifier et fluidifier les échanges entre les utilisateurs.

L'intégralité de la construction répond aux exigences de la certification HQE® Bâtiment Durable, niveau Excellent.



*Crédit photo : André Ferreira*

## Donner une large place à la nature sur un site à l'histoire industrielle

En lieu et place d'une ancienne friche de plus de 2 ha, le projet met en valeur l'ensemble du site dans un parc paysager d'ampleur avec la plantation d'essences végétales adaptées à l'environnement.

Les aménagements ont été opérés autour de tranchées végétalisées, destinées à la récupération des eaux de pluie pour favoriser un arrosage naturel, en évitant l'imperméabilisation des sols avec la création de retenues d'eau.

Le nouveau parc paysager abrite également des stationnements avec une large place aux mobilités douces et décarbonées.

L'ensemble a été livré en novembre 2024.

## À propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 7 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

### Fiche d'identité de l'opération

**Maître d'ouvrage :** Saint-Gobain Research Paris

**Promoteur immobilier :** Spie batignolles immobilier

**Architecte :** ENIA Architecte

**Bureau d'études Electricité / CFO et CFA :** Study Elec

**Bureau d'études CVC :** Ingitech

**Groupement constructeur :** Spie batignolles ile-de-france (mandataire), Colas (co-traitant pour les travaux de VRD), Andreu (CVC-PLB) et Spie batignolles énergie (CFO-CFA-GTB).

**Signature CPI :** novembre 2021

**Démarrage des travaux :** janvier 2023

**Livraison des travaux :** novembre 2024

**Montant des travaux :** environ 40 millions d'euros HT